

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	737	6,56	71.392.945,40	8,16	113	7,65	925.316,46	10,27	730	6,54	70.467.628,94	8,14	48,991	48,622
Aragón / Aragón	91	0,81	7.037.611,05	0,80	15	1,02	32.874,82	0,37	91	0,82	7.004.736,23	0,81	53,563	53,358
Asturias / Asturias	63	0,56	4.016.857,73	0,46	17	1,15	55.013,23	0,61	62	0,56	3.961.844,50	0,46	51,990	51,274
Canarias / Canary Islands	537	4,78	41.728.190,05	4,77	69	4,67	335.631,71	3,73	535	4,79	41.392.558,34	4,78	48,565	48,269
Cantabria / Cantabria	20	0,18	1.491.651,20	0,17	3	0,20	4.152,28	0,05	20	0,18	1.487.498,92	0,17	44,472	44,351
Castilla y León / Castilla-Leon	293	2,61	27.838.751,72	3,18	54	3,66	508.428,98	5,65	290	2,60	27.330.322,74	3,16	50,458	49,946
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	258	2,30	19.454.556,76	2,22	32	2,17	73.982,78	0,82	258	2,31	19.380.573,98	2,24	46,799	46,563
Cataluña / Catalonia	860	7,65	92.812.975,87	10,61	149	10,09	1.113.483,15	12,36	849	7,61	91.699.492,72	10,59	48,526	48,350
Ceuta / Ceuta	2	0,02	153.244,83	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	153.244,83	0,02	52,226	52,226
Comunidad Valenciana / Valencia	5.998	53,38	393.333.746,33	44,96	772	52,27	4.100.334,17	45,53	5.966	53,44	389.233.412,16	44,95	47,641	47,327
Extremadura / Extremadura	39	0,35	3.868.837,10	0,44	5	0,34	76.683,53	0,85	39	0,35	3.792.153,57	0,44	44,517	44,135
Galicia / Galicia	221	1,97	12.382.694,51	1,42	26	1,76	40.737,23	0,45	221	1,98	12.341.957,28	1,43	45,094	44,921
Islas Baleares / Balearic Islands	427	3,80	52.866.261,56	6,04	36	2,44	144.948,33	1,61	426	3,82	52.721.313,23	6,09	46,569	46,452
La Rioja / La Rioja	41	0,36	2.521.401,21	0,29	5	0,34	28.178,29	0,31	40	0,36	2.493.222,92	0,29	49,198	49,317
Madrid / Madrid	677	6,03	69.987.928,39	8,00	65	4,40	482.137,22	5,35	676	6,06	69.505.791,17	8,03	47,032	46,813
Murcia / Murcia	279	2,48	19.449.123,23	2,22	32	2,17	116.166,85	1,29	276	2,47	19.332.956,38	2,23	47,905	47,747
Navarra / Navarra	508	4,52	38.700.463,47	4,42	70	4,74	862.161,21	9,57	498	4,46	37.838.302,26	4,37	49,722	49,298
País Vasco / Basque Country	185	1,65	15.900.130,33	1,82	14	0,95	105.395,40	1,17	184	1,65	15.794.734,93	1,82	43,152	42,902
<b>Total :</b>	<b>11.236</b>	<b>100,00</b>	<b>874.937.370,74</b>	<b>100,00</b>	<b>1.477</b>	<b>100,00</b>	<b>9.005.625,64</b>	<b>100,00</b>	<b>11.163</b>	<b>100,00</b>	<b>865.931.745,10</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>47,881</b>	<b>47,591</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>77.869,11</b>				<b>6.097,24</b>				<b>77.571,60</b>		<b>39,154</b>	<b>38,797</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,31</b>				<b>0,03</b>				<b>5,08</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>812.379,05</b>				<b>296.499,90</b>				<b>812.379,05</b>		<b>92,465</b>	<b>90,745</b>