

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	534	6,61	38.841.113,46	8,18	52	6,53	1.422.886,13	9,55	525	6,60	37.418.227,33	8,14	40,139	39,066
Aragón / Aragón	68	0,84	4.502.195,15	0,95	10	1,26	98.040,29	0,66	67	0,84	4.404.154,86	0,96	43,728	42,976
Asturias / Asturias	46	0,57	2.217.136,40	0,47	4	0,50	78.950,06	0,53	46	0,58	2.138.186,34	0,47	43,004	41,407
Canarias / Canary Islands	395	4,89	22.260.858,31	4,69	35	4,40	776.432,75	5,21	389	4,89	21.484.425,56	4,67	38,082	37,054
Cantabria / Cantabria	17	0,21	1.004.935,13	0,21	2	0,25	27.409,55	0,18	16	0,20	977.525,58	0,21	35,837	34,483
Castilla y León / Castilla-Leon	216	2,67	13.709.137,08	2,89	22	2,76	404.664,10	2,72	211	2,65	13.304.472,98	2,89	38,875	38,653
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	188	2,33	10.545.324,41	2,22	19	2,39	164.837,37	1,11	188	2,36	10.380.487,04	2,26	37,160	36,255
Cataluña / Catalonia	657	8,13	54.260.726,13	11,43	79	9,92	2.008.358,04	13,48	643	8,08	52.252.368,09	11,37	38,683	37,930
Ceuta / Ceuta	2	0,02	80.854,86	0,02	1	0,13	12.101,05	0,08	2	0,03	68.753,81	0,01	39,819	30,491
Comunidad Valenciana / Valencia	4.214	52,17	209.993.686,34	44,25	436	54,77	7.303.117,97	49,01	4.147	52,14	202.690.568,37	44,10	38,343	37,476
Extremadura / Extremadura	33	0,41	2.229.058,95	0,47	2	0,25	22.360,21	0,15	32	0,40	2.206.698,74	0,48	34,380	34,121
Galicia / Galicia	159	1,97	6.045.439,68	1,27	10	1,26	109.012,80	0,73	158	1,99	5.936.426,88	1,29	33,982	33,625
Islas Baleares / Balearic Islands	299	3,70	27.974.386,39	5,89	18	2,26	564.475,49	3,79	296	3,72	27.409.910,90	5,96	36,991	36,948
La Rioja / La Rioja	31	0,38	1.477.683,68	0,31	3	0,38	8.660,12	0,06	30	0,38	1.469.023,56	0,32	41,674	41,514
Madrid / Madrid	510	6,31	40.205.964,23	8,47	35	4,40	568.166,75	3,81	508	6,39	39.637.797,48	8,62	37,744	37,322
Murcia / Murcia	210	2,60	10.700.697,57	2,25	15	1,88	178.175,10	1,20	208	2,62	10.522.522,47	2,29	36,918	36,714
Navarra / Navarra	343	4,25	18.962.787,64	4,00	40	5,03	1.022.420,71	6,86	333	4,19	17.940.366,93	3,90	39,526	38,251
País Vasco / Basque Country	155	1,92	9.553.435,89	2,01	13	1,63	132.007,50	0,89	155	1,95	9.421.428,39	2,05	33,825	33,247
<b>Total :</b>	<b>8.077</b>	<b>100,00</b>	<b>474.565.421,30</b>	<b>100,00</b>	<b>796</b>	<b>100,00</b>	<b>14.902.075,99</b>	<b>100,00</b>	<b>7.954</b>	<b>100,00</b>	<b>459.663.345,31</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>38,303</b>	<b>37,536</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>58.755,16</b>				<b>18.721,20</b>				<b>57.790,21</b>		<b>29,233</b>	<b>28,367</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>55,13</b>				<b>0,43</b>				<b>55,13</b>		<b>0,023</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>772.258,43</b>				<b>378.352,53</b>				<b>639.808,58</b>		<b>91,287</b>	<b>79,406</b>