

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	375	7,21	22.340.620,52	9,03	24	5,58	1.254.140,33	9,63	372	7,25	21.086.480,19	9,00	33,542	31,078
Aragón / Aragón	51	0,98	2.884.577,04	1,17	3	0,70	45.982,61	0,35	51	0,99	2.838.594,43	1,21	35,872	34,680
Asturias / Asturias	37	0,71	1.471.395,24	0,59	6	1,40	236.312,51	1,82	36	0,70	1.235.082,73	0,53	38,150	31,759
Canarias / Canary Islands	240	4,62	10.704.926,35	4,33	18	4,19	798.711,09	6,13	236	4,60	9.906.215,26	4,23	30,719	28,498
Cantabria / Cantabria	16	0,31	642.583,26	0,26	2	0,47	53.334,71	0,41	15	0,29	589.248,55	0,25	29,020	25,446
Castilla y León / Castilla-Leon	127	2,44	6.801.946,54	2,75	9	2,09	592.150,59	4,55	125	2,44	6.209.795,95	2,65	31,824	29,564
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	130	2,50	5.873.479,69	2,37	13	3,02	286.344,23	2,20	130	2,53	5.587.135,46	2,38	30,217	27,703
Cataluña / Catalonia	449	8,63	29.311.501,96	11,85	41	9,53	1.296.344,64	9,96	443	8,64	28.015.157,32	11,95	31,378	29,611
Comunidad Valenciana / Valencia	2.625	50,48	107.582.854,57	43,48	239	55,58	6.463.399,26	49,64	2.579	50,27	101.119.455,31	43,14	31,330	29,304
Extremadura / Extremadura	22	0,42	806.497,98	0,33	1	0,23	2.127,77	0,02	21	0,41	804.370,21	0,34	28,611	28,682
Galicia / Galicia	91	1,75	2.874.362,96	1,16	4	0,93	111.048,30	0,85	91	1,77	2.763.314,66	1,18	27,575	25,976
Islas Baleares / Balearic Islands	204	3,92	14.380.959,02	5,81	7	1,63	110.322,48	0,85	203	3,96	14.270.636,54	6,09	29,764	29,359
La Rioja / La Rioja	16	0,31	777.813,64	0,31	2	0,47	12.688,28	0,10	16	0,31	765.125,36	0,33	38,819	37,587
Madrid / Madrid	373	7,17	21.703.141,88	8,77	25	5,81	710.594,04	5,46	371	7,23	20.992.547,84	8,96	29,469	28,355
Murcia / Murcia	122	2,35	4.945.656,14	2,00	6	1,40	106.962,09	0,82	121	2,36	4.838.694,05	2,06	29,003	28,154
Navarra / Navarra	215	4,13	8.724.487,16	3,53	22	5,12	631.777,36	4,85	213	4,15	8.092.709,80	3,45	31,873	28,814
País Vasco / Basque Country	107	2,06	5.592.835,34	2,26	8	1,86	307.552,18	2,36	107	2,09	5.285.283,16	2,25	28,508	26,380
Total :	5.200	100,00	247.419.639,29	100,00	430	100,00	13.019.792,47	100,00	5.130	100,00	234.399.846,82	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													31,209	29,301
Media Simple / Average :			47.580,70				30.278,59				45.691,98		23,356	22,200
Mínimo / Minimum :			229,06				0,63				229,06		0,118	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				612.302,54				395.385,25		91,287	68,166