

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	359	7,16	20.652.523,25	8,91	28	6,45	1.206.205,16	9,41	355	7,17	19.446.318,09	8,88	32,811	30,402
Aragón / Aragón	50	1,00	2.787.031,93	1,20	3	0,69	47.919,69	0,37	50	1,01	2.739.112,24	1,25	35,372	34,093
Asturias / Asturias	36	0,72	1.417.616,29	0,61	6	1,38	244.055,75	1,90	35	0,71	1.173.560,54	0,54	38,250	31,546
Canarias / Canary Islands	228	4,55	9.997.330,77	4,31	16	3,69	813.428,71	6,35	226	4,56	9.183.902,06	4,20	30,600	28,177
Cantabria / Cantabria	16	0,32	620.327,14	0,27	2	0,46	55.337,27	0,43	15	0,30	564.989,87	0,26	28,612	24,828
Castilla y León / Castilla-Leon	120	2,39	6.294.530,84	2,72	12	2,76	613.342,60	4,79	118	2,38	5.681.188,24	2,60	31,203	28,653
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	125	2,49	5.535.880,18	2,39	13	3,00	293.572,08	2,29	125	2,52	5.242.308,10	2,40	30,059	27,344
Cataluña / Catalonia	436	8,70	27.586.849,09	11,91	43	9,91	1.340.696,26	10,46	430	8,69	26.246.152,83	11,99	30,669	28,703
Comunidad Valenciana / Valencia	2.540	50,67	100.814.587,01	43,51	234	53,92	6.194.864,11	48,34	2.499	50,47	94.619.722,90	43,23	30,923	28,785
Extremadura / Extremadura	20	0,40	769.089,54	0,33	0	0,00	0,00	0,00	20	0,40	769.089,54	0,35	28,251	28,251
Galicia / Galicia	88	1,76	2.604.125,35	1,12	4	0,92	115.698,27	0,90	88	1,78	2.488.427,08	1,14	27,893	26,132
Islas Baleares / Balearic Islands	195	3,89	13.443.499,71	5,80	8	1,84	115.024,98	0,90	195	3,94	13.328.474,73	6,09	29,194	28,722
La Rioja / La Rioja	16	0,32	758.497,16	0,33	2	0,46	14.149,94	0,11	16	0,32	744.347,22	0,34	38,544	37,147
Madrid / Madrid	361	7,20	20.340.684,47	8,78	23	5,30	723.655,00	5,65	359	7,25	19.617.029,47	8,96	28,966	27,726
Murcia / Murcia	116	2,31	4.525.460,96	1,95	5	1,15	82.815,53	0,65	114	2,30	4.442.645,43	2,03	27,897	27,581
Navarra / Navarra	200	3,99	8.100.570,31	3,50	26	5,99	627.757,77	4,90	199	4,02	7.472.812,54	3,41	31,781	28,491
País Vasco / Basque Country	107	2,13	5.446.925,08	2,35	9	2,07	326.021,46	2,54	107	2,16	5.120.903,62	2,34	28,206	25,920
Total :	5.013	100,00	231.695.529,08	100,00	434	100,00	12.814.544,58	100,00	4.951	100,00	218.880.984,50	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,743	28,722
Media Simple / Average :			46.218,94				29.526,60				44.209,45		22,689	21,519
Mínimo / Minimum :			55,25				2,16				55,25		0,024	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				629.181,24				391.902,34		91,287	67,624