

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	359	7,22	20.530.287,80	8,98	26	6,39	1.214.467,17	9,43	355	7,23	19.315.820,63	8,95	32,711	30,274
Aragón / Aragón	49	0,99	2.756.500,11	1,21	4	0,98	48.646,55	0,38	49	1,00	2.707.853,56	1,25	35,355	34,049
Asturias / Asturias	36	0,72	1.410.437,35	0,62	7	1,72	246.082,24	1,91	35	0,71	1.164.355,11	0,54	38,175	31,406
Canarias / Canary Islands	226	4,55	9.723.564,86	4,25	14	3,44	817.873,93	6,35	224	4,56	8.905.690,93	4,13	30,577	28,080
Cantabria / Cantabria	16	0,32	615.079,68	0,27	2	0,49	55.805,10	0,43	15	0,31	559.274,58	0,26	28,530	24,695
Castilla y León / Castilla-Leon	117	2,35	6.107.082,87	2,67	12	2,95	616.689,93	4,79	115	2,34	5.490.392,94	2,54	31,316	28,696
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	124	2,49	5.493.930,45	2,40	13	3,19	297.469,39	2,31	124	2,52	5.196.461,06	2,41	29,962	27,228
Cataluña / Catalonia	435	8,75	27.287.210,96	11,93	41	10,07	1.349.286,77	10,48	429	8,73	25.937.924,19	12,02	30,608	28,609
Comunidad Valenciana / Valencia	2.515	50,58	99.542.914,04	43,52	216	53,07	6.206.167,54	48,19	2.476	50,41	93.336.746,50	43,24	30,871	28,690
Extremadura / Extremadura	20	0,40	758.935,79	0,33	0	0,00	0,00	0,00	20	0,41	758.935,79	0,35	28,167	28,167
Galicia / Galicia	88	1,77	2.568.896,88	1,12	3	0,74	115.595,17	0,90	88	1,79	2.453.301,71	1,14	27,886	26,097
Islas Baleares / Balearic Islands	194	3,90	13.321.056,24	5,82	8	1,97	118.772,93	0,92	194	3,95	13.202.283,31	6,12	29,113	28,625
La Rioja / La Rioja	16	0,32	753.637,96	0,33	2	0,49	14.385,71	0,11	16	0,33	739.252,25	0,34	38,471	37,045
Madrid / Madrid	359	7,22	20.044.755,15	8,76	25	6,14	733.270,58	5,69	357	7,27	19.311.484,57	8,95	28,813	27,541
Murcia / Murcia	116	2,33	4.459.495,66	1,95	5	1,23	82.229,82	0,64	114	2,32	4.377.265,84	2,03	27,738	27,420
Navarra / Navarra	198	3,98	7.968.413,73	3,48	21	5,16	631.747,04	4,91	197	4,01	7.336.666,69	3,40	31,651	28,286
País Vasco / Basque Country	104	2,09	5.380.753,82	2,35	8	1,97	330.324,18	2,56	104	2,12	5.050.429,64	2,34	28,247	25,914
Total :	4.972	100,00	228.722.953,35	100,00	407	100,00	12.878.814,05	100,00	4.912	100,00	215.844.139,30	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,679	28,620
Media Simple / Average :			46.002,20				31.643,28				43.942,21		22,560	21,381
Mínimo / Minimum :			24,61				0,60				24,61		0,008	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				633.434,70				391.103,86		91,287	67,487