

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	355	7,21	20.370.232,42	9,04	25	6,13	1.220.669,79	9,62	351	7,22	19.149.562,63	9,01	32,622	30,158
Aragón / Aragón	49	1,00	2.736.645,06	1,21	3	0,74	48.493,28	0,38	49	1,01	2.688.151,78	1,26	35,203	33,887
Asturias / Asturias	35	0,71	1.315.442,31	0,58	6	1,47	222.745,92	1,76	34	0,70	1.092.696,39	0,51	37,837	31,344
Canarias / Canary Islands	224	4,55	9.453.969,08	4,20	16	3,92	824.883,19	6,50	222	4,57	8.629.085,89	4,06	30,514	27,932
Cantabria / Cantabria	16	0,33	609.846,89	0,27	3	0,74	56.275,03	0,44	15	0,31	553.571,86	0,26	28,448	24,563
Castilla y León / Castilla-Leon	115	2,34	5.837.526,47	2,59	12	2,94	443.371,12	3,50	114	2,34	5.394.155,35	2,54	31,438	28,766
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	124	2,52	5.451.973,55	2,42	12	2,94	300.133,37	2,37	124	2,55	5.151.840,18	2,42	29,876	27,112
Cataluña / Catalonia	432	8,78	27.060.829,78	12,01	42	10,29	1.362.069,17	10,74	426	8,76	25.698.760,61	12,09	30,545	28,512
Comunidad Valenciana / Valencia	2.491	50,62	97.952.712,91	43,48	217	53,19	6.166.700,31	48,62	2.452	50,42	91.786.012,60	43,17	30,781	28,568
Extremadura / Extremadura	19	0,39	734.009,15	0,33	0	0,00	0,00	0,00	19	0,39	734.009,15	0,35	28,442	28,442
Galicia / Galicia	88	1,79	2.543.669,43	1,13	6	1,47	119.092,58	0,94	88	1,81	2.424.576,85	1,14	27,834	26,024
Islas Baleares / Balearic Islands	193	3,92	13.207.515,97	5,86	8	1,96	122.184,69	0,96	193	3,97	13.085.331,28	6,15	29,042	28,537
La Rioja / La Rioja	16	0,33	749.038,42	0,33	2	0,49	14.817,06	0,12	16	0,33	734.221,36	0,35	38,420	36,946
Madrid / Madrid	353	7,17	19.773.706,89	8,78	23	5,64	736.782,53	5,81	351	7,22	19.036.924,36	8,95	28,743	27,443
Murcia / Murcia	113	2,30	4.307.782,83	1,91	5	1,23	72.579,06	0,57	112	2,30	4.235.203,77	1,99	27,366	26,978
Navarra / Navarra	195	3,96	7.843.732,23	3,48	20	4,90	638.088,94	5,03	194	3,99	7.205.643,29	3,39	31,668	28,235
País Vasco / Basque Country	103	2,09	5.347.194,59	2,37	8	1,96	334.773,28	2,64	103	2,12	5.012.421,31	2,36	28,177	25,804
Total :	4.921	100,00	225.295.827,98	100,00	408	100,00	12.683.659,32	100,00	4.863	100,00	212.612.168,66	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,599	28,508
Media Simple / Average :			45.782,53				31.087,40				43.720,37		22,440	21,263
Mínimo / Minimum :			18,47				0,01				18,47		0,008	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				637.701,76				390.302,12		91,287	67,349