

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	353	7,24	20.227.883,77	9,13	26	6,03	1.225.800,82	9,72	349	7,24	19.002.082,95	9,10	32,517	30,029
Aragón / Aragón	49	1,00	2.719.482,56	1,23	3	0,70	49.055,63	0,39	49	1,02	2.670.426,93	1,28	35,062	33,723
Asturias / Asturias	35	0,72	1.306.003,28	0,59	7	1,62	225.172,53	1,79	34	0,71	1.080.830,75	0,52	37,842	31,281
Canarias / Canary Islands	223	4,57	9.271.548,16	4,19	17	3,94	832.079,10	6,60	221	4,59	8.439.469,06	4,04	30,281	27,617
Cantabria / Cantabria	16	0,33	605.366,73	0,27	3	0,70	57.475,11	0,46	15	0,31	547.891,62	0,26	28,402	24,436
Castilla y León / Castilla-Leon	115	2,36	5.795.027,75	2,62	12	2,78	446.730,65	3,54	114	2,37	5.348.297,10	2,56	31,347	28,645
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	123	2,52	5.384.462,49	2,43	11	2,55	298.454,34	2,37	123	2,55	5.086.008,15	2,43	29,881	27,065
Cataluña / Catalonia	430	8,82	26.773.095,28	12,09	46	10,67	1.373.798,41	10,89	424	8,80	25.399.296,87	12,16	30,388	28,312
Comunidad Valenciana / Valencia	2.468	50,60	96.217.113,18	43,44	233	54,06	6.110.403,28	48,46	2.429	50,40	90.106.709,90	43,14	30,632	28,437
Extremadura / Extremadura	19	0,39	727.081,80	0,33	0	0,00	0,00	0,00	19	0,39	727.081,80	0,35	28,361	28,361
Galicia / Galicia	88	1,80	2.513.923,47	1,13	3	0,70	118.860,33	0,94	88	1,83	2.395.063,14	1,15	27,793	25,961
Islas Baleares / Balearic Islands	193	3,96	13.114.519,01	5,92	9	2,09	124.516,93	0,99	193	4,00	12.990.002,08	6,22	28,936	28,419
La Rioja / La Rioja	16	0,33	744.589,76	0,34	3	0,70	15.181,44	0,12	16	0,33	729.408,32	0,35	38,379	36,864
Madrid / Madrid	348	7,14	19.175.535,20	8,66	23	5,34	677.014,72	5,37	346	7,18	18.498.520,48	8,86	28,676	27,426
Murcia / Murcia	109	2,23	4.015.683,92	1,81	5	1,16	72.873,73	0,58	108	2,24	3.942.810,19	1,89	27,055	26,632
Navarra / Navarra	189	3,88	7.598.029,53	3,43	22	5,10	643.034,56	5,10	188	3,90	6.954.994,97	3,33	31,753	28,211
País Vasco / Basque Country	103	2,11	5.312.738,45	2,40	8	1,86	339.411,23	2,69	103	2,14	4.973.327,22	2,38	28,113	25,699
Total :	4.877	100,00	221.502.084,34	100,00	431	100,00	12.609.862,81	100,00	4.819	100,00	208.892.221,53	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,481	28,380
Media Simple / Average :			45.417,69				29.257,22				43.347,63		22,279	21,090
Mínimo / Minimum :			47,22				6,77				47,22		0,018	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				641.982,47				389.497,11		91,287	67,212