

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	351	7,27	20.106.883,12	9,22	25	6,00	1.232.534,21	9,84	347	7,27	18.874.348,91	9,18	32,418	29,905
Aragón / Aragón	49	1,01	2.693.951,45	1,24	3	0,72	49.513,67	0,40	49	1,03	2.644.437,78	1,29	34,847	33,482
Asturias / Asturias	35	0,72	1.298.978,52	0,60	6	1,44	226.354,13	1,81	34	0,71	1.072.624,39	0,52	37,769	31,157
Canarias / Canary Islands	220	4,56	9.134.981,38	4,19	15	3,60	838.446,00	6,69	218	4,57	8.296.535,38	4,04	30,275	27,566
Cantabria / Cantabria	16	0,33	600.143,41	0,28	3	0,72	57.951,95	0,46	15	0,31	542.191,46	0,26	28,327	24,311
Castilla y León / Castilla-Leon	115	2,38	5.752.022,37	2,64	10	2,40	448.293,60	3,58	114	2,39	5.303.728,77	2,58	31,265	28,524
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	123	2,55	5.320.820,14	2,44	11	2,64	302.247,05	2,41	123	2,58	5.018.573,09	2,44	29,786	26,929
Cataluña / Catalonia	427	8,84	26.497.660,67	12,15	46	11,03	1.387.399,81	11,07	421	8,82	25.110.260,86	12,22	30,297	28,179
Comunidad Valenciana / Valencia	2.439	50,52	94.419.088,61	43,30	228	54,68	6.008.573,94	47,96	2.401	50,32	88.410.514,67	43,01	30,518	28,324
Extremadura / Extremadura	19	0,39	703.523,36	0,32	0	0,00	0,00	0,00	19	0,40	703.523,36	0,34	28,755	28,755
Galicia / Galicia	86	1,78	2.474.561,12	1,13	5	1,20	120.268,62	0,96	86	1,80	2.354.292,50	1,15	27,858	25,994
Islas Baleares / Balearic Islands	192	3,98	12.872.763,40	5,90	8	1,92	127.674,51	1,02	192	4,02	12.745.088,89	6,20	28,615	28,074
La Rioja / La Rioja	16	0,33	740.071,95	0,34	2	0,48	15.369,08	0,12	16	0,34	724.702,87	0,35	38,333	36,792
Madrid / Madrid	344	7,13	18.891.957,60	8,66	22	5,28	681.760,78	5,44	342	7,17	18.210.196,82	8,86	28,614	27,335
Murcia / Murcia	108	2,24	3.904.162,92	1,79	3	0,72	39.251,19	0,31	107	2,24	3.864.911,73	1,88	26,409	26,445
Navarra / Navarra	186	3,85	7.390.222,18	3,39	22	5,28	649.162,60	5,18	185	3,88	6.741.059,58	3,28	31,830	28,173
País Vasco / Basque Country	102	2,11	5.279.705,16	2,42	8	1,92	344.184,10	2,75	102	2,14	4.935.521,06	2,40	28,050	25,593
Total :	4.828	100,00	218.081.497,36	100,00	417	100,00	12.528.985,24	100,00	4.771	100,00	205.552.512,12	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,373	28,258
Media Simple / Average :			45.170,15				30.045,53				43.083,74		22,124	20,946
Mínimo / Minimum :			28,15				1,87				28,15		0,025	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				646.276,86				388.688,81		91,287	67,073