

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	350	7,31	19.962.412,74	9,27	29	7,36	1.242.671,18	9,84	346	7,32	18.719.741,56	9,24	32,336	29,792
Aragón / Aragón	48	1,00	2.649.646,70	1,23	3	0,76	49.822,65	0,39	48	1,02	2.599.824,05	1,28	34,801	33,406
Asturias / Asturias	35	0,73	1.292.252,48	0,60	6	1,52	228.198,19	1,81	34	0,72	1.064.054,29	0,53	37,700	31,031
Canarias / Canary Islands	214	4,47	8.960.153,74	4,16	16	4,06	844.143,34	6,69	212	4,48	8.116.010,40	4,01	30,366	27,617
Cantabria / Cantabria	16	0,33	594.209,42	0,28	3	0,76	58.015,02	0,46	15	0,32	536.194,40	0,26	28,225	24,193
Castilla y León / Castilla-Leon	114	2,38	5.700.446,45	2,65	11	2,79	451.350,19	3,58	113	2,39	5.249.096,26	2,59	31,232	28,450
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	122	2,55	5.269.270,67	2,45	12	3,05	303.610,38	2,41	122	2,58	4.965.660,29	2,45	29,712	26,821
Cataluña / Catalonia	424	8,86	26.148.792,80	12,15	42	10,66	1.395.844,74	11,06	418	8,84	24.752.948,06	12,22	30,183	28,023
Comunidad Valenciana / Valencia	2.421	50,60	93.169.659,25	43,28	208	52,79	6.055.654,28	47,97	2.382	50,39	87.114.004,97	42,99	30,451	28,216
Extremadura / Extremadura	19	0,40	692.213,59	0,32	0	0,00	0,00	0,00	19	0,40	692.213,59	0,34	28,789	28,789
Galicia / Galicia	84	1,76	2.446.688,33	1,14	3	0,76	120.363,80	0,95	84	1,78	2.326.324,53	1,15	27,818	25,938
Islas Baleares / Balearic Islands	190	3,97	12.743.712,38	5,92	7	1,78	130.343,31	1,03	190	4,02	12.613.369,07	6,22	28,497	27,941
La Rioja / La Rioja	16	0,33	735.453,43	0,34	2	0,51	15.477,64	0,12	16	0,34	719.975,79	0,36	38,279	36,721
Madrid / Madrid	341	7,13	18.643.106,63	8,66	22	5,58	686.724,77	5,44	339	7,17	17.956.381,86	8,86	28,569	27,268
Murcia / Murcia	107	2,24	3.832.370,74	1,78	3	0,76	39.515,91	0,31	106	2,24	3.792.854,83	1,87	26,323	26,360
Navarra / Navarra	183	3,82	7.169.599,68	3,33	19	4,82	652.957,67	5,17	182	3,85	6.516.642,01	3,22	31,504	27,695
País Vasco / Basque Country	101	2,11	5.244.944,19	2,44	8	2,03	348.907,12	2,76	101	2,14	4.896.037,07	2,42	27,989	25,488
<b>Total :</b>	<b>4.785</b>	<b>100,00</b>	<b>215.254.933,22</b>	<b>100,00</b>	<b>394</b>	<b>100,00</b>	<b>12.623.600,19</b>	<b>100,00</b>	<b>4.727</b>	<b>100,00</b>	<b>202.631.333,03</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>30,298</b>	<b>28,144</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>44.985,36</b>				<b>32.039,59</b>				<b>42.866,79</b>		<b>22,011</b>	<b>20,815</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>70,66</b>				<b>0,78</b>				<b>70,66</b>		<b>0,035</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>772.258,43</b>				<b>650.584,98</b>				<b>387.928,66</b>		<b>91,287</b>	<b>66,934</b>