

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	348	7,34	19.655.185,95	9,27	29	7,34	1.252.102,67	9,97	344	7,34	18.403.083,28	9,23	32,223	29,622
Aragón / Aragon	48	1,01	2.633.717,67	1,24	3	0,76	49.920,80	0,40	48	1,02	2.583.796,87	1,30	34,674	33,268
Asturias / Asturias	34	0,72	1.271.620,95	0,60	6	1,52	230.050,33	1,83	33	0,70	1.041.570,62	0,52	37,869	31,104
Canarias / Canary Islands	213	4,49	8.784.932,31	4,14	16	4,05	846.743,25	6,74	211	4,50	7.938.189,06	3,98	30,260	27,432
Cantabria / Cantabria	16	0,34	589.006,23	0,28	3	0,76	58.493,40	0,47	15	0,32	530.512,83	0,27	28,156	24,073
Castilla y León / Castilla-Leon	113	2,38	5.618.122,70	2,65	11	2,78	453.747,47	3,61	112	2,39	5.164.375,23	2,59	31,218	28,392
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	120	2,53	5.206.244,03	2,46	11	2,78	307.339,80	2,45	120	2,56	4.898.904,23	2,46	29,732	26,800
Cataluña / Catalonia	421	8,88	25.774.030,76	12,16	41	10,38	1.362.129,30	10,84	415	8,86	24.411.901,46	12,24	29,988	27,907
Comunidad Valenciana / Valencia	2.394	50,49	91.607.290,89	43,21	208	52,66	6.016.501,60	47,89	2.355	50,28	85.590.789,29	42,91	30,370	28,133
Extremadura / Extremadura	18	0,38	685.153,62	0,32	0	0,00	0,00	0,00	18	0,38	685.153,62	0,34	28,738	28,738
Galicia / Galicia	84	1,77	2.417.099,87	1,14	2	0,51	121.207,27	0,96	84	1,79	2.295.892,60	1,15	27,813	25,902
Islas Baleares / Balearic Islands	190	4,01	12.646.879,58	5,96	8	2,03	133.682,57	1,06	190	4,06	12.513.197,01	6,27	28,400	27,832
La Rioja / La Rioja	16	0,34	730.848,26	0,34	2	0,51	15.587,66	0,12	16	0,34	715.260,60	0,36	38,228	36,654
Madrid / Madrid	339	7,15	18.403.389,79	8,68	24	6,08	662.647,13	5,27	337	7,19	17.740.742,66	8,89	28,473	27,187
Murcia / Murcia	107	2,26	3.785.382,79	1,79	3	0,76	39.253,80	0,31	106	2,26	3.746.128,99	1,88	26,257	26,293
Navarra / Navarra	180	3,80	7.007.355,10	3,30	19	4,81	659.008,47	5,25	179	3,82	6.348.346,63	3,18	31,440	27,528
País Vasco / Basque Country	101	2,13	5.208.635,59	2,46	9	2,28	354.039,91	2,82	101	2,16	4.854.595,68	2,43	27,932	25,387
Total :	4.742	100,00	212.024.896,09	100,00	395	100,00	12.562.455,43	100,00	4.684	100,00	199.462.440,66	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,202	28,044
Media Simple / Average :			44.712,12				31.803,68				42.583,78		21,862	20,665
Mínimo / Minimum :			66,59				6,43				66,59		0,022	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				654.906,88				387.165,09		91,287	66,795