

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	342	7,37	19.263.422,09	9,38	25	6,60	1.243.827,14	10,18	339	7,39	18.019.594,95	9,33	32,076	29,377
Aragón / Aragon	48	1,03	2.586.586,35	1,26	3	0,79	50.546,39	0,41	48	1,05	2.536.039,96	1,31	34,462	33,015
Asturias / Asturias	32	0,69	1.184.559,75	0,58	6	1,58	233.779,01	1,91	31	0,68	950.780,74	0,49	38,650	31,459
Canarias / Canary Islands	211	4,55	8.614.631,16	4,19	15	3,96	867.535,49	7,10	208	4,53	7.747.095,67	4,01	30,194	27,322
Cantabria / Cantabria	16	0,34	579.301,35	0,28	3	0,79	59.860,62	0,49	15	0,33	519.440,73	0,27	28,046	23,831
Castilla y León / Castilla-Leon	112	2,41	5.531.596,33	2,69	10	2,64	456.178,07	3,73	111	2,42	5.075.418,26	2,63	31,059	28,165
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	117	2,52	5.005.886,49	2,44	11	2,90	309.729,32	2,54	117	2,55	4.696.157,17	2,43	29,531	26,456
Cataluña / Catalonia	415	8,94	24.994.684,20	12,17	40	10,55	1.383.115,85	11,32	409	8,91	23.611.568,35	12,22	29,758	27,579
Comunidad Valenciana / Valencia	2.333	50,28	88.406.545,23	43,04	199	52,51	5.710.257,21	46,75	2.299	50,11	82.696.288,02	42,80	30,219	28,000
Extremadura / Extremadura	17	0,37	624.832,65	0,30	0	0,00	0,00	0,00	17	0,37	624.832,65	0,32	28,367	28,367
Galicia / Galicia	83	1,79	2.358.449,02	1,15	3	0,79	123.894,58	1,01	83	1,81	2.234.554,44	1,16	27,819	25,869
Islas Baleares / Balearic Islands	184	3,97	12.314.183,37	5,99	7	1,85	139.335,84	1,14	184	4,01	12.174.847,53	6,30	28,283	27,681
La Rioja / La Rioja	16	0,34	720.277,87	0,35	2	0,53	14.494,18	0,12	16	0,35	705.783,69	0,37	37,997	36,525
Madrid / Madrid	336	7,24	17.847.717,26	8,69	22	5,80	550.587,58	4,51	335	7,30	17.297.129,68	8,95	28,191	26,966
Murcia / Murcia	104	2,24	3.634.981,29	1,77	3	0,79	38.533,29	0,32	103	2,24	3.596.448,00	1,86	25,803	25,843
Navarra / Navarra	174	3,75	6.693.584,35	3,26	21	5,54	668.654,28	5,47	173	3,77	6.024.930,07	3,12	31,408	27,310
País Vasco / Basque Country	100	2,16	5.067.432,52	2,47	9	2,37	363.706,60	2,98	100	2,18	4.703.725,92	2,43	27,626	24,938
<b>Total :</b>	<b>4.640</b>	<b>100,00</b>	<b>205.428.671,28</b>	<b>100,00</b>	<b>379</b>	<b>100,00</b>	<b>12.214.035,45</b>	<b>100,00</b>	<b>4.588</b>	<b>100,00</b>	<b>193.214.635,83</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>30,036</b>	<b>27,847</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>44.273,42</b>				<b>32.227,01</b>				<b>42.113,04</b>		<b>21,647</b>	<b>20,458</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>263,22</b>				<b>10,66</b>				<b>263,22</b>		<b>0,090</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>772.258,43</b>				<b>663.592,18</b>				<b>385.627,62</b>		<b>85,209</b>	<b>66,514</b>