

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/08/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OPB</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	329	7,37	18.041.783,74	9,43	27	7,46	1.373.644,55	11,20	325	7,37	16.668.139,19	9,31	31,836	29,014
Aragón / <i>Aragon</i>	45	1,01	2.384.808,39	1,25	3	0,83	52.377,78	0,43	45	1,02	2.332.430,61	1,30	34,395	32,785
Asturias / <i>Asturias</i>	31	0,69	1.137.877,60	0,60	6	1,66	240.737,19	1,96	30	0,68	897.140,41	0,50	38,672	31,197
Canarias / <i>Canary Islands</i>	204	4,57	7.843.630,34	4,10	15	4,14	742.081,07	6,05	201	4,56	7.101.549,27	3,97	29,427	27,048
Cantabria / <i>Cantabria</i>	16	0,36	548.457,65	0,29	4	1,10	67.478,91	0,55	15	0,34	480.978,74	0,27	28,141	23,420
Castilla y León / <i>Castilla-Leon</i>	108	2,42	5.184.044,81	2,71	9	2,49	464.483,77	3,79	107	2,43	4.719.561,04	2,64	30,511	27,342
Castilla-La Mancha / <i>Castilla-La Mancha</i>	112	2,51	4.691.689,94	2,45	11	3,04	315.238,79	2,57	112	2,54	4.376.451,15	2,45	29,043	25,660
Cataluña / <i>Catalonia</i>	403	9,03	23.757.773,85	12,42	37	10,22	1.434.982,18	11,70	397	9,00	22.322.791,67	12,47	29,380	27,008
Comunidad Valenciana / <i>Valencia</i>	2.234	50,06	81.934.575,57	42,85	186	51,38	5.691.567,28	46,39	2.199	49,88	76.243.008,29	42,60	29,684	27,434
Extremadura / <i>Extremadura</i>	17	0,38	590.201,19	0,31	0	0,00	0,00	0,00	17	0,39	590.201,19	0,33	28,147	28,147
Galicia / <i>Galicia</i>	78	1,75	2.122.418,38	1,11	3	0,83	129.020,92	1,05	78	1,77	1.993.397,46	1,11	28,434	26,315
Islas Baleares / <i>Balearic Islands</i>	177	3,97	11.425.857,39	5,98	7	1,93	151.589,53	1,24	177	4,01	11.274.267,86	6,30	27,798	27,117
La Rioja / <i>La Rioja</i>	15	0,34	685.650,02	0,36	2	0,55	14.123,32	0,12	15	0,34	671.526,70	0,38	37,250	35,746
Madrid / <i>Madrid</i>	328	7,35	16.566.878,10	8,66	20	5,52	477.890,60	3,89	327	7,42	16.088.987,50	8,99	27,370	26,290
Murcia / <i>Murcia</i>	103	2,31	3.326.738,92	1,74	3	0,83	38.018,80	0,31	102	2,31	3.288.720,12	1,84	24,940	24,988
Navarra / <i>Navarra</i>	167	3,74	6.175.654,26	3,23	20	5,52	690.086,62	5,62	166	3,77	5.485.567,64	3,07	31,502	27,060
País Vasco / <i>Basque Country</i>	96	2,15	4.808.182,17	2,51	9	2,49	386.517,06	3,15	96	2,18	4.421.665,11	2,47	27,500	24,543
Total :	4.463	100,00	191.226.222,32	100,00	362	100,00	12.269.838,37	100,00	4.409	100,00	178.956.383,95	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													29,570	27,315
Media Simple / <i>Average</i> :			42.847,01				33.894,58				40.588,88		20,955	19,723
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1,48				1,48				237,37		0,001	0,000
Máximo / <i>Maximum</i> :			772.258,43				772.258,43				381.591,31		85,209	65,827