

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	326	7,42	16.857.740,64	9,13	24	6,92	609.030,78	5,39	323	7,44	16.248.709,86	9,37	30,372	28,617
Aragón / Aragón	45	1,02	2.355.139,29	1,28	3	0,86	53.258,64	0,47	45	1,04	2.301.880,65	1,33	34,171	32,516
Asturias / Asturias	31	0,71	1.107.083,82	0,60	4	1,15	205.658,75	1,82	30	0,69	901.425,07	0,52	37,251	30,943
Canarias / Canary Islands	200	4,55	7.478.826,67	4,05	14	4,03	720.438,07	6,37	197	4,54	6.758.388,60	3,90	29,225	26,991
Cantabria / Cantabria	16	0,36	538.900,53	0,29	4	1,15	69.382,54	0,61	15	0,35	469.517,99	0,27	28,069	23,217
Castilla y León / Castilla-Leon	108	2,46	5.100.434,57	2,76	10	2,88	471.486,09	4,17	107	2,46	4.628.948,48	2,67	30,205	26,932
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	109	2,48	4.540.015,49	2,46	11	3,17	322.255,50	2,85	109	2,51	4.217.759,99	2,43	28,967	25,468
Cataluña / Catalonia	399	9,09	23.258.004,46	12,59	37	10,66	1.422.107,73	12,58	393	9,05	21.835.896,73	12,59	29,090	26,686
Comunidad Valenciana / Valencia	2.194	49,97	79.217.992,27	42,89	178	51,30	5.526.879,17	48,89	2.162	49,80	73.691.113,10	42,50	29,522	27,212
Extremadura / Extremadura	16	0,36	559.089,51	0,30	0	0,00	0,00	0,00	16	0,37	559.089,51	0,32	28,417	28,417
Galicia / Galicia	78	1,78	2.074.522,29	1,12	2	0,58	130.196,84	1,15	78	1,80	1.944.325,45	1,12	28,422	26,256
Islas Baleares / Balearic Islands	176	4,01	11.178.279,55	6,05	7	2,02	154.848,01	1,37	176	4,05	11.023.431,54	6,36	27,705	26,996
La Rioja / La Rioja	15	0,34	659.734,02	0,36	2	0,58	14.035,17	0,12	15	0,35	645.698,85	0,37	37,008	35,452
Madrid / Madrid	321	7,31	15.988.386,87	8,66	19	5,48	476.163,39	4,21	320	7,37	15.512.223,48	8,95	27,199	26,066
Murcia / Murcia	101	2,30	3.200.403,83	1,73	3	0,86	38.338,04	0,34	100	2,30	3.162.065,79	1,82	24,762	24,813
Navarra / Navarra	161	3,67	5.849.564,79	3,17	20	5,76	693.837,69	6,14	160	3,69	5.155.727,10	2,97	31,669	27,049
País Vasco / Basque Country	95	2,16	4.741.077,85	2,57	9	2,59	396.232,31	3,51	95	2,19	4.344.845,54	2,51	27,417	24,365
Total :	4.391	100,00	184.705.196,45	100,00	347	100,00	11.304.148,72	100,00	4.341	100,00	173.401.047,73	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,271	27,086
Media Simple / Average :			42.064,49				32.576,80				39.944,95		20,602	19,389
Mínimo / Minimum :			119,11				0,04				119,11		0,058	0,000
Máximo / Maximum :			446.873,18				274.298,54				379.917,47		85,209	65,549