

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/11/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OPB</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	321	7,37	16.561.954,96	9,10	22	6,18	577.676,17	5,12	319	7,40	15.984.278,79	9,36	30,339	28,515
Aragón / <i>Aragon</i>	43	0,99	2.340.114,52	1,29	3	0,84	53.725,74	0,48	43	1,00	2.286.388,78	1,34	34,059	32,381
Asturias / <i>Asturias</i>	31	0,71	1.098.210,91	0,60	4	1,12	206.887,74	1,83	30	0,70	891.323,17	0,52	37,152	30,782
Canarias / <i>Canary Islands</i>	196	4,50	7.330.883,11	4,03	15	4,21	700.389,58	6,20	194	4,50	6.630.493,53	3,88	29,286	26,985
Cantabria / <i>Cantabria</i>	16	0,37	534.363,53	0,29	4	1,12	70.614,09	0,63	15	0,35	463.749,44	0,27	28,048	23,119
Castilla y León / <i>Castilla-Leon</i>	107	2,46	5.042.717,43	2,77	9	2,53	472.777,09	4,19	106	2,46	4.569.940,34	2,68	30,208	26,890
Castilla-La Mancha / <i>Castilla-La Mancha</i>	108	2,48	4.487.275,04	2,47	11	3,09	327.629,56	2,90	108	2,51	4.159.645,48	2,44	28,943	25,399
Cataluña / <i>Catalonia</i>	396	9,10	22.952.436,75	12,61	37	10,39	1.432.951,71	12,69	390	9,05	21.519.485,04	12,60	29,008	26,555
Comunidad Valenciana / <i>Valencia</i>	2.182	50,11	78.226.161,69	42,98	186	52,25	5.523.734,38	48,92	2.152	49,95	72.702.427,31	42,58	29,477	27,134
Extremadura / <i>Extremadura</i>	16	0,37	552.828,43	0,30	0	0,00	0,00	0,00	16	0,37	552.828,43	0,32	28,398	28,398
Galicia / <i>Galicia</i>	78	1,79	2.048.848,18	1,13	3	0,84	132.363,44	1,17	78	1,81	1.916.484,74	1,12	28,448	26,267
Islas Baleares / <i>Balearic Islands</i>	175	4,02	11.092.185,01	6,09	6	1,69	158.118,59	1,40	175	4,06	10.934.066,42	6,40	27,603	26,877
La Rioja / <i>La Rioja</i>	15	0,34	655.137,21	0,36	2	0,56	14.078,64	0,12	15	0,35	641.058,57	0,38	36,958	35,388
Madrid / <i>Madrid</i>	318	7,30	15.588.695,31	8,56	20	5,62	480.260,72	4,25	317	7,36	15.108.434,59	8,85	27,081	25,910
Murcia / <i>Murcia</i>	99	2,27	3.068.541,92	1,69	3	0,84	38.859,90	0,34	98	2,27	3.029.682,02	1,77	24,394	24,443
Navarra / <i>Navarra</i>	159	3,65	5.767.297,49	3,17	21	5,90	700.357,45	6,20	158	3,67	5.066.940,04	2,97	31,653	26,960
País Vasco / <i>Basque Country</i>	94	2,16	4.669.848,23	2,57	10	2,81	401.695,17	3,56	94	2,18	4.268.153,06	2,50	27,561	24,441
Total :	4.354	100,00	182.017.499,72	100,00	356	100,00	11.292.119,97	100,00	4.308	100,00	170.725.379,75	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													29,223	26,995
Media Simple / <i>Average</i> :			41.804,66				31.719,44				39.629,85		20,461	19,246
Mínimo / <i>Minimum</i> :			59,66				1,49				59,66		0,029	0,000
Máximo / <i>Maximum</i> :			446.873,18				276.270,09				379.075,35		85,209	65,409