

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	320	7,42	16.378.016,81	9,15	23	6,44	582.191,16	5,16	318	7,45	15.795.825,65	9,42	30,283	28,425
Aragón / Aragón	43	1,00	2.325.836,81	1,30	3	0,84	54.139,95	0,48	43	1,01	2.271.696,86	1,35	33,931	32,232
Asturias / Asturias	31	0,72	1.088.010,57	0,61	5	1,40	208.714,78	1,85	30	0,70	879.295,79	0,52	37,097	30,654
Canarias / Canary Islands	194	4,50	7.131.601,27	3,98	14	3,92	704.838,48	6,25	192	4,50	6.426.762,79	3,83	29,190	26,810
Cantabria / Cantabria	16	0,37	530.131,17	0,30	4	1,12	72.190,76	0,64	15	0,35	457.940,41	0,27	28,045	23,024
Castilla y León / Castilla-Leon	103	2,39	4.936.553,07	2,76	9	2,52	475.912,71	4,22	102	2,39	4.460.640,36	2,66	30,310	26,913
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	107	2,48	4.446.008,75	2,48	10	2,80	329.789,72	2,92	107	2,51	4.116.219,03	2,45	28,885	25,306
Cataluña / Catalonia	391	9,07	22.399.235,06	12,51	36	10,08	1.442.473,30	12,78	385	9,02	20.956.761,76	12,50	28,992	26,462
Comunidad Valenciana / Valencia	2.166	50,23	77.055.188,43	43,05	192	53,78	5.482.591,87	48,59	2.136	50,07	71.572.596,56	42,67	29,398	27,039
Extremadura / Extremadura	16	0,37	546.538,29	0,31	0	0,00	0,00	0,00	16	0,38	546.538,29	0,33	28,384	28,384
Galicia / Galicia	77	1,79	2.024.435,47	1,13	2	0,56	132.871,50	1,18	77	1,80	1.891.563,97	1,13	28,460	26,250
Islas Baleares / Balearic Islands	173	4,01	10.872.750,10	6,07	5	1,40	153.650,30	1,36	173	4,06	10.719.099,80	6,39	27,518	26,798
La Rioja / La Rioja	15	0,35	650.589,09	0,36	2	0,56	14.207,12	0,13	15	0,35	636.381,97	0,38	36,919	35,325
Madrid / Madrid	314	7,28	15.294.608,22	8,54	19	5,32	482.950,78	4,28	313	7,34	14.811.657,44	8,83	27,110	25,913
Murcia / Murcia	96	2,23	3.024.089,32	1,69	3	0,84	38.793,17	0,34	95	2,23	2.985.296,15	1,78	24,346	24,399
Navarra / Navarra	157	3,64	5.680.549,62	3,17	20	5,60	701.821,46	6,22	156	3,66	4.978.728,16	2,97	31,699	26,965
País Vasco / Basque Country	93	2,16	4.618.249,45	2,58	10	2,80	406.827,10	3,61	93	2,18	4.211.422,35	2,51	27,616	24,436
Total :	4.312	100,00	179.002.391,50	100,00	357	100,00	11.283.964,16	100,00	4.266	100,00	167.718.427,34	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,179	26,919
Media Simple / Average :			41.512,61				31.607,74				39.315,15		20,332	19,104
Mínimo / Minimum :			21,15				1,25				21,15		0,010	0,000
Máximo / Maximum :			446.873,18				278.249,88				378.145,28		85,209	65,268