MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios (CTHs)** / ***Mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/01/2025**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Comunidades / *Regions*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada / *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	318	7,46	16.080.019,19	9,18	22	6,13	582.405,77	5,44	316	7,50	15.497.613,42	9,43	30,180	28,283
Aragón / *Aragon*	43	1,01	2.311.433,58	1,32	3	0,84	54.555,73	0,51	43	1,02	2.256.877,85	1,37	33,804	32,082
Asturias / *Asturias*	30	0,70	1.015.043,28	0,58	4	1,11	165.470,66	1,55	29	0,69	849.572,62	0,52	34,724	30,718
Canarias / *Canary Islands*	191	4,48	7.018.399,45	4,01	12	3,34	700.873,99	6,55	189	4,48	6.317.525,46	3,84	29,251	26,823
Cantabria / *Cantabria*	16	0,38	525.423,12	0,30	4	1,11	73.331,73	0,69	15	0,36	452.091,39	0,27	28,026	22,930
Castilla y León / *Castilla-Leon*	103	2,42	4.897.202,19	2,80	9	2,51	478.722,72	4,47	102	2,42	4.418.479,47	2,69	30,244	26,801
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	105	2,46	4.179.205,93	2,39	10	2,79	240.657,76	2,25	105	2,49	3.938.548,17	2,40	27,280	25,039
Cataluña / *Catalonia*	390	9,15	22.085.409,89	12,61	37	10,31	1.395.212,08	13,04	385	9,13	20.690.197,81	12,58	28,948	26,320
Comunidad Valenciana / *Valencia*	2.135	50,12	75.062.962,22	42,86	195	54,32	5.059.941,96	47,29	2.106	49,95	70.003.020,26	42,57	29,032	26,931
Extremadura / *Extremadura*	16	0,38	540.219,51	0,31	0	0,00	0,00	0,00	16	0,38	540.219,51	0,33	28,375	28,375
Galicia / *Galicia*	77	1,81	2.001.213,12	1,14	2	0,56	134.376,85	1,26	77	1,83	1.866.836,27	1,14	28,462	26,231
Islas Baleares / *Balearic Islands*	170	3,99	10.581.331,46	6,04	5	1,39	156.904,73	1,47	170	4,03	10.424.426,73	6,34	27,356	26,603
La Rioja / *La Rioja*	15	0,35	646.010,68	0,37	2	0,56	14.351,29	0,13	15	0,36	631.659,39	0,38	36,883	35,262
Madrid / *Madrid*	313	7,35	15.102.270,87	8,62	23	6,41	488.625,07	4,57	312	7,40	14.613.645,80	8,89	27,055	25,833
Murcia / *Murcia*	96	2,25	2.986.056,35	1,71	3	0,84	39.083,62	0,37	95	2,25	2.946.972,73	1,79	24,258	24,313
Navarra / *Navarra*	152	3,57	5.520.916,38	3,15	18	5,01	703.615,84	6,58	151	3,58	4.817.300,54	2,93	31,685	26,808
País Vasco / *Basque Country*	90	2,11	4.573.798,66	2,61	10	2,79	411.507,81	3,85	90	2,13	4.162.290,85	2,53	27,634	24,404
Total :	**4.260**	**100,00**	**175.126.915,88**	**100,00**	**359**	**100,00**	**10.699.637,61**	**100,00**	**4.216**	**100,00**	**164.427.278,27**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**28,935**	**26,804**
Media Simple / *Average* :			**41.109,60**				**29.804,00**				**39.000,78**		**20,145**	**18,951**
Mínimo / *Minimum* :			**19,11**				**1,56**				**19,11**		**0,008**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**446.873,18**				**280.242,80**				**377.211,97**		**85,209**	**65,127**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).