

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	806	183.908,87	259.674,91	0,00	443.583,78	16,46	89.221.742,50	51,56	0,00	89.405.651,37	51,39	89.665.326,28	163.518.609,87	54,6761	54,8349
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	302	191.199,72	315.319,62	0,00	506.519,34	18,79	38.292.774,26	22,13	0,00	38.483.973,98	22,12	38.799.293,60	66.827.382,95	57,5871	58,0590
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	136	115.609,84	241.569,18	0,00	357.179,02	13,25	19.290.174,07	11,15	0,00	19.405.783,91	11,15	19.647.353,09	33.809.215,10	57,3979	58,1124
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	93	103.212,64	248.275,93	0,00	351.488,57	13,04	11.490.598,71	6,64	0,00	11.593.811,35	6,66	11.842.087,28	18.044.992,26	64,2495	65,6253
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	69	198.397,33	454.486,66	0,00	652.883,99	24,22	11.056.322,47	6,39	0,00	11.254.719,80	6,47	11.709.206,46	17.460.279,89	64,4590	67,0620
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	24	110.695,08	220.060,73	0,00	330.755,81	12,27	3.231.229,75	1,87	0,00	3.341.924,83	1,92	3.561.985,56	5.472.288,27	61,0700	65,0913
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	4	10.848,31	42.325,28	0,00	53.173,59	1,97	474.141,72	0,27	0,00	484.990,03	0,28	527.315,31	676.466,75	71,6946	77,9514
Subtotal :	1.434	913.871,79	1.781.712,31	0,00	2.695.584,10	100,00	173.056.983,48	100,00	0,00	173.970.855,27	100,00	175.752.567,58	305.809.235,09	56,8887	57,4713
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	1.434	913.871,79	1.781.712,31	0,00	2.695.584,10		173.056.983,48	0,00		173.970.855,27		175.752.567,58	305.809.235,09	56,8887	57,4713