

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2013

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	451	148.414,29	34.722,33	0,00	183.136,62	1,86	38.806.764,76	31,66	0,00	38.955.179,05	30,16	38.989.901,38	97.143.428,01	40,1007	40,1364
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	170	121.142,45	29.985,75	0,00	151.128,20	1,53	13.411.440,80	10,94	0,00	13.532.583,25	10,48	13.562.569,00	32.091.522,94	42,1687	42,2622
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	90	115.058,41	30.165,64	0,00	145.224,05	1,47	9.233.826,06	7,53	0,00	9.348.884,47	7,24	9.379.050,11	22.539.799,03	41,4772	41,6111
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	89	173.166,84	42.106,02	0,00	215.272,86	2,18	7.072.912,22	5,77	0,00	7.246.079,06	5,61	7.288.185,08	17.135.270,61	42,2875	42,5332
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	113	486.035,49	139.274,01	0,00	625.309,50	6,35	10.974.970,73	8,95	0,00	11.461.006,22	8,87	11.600.280,23	23.414.546,27	48,9482	49,5430
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	121	892.754,96	327.945,82	0,00	1.220.700,78	12,39	12.615.615,66	10,29	0,00	13.508.370,62	10,46	13.836.316,44	26.553.426,92	50,8724	52,1075
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	103	1.136.920,82	453.857,00	0,00	1.590.777,82	16,14	11.160.259,11	9,10	0,00	12.297.179,93	9,52	12.751.036,93	23.989.569,16	51,2605	53,1524
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	200	3.496.248,32	2.225.888,91	0,00	5.722.137,23	58,07	19.309.073,15	15,75	0,00	22.805.321,47	17,66	25.031.210,38	47.652.089,96	47,8580	52,5291
<b>Subtotal :</b>	<b>1.337</b>	<b>6.569.741,58</b>	<b>3.283.945,48</b>	<b>0,00</b>	<b>9.853.687,06</b>	<b>100,00</b>	<b>122.584.862,49</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>129.154.604,07</b>	<b>100,00</b>	<b>132.438.549,55</b>	<b>290.519.652,90</b>	<b>44,4564</b>	<b>45,5868</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	2	30.484,26	249,09	0,00	30.733,35	0,99	0,00	0,00	0,00	30.484,26	1,01	30.733,35	412.120,00	7,3969	7,4574
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	6	229.277,99	1.567,15	0,00	230.845,14	7,42	0,00	0,00	0,00	229.277,99	7,63	230.845,14	2.416.381,98	9,4885	9,5533
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	1	13.401,59	295,91	0,00	13.697,50	0,44	0,00	0,00	0,00	13.401,59	0,45	13.697,50	141.702,10	9,4576	9,6664
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	9	274.280,43	2.631,64	0,00	276.912,07	8,90	0,00	0,00	0,00	274.280,43	9,13	276.912,07	2.678.526,26	10,2400	10,3382
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	14	574.520,20	10.805,49	0,00	585.325,69	18,82	0,00	0,00	0,00	574.520,20	19,13	585.325,69	4.017.370,01	14,3009	14,5699
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	25	1.054.634,11	31.556,08	0,00	1.086.190,19	34,92	0,00	0,00	0,00	1.054.634,11	35,11	1.086.190,19	4.514.069,34	23,3633	24,0623
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	498.296,52	18.895,64	0,00	517.192,16	16,63	0,00	0,00	0,00	498.296,52	16,59	517.192,16	3.869.156,84	12,8787	13,3671

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
<i>from ≥ 18 to &lt; 24 months</i>															
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	13	328.833,71	40.456,67	0,00	369.290,38	11,87	0,00	0,00	0,00	328.833,71	10,95	369.290,38	3.499.369,77	9,3969	10,5531
<b>Subtotal :</b>	<b>88</b>	<b>3.003.728,81</b>	<b>106.457,67</b>	<b>0,00</b>	<b>3.110.186,48</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.003.728,81</b>	<b>100,00</b>	<b>3.110.186,48</b>	<b>21.548.696,30</b>	<b>13,9393</b>	<b>14,4333</b>
<b>Total :</b>	<b>1.425</b>	<b>9.573.470,39</b>	<b>3.390.403,15</b>	<b>0,00</b>	<b>12.963.873,54</b>		<b>122.584.862,49</b>		<b>0,00</b>	<b>132.158.332,88</b>		<b>135.548.736,03</b>	<b>312.068.349,20</b>	<b>42,3492</b>	<b>43,4356</b>