

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	158	58.712,08	5.351,88	0,00	64.063,96	0,50	10.095.027,42	24,40	0,00	10.153.739,50	19,59	10.159.091,38	31.743.886,18	31,9864	32,0033
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	44	41.338,30	3.194,54	0,00	44.532,84	0,35	2.858.565,51	6,91	0,00	2.899.903,81	5,59	2.903.098,35	10.701.789,34	27,0974	27,1272
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	22	24.657,74	2.871,91	0,00	27.529,65	0,22	1.579.767,16	3,82	0,00	1.604.424,90	3,10	1.607.296,81	4.492.037,59	35,7171	35,7810
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	34	57.180,71	5.547,64	0,00	62.728,35	0,49	1.806.973,82	4,37	0,00	1.864.154,53	3,60	1.869.702,17	5.789.809,64	32,1972	32,2930
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	32	127.118,48	15.376,75	0,00	142.495,23	1,12	2.454.706,62	5,93	0,00	2.581.825,10	4,98	2.597.201,85	7.637.745,29	33,8035	34,0048
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	27	172.888,90	19.795,88	0,00	192.684,78	1,52	1.689.712,46	4,08	0,00	1.862.601,36	3,59	1.882.397,24	4.893.434,46	38,0633	38,4678
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	18	159.795,48	13.901,14	0,00	173.696,62	1,37	987.107,62	2,39	0,00	1.146.903,10	2,21	1.160.804,24	3.351.195,55	34,2237	34,6385
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	291	9.815.787,10	2.168.442,34	0,00	11.984.229,44	94,42	19.904.038,12	48,11	0,00	29.719.825,22	57,34	31.888.267,56	66.491.089,60	44,6975	47,9587
Subtotal :	626	10.457.478,79	2.234.482,08	0,00	12.691.960,87	100,00	41.375.898,73	100,00	0,00	51.833.377,52	100,00	54.067.859,60	135.100.987,65	38,3664	40,0203
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	55.408,40	0,00	0,00	55.408,40	1,14	0,00	0,00	0,00	55.408,40	1,20	55.408,40	97.150,00	57,0339	57,0339
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	21.363,89	260,17	0,00	21.624,06	0,45	0,00	0,00	0,00	21.363,89	0,46	21.624,06	293.435,00	7,2806	7,3693
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	10	327.227,30	4.229,75	0,00	331.457,05	6,84	0,00	0,00	0,00	327.227,30	7,11	331.457,05	1.669.898,37	19,5956	19,8489
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	95	4.196.702,87	237.368,04	0,00	4.434.070,91	91,56	0,00	0,00	0,00	4.196.702,87	91,22	4.434.070,91	21.402.238,73	19,6087	20,7178
Subtotal :	107	4.600.702,46	241.857,96	0,00	4.842.560,42	100,00	0,00	0,00	0,00	4.600.702,46	100,00	4.842.560,42	23.462.722,10	19,6086	20,6394
Total :	733	15.058.181,25	2.476.340,04	0,00	17.534.521,29		41.375.898,73		0,00	56.434.079,98		58.910.420,02	158.563.709,75	35,5908	37,1525