

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 16/01/2023

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	229	77.617,45	12.663,76	40.817,81	131.099,02	0,87	10.429.154,91	39,25	0,00	10.506.772,36	26,65	10.560.253,93	47.190.081,21	22,2648	22,3781	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	8	9.050,16	1.141,74	0,00	10.191,90	0,07	527.988,03	1,99	0,00	537.038,19	1,36	538.179,93	2.802.111,93	19,1655	19,2062	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	13	19.055,81	1.713,63	0,00	20.769,44	0,14	568.567,84	2,14	0,00	587.623,65	1,49	589.337,28	2.942.697,48	19,9689	20,0271	
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	21	43.323,60	6.950,70	0,00	50.274,30	0,33	1.511.618,46	5,69	0,00	1.554.942,06	3,94	1.561.892,76	4.848.945,93	32,0676	32,2110	
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	20	80.834,50	6.419,86	2.065,49	89.319,85	0,59	904.525,05	3,40	0,00	985.359,55	2,50	993.844,90	3.653.504,96	26,9703	27,2025	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	11	88.023,58	5.790,42	0,00	93.814,00	0,62	763.430,48	2,87	0,00	851.454,06	2,16	857.244,48	2.617.984,51	32,5233	32,7444	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	9	59.076,27	8.135,90	0,00	67.212,17	0,45	459.875,16	1,73	0,00	518.951,43	1,32	527.087,33	1.372.911,04	37,7993	38,3920	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	269	12.478.258,72	2.090.554,50	42.608,08	14.611.421,30	96,93	11.405.008,03	42,92	0,00	23.883.266,75	60,58	26.016.429,33	60.281.466,27	39,6196	43,1583	
Subtotal :	580	12.855.240,09	2.133.370,51	85.491,38	15.074.101,98	100,00	26.570.167,96	100,00	0,00	39.425.408,05	100,00	41.644.269,94	125.709.703,33	31,3623	33,1273	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	45.418,60	0,00	0,00	45.418,60	1,13	0,00	0,00	0,00	45.418,60	1,22	45.418,60	97.150,00	46,7510	46,7510	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	76	3.664.104,69	294.910,59	300,00	3.959.315,28	98,87	0,00	0,00	0,00	3.664.104,69	98,78	3.959.315,28	15.894.939,12	23,0520	24,9093	
Subtotal :	77	3.709.523,29	294.910,59	300,00	4.004.733,88	100,00	0,00	0,00	0,00	3.709.523,29	100,00	4.004.733,88	15.992.089,12	23,1960	25,0420	
Total :	657	16.564.763,38	2.428.281,10	85.791,38	19.078.835,86		26.570.167,96		0,00	43.134.931,34		45.649.003,82	141.701.792,45	30,4406	32,2148	