

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2023

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	124	34.007,80	9.201,46	41.111,80	84.321,06	0,58	5.366.433,20	26,40	0,00	5.400.441,00	16,56	5.450.754,26	25.218.342,23	21,4147	21,6142
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	18	15.066,60	5.090,26	0,00	20.156,86	0,14	1.229.108,04	6,05	0,00	1.244.174,64	3,82	1.249.264,90	4.746.879,47	26,2104	26,3176
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	7	9.465,24	4.435,16	0,00	13.900,40	0,10	610.601,57	3,00	0,00	620.066,81	1,90	624.501,97	2.750.747,17	22,5418	22,7030
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	14	38.478,65	12.914,09	0,00	51.392,74	0,36	1.021.560,47	5,03	0,00	1.060.039,12	3,25	1.072.953,21	4.106.033,38	25,8166	26,1311
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	18	61.840,45	21.875,65	2.065,49	85.781,59	0,59	1.111.253,00	5,47	0,00	1.173.093,45	3,60	1.197.034,59	3.347.080,37	35,0483	35,7635
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	10	65.725,48	8.068,22	0,00	73.793,70	0,51	448.569,54	2,21	0,00	514.295,02	1,58	522.363,24	1.960.287,89	26,2357	26,6473
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	9	111.025,48	14.288,36	0,00	125.313,84	0,87	594.778,27	2,93	0,00	705.803,75	2,16	720.092,11	2.062.472,47	34,2212	34,9140
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	244	11.947.378,63	1.982.447,32	40.056,63	13.969.882,58	96,85	9.943.741,41	48,92	0,00	21.891.120,04	67,13	23.913.623,99	53.986.519,33	40,5492	44,2955
Subtotal :	444	12.282.988,33	2.058.320,52	83.233,92	14.424.542,77	100,00	20.326.045,50	100,00	0,00	32.609.033,83	100,00	34.750.588,27	98.178.362,31	33,2141	35,3954
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	44.500,52	0,00	0,00	44.500,52	7,50	0,00	0,00	0,00	44.500,52	8,37	44.500,52	97.150,00	45,8060	45,8060
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	9	487.055,73	61.202,96	300,00	548.558,69	92,50	0,00	0,00	0,00	487.055,73	91,63	548.558,69	2.319.536,94	20,9980	23,6495
Subtotal :	10	531.556,25	61.202,96	300,00	593.059,21	100,00	0,00	0,00	0,00	531.556,25	100,00	593.059,21	2.416.686,94	21,9952	24,5402
Total :	454	12.814.544,58	2.119.523,48	83.533,92	15.017.601,98		20.326.045,50		0,00	33.140.590,08		35.343.647,48	100.595.049,25	32,9446	35,1346