

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
Impagados / <i>Delinquencies</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	79	22.756,82	9.450,00	49.861,49	82.068,31	0,58	2.710.510,46	17,25	0,00	2.733.267,28	9,96	2.792.578,77	15.167.395,73	18,0207	18,4117	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	16	12.620,64	5.908,91	0,00	18.529,55	0,13	887.720,46	5,65	0,00	900.341,10	3,28	906.250,01	3.918.040,87	22,9794	23,1302	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	8	11.332,95	6.418,40	0,00	17.751,35	0,13	714.946,86	4,55	0,00	726.279,81	2,65	732.698,21	3.126.118,34	23,2326	23,4380	
De > 3 a < 6 Meses <i>from > 3 to < 6 months</i>	22	50.226,89	17.228,62	0,00	67.455,51	0,48	979.461,90	6,23	0,00	1.029.688,79	3,75	1.046.917,41	5.513.427,71	18,6760	18,9885	
De ≥ 6 a < 12 Meses <i>from ≥ 6 to < 12 months</i>	18	53.915,94	32.940,87	0,00	86.856,81	0,61	860.857,77	5,48	0,00	914.773,71	3,33	947.714,58	3.460.546,88	26,4344	27,3863	
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	17	105.336,45	73.044,29	2.065,49	180.446,23	1,27	1.350.050,35	8,59	0,00	1.455.386,80	5,30	1.530.496,58	4.445.060,84	32,7417	34,4314	
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	2	10.507,65	5.265,73	0,00	15.773,38	0,11	68.000,99	0,43	0,00	78.508,64	0,29	83.774,37	208.246,30	37,6999	40,2285	
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	218	11.458.422,18	2.182.640,54	54.945,90	13.696.008,62	96,69	8.141.250,24	51,81	0,00	19.599.672,42	71,43	21.837.258,86	48.949.587,86	40,0405	44,6117	
Subtotal :	380	11.725.119,52	2.332.897,36	106.872,88	14.164.889,76	100,00	15.712.799,03	100,00	0,00	27.437.918,55	100,00	29.877.688,79	84.788.424,53	32,3605	35,2379	
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	1	42.715,18	0,00	0,00	42.715,18	7,10	0,00	0,00	0,00	42.715,18	8,09	42.715,18	97.150,00	43,9683	43,9683	
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	8	485.507,46	72.082,42	1.183,75	558.773,63	92,90	0,00	0,00	0,00	485.507,46	91,91	558.773,63	1.818.239,94	26,7021	30,7316	
Subtotal :	9	528.222,64	72.082,42	1.183,75	601.488,81	100,00	0,00	0,00	0,00	528.222,64	100,00	601.488,81	1.915.389,94	27,5778	31,4029	
Total :	389	12.253.342,16	2.404.979,78	108.056,63	14.766.378,57		15.712.799,03		0,00	27.966.141,19		30.479.177,60	86.703.814,47	32,2548	35,1532	