

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	89	27.682,66	11.194,91	47.935,50	86.813,07	0,62	3.371.112,00	21,33	0,00	3.398.794,66	12,40	3.457.925,07	18.879.139,03	18,0029	18,3161
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	10	8.563,58	4.287,13	0,00	12.850,71	0,09	738.075,53	4,67	0,00	746.639,11	2,73	750.926,24	3.236.130,80	23,0720	23,2044
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	12	17.565,44	8.151,92	1.925,99	27.643,35	0,20	829.596,99	5,25	0,00	847.162,43	3,09	857.240,34	3.983.366,22	21,2675	21,5205
De > 3 a < 6 Meses <i>from > 3 to < 6 months</i>	15	20.980,64	10.416,35	0,00	31.396,99	0,22	606.902,97	3,84	0,00	627.883,61	2,29	638.299,96	3.202.941,62	19,6033	19,9286
De ≥ 6 a < 12 Meses <i>from ≥ 6 to < 12 months</i>	21	75.043,75	28.153,40	0,00	103.197,15	0,74	808.852,32	5,12	0,00	883.896,07	3,23	912.049,47	4.393.468,94	20,1184	20,7592
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	15	109.948,04	76.364,36	0,00	186.312,40	1,33	1.329.671,63	8,41	0,00	1.439.619,67	5,25	1.515.984,03	4.340.589,37	33,1665	34,9258
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	6	31.631,34	19.729,06	3.846,67	55.207,07	0,39	272.078,56	1,72	0,00	303.709,90	1,11	327.285,63	812.588,50	37,3756	40,2769
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	208	11.301.899,41	2.163.264,76	49.041,32	13.514.205,49	96,41	7.849.989,28	49,66	0,00	19.151.888,69	69,90	21.364.194,77	47.099.467,78	40,6626	45,3597
Subtotal :	376	11.593.314,86	2.321.561,89	102.749,48	14.017.626,23	100,00	15.806.279,28	100,00	0,00	27.399.594,14	100,00	29.823.905,51	85.947.692,26	31,8794	34,7001
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	1	42.426,98	0,00	0,00	42.426,98	7,04	0,00	0,00	0,00	42.426,98	8,04	42.426,98	97.150,00	43,6716	43,6716
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	8	485.507,46	73.938,60	1.183,75	560.629,81	92,96	0,00	0,00	0,00	485.507,46	91,96	560.629,81	1.818.239,94	26,7021	30,8337
Subtotal :	9	527.934,44	73.938,60	1.183,75	603.056,79	100,00	0,00	0,00	0,00	527.934,44	100,00	603.056,79	1.915.389,94	27,5628	31,4848
Total :	385	12.121.249,30	2.395.500,49	103.933,23	14.620.683,02		15.806.279,28		0,00	27.927.528,58		30.426.962,30	87.863.082,20	31,7853	34,6300