

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/11/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
Impagados / <i>Delinquencies</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	86	26.270,56	10.360,79	47.935,50	84.566,85	0,65	3.210.025,21	20,80	0,00	3.236.295,77	12,35	3.294.592,06	17.163.080,53	18,8561	19,1958	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	17	12.007,37	5.192,89	0,00	17.200,26	0,13	963.637,86	6,24	0,00	975.645,23	3,72	980.838,12	4.862.979,95	20,0627	20,1695	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	10	11.925,63	7.453,14	0,00	19.378,77	0,15	745.890,06	4,83	0,00	757.815,69	2,89	765.268,83	3.248.072,09	23,3312	23,5607	
De > 3 a < 6 Meses <i>from > 3 to < 6 months</i>	16	27.145,24	12.454,44	1.925,99	41.525,67	0,32	638.879,34	4,14	0,00	666.024,58	2,54	680.405,01	3.443.238,02	19,3430	19,7606	
De ≥ 6 a < 12 Meses <i>from ≥ 6 to < 12 months</i>	20	80.000,69	30.433,80	0,00	110.434,49	0,84	773.118,63	5,01	0,00	853.119,32	3,26	883.553,12	4.360.298,72	19,5656	20,2636	
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	14	93.438,41	57.781,20	0,00	151.219,61	1,15	987.975,65	6,40	0,00	1.081.414,06	4,13	1.139.195,26	3.560.660,13	30,3712	31,9939	
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	9	78.495,61	53.551,01	3.846,67	135.893,29	1,04	669.655,88	4,34	0,00	748.151,49	2,86	805.549,17	2.061.491,70	36,2918	39,0760	
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	196	10.435.192,44	2.066.703,34	46.541,84	12.548.437,62	95,73	7.443.603,59	48,23	0,00	17.878.796,03	68,25	19.992.041,21	43.812.402,36	40,8076	45,6310	
Subtotal :	368	10.764.475,95	2.243.930,61	100.250,00	13.108.656,56	100,00	15.432.786,22	100,00	0,00	26.197.262,17	100,00	28.541.442,78	82.512.223,50	31,7496	34,5906	
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	1	42.136,56	0,00	0,00	42.136,56	6,97	0,00	0,00	0,00	42.136,56	7,99	42.136,56	97.150,00	43,3727	43,3727	
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	8	485.507,46	75.679,73	1.183,75	562.370,94	93,03	0,00	0,00	0,00	485.507,46	92,01	562.370,94	1.818.239,94	26,7021	30,9294	
Subtotal :	9	527.644,02	75.679,73	1.183,75	604.507,50	100,00	0,00	0,00	0,00	527.644,02	100,00	604.507,50	1.915.389,94	27,5476	31,5605	
Total :	377	11.292.119,97	2.319.610,34	101.433,75	13.713.164,06		15.432.786,22		0,00	26.724.906,19		29.145.950,28	84.427.613,44	31,6542	34,5218	