

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

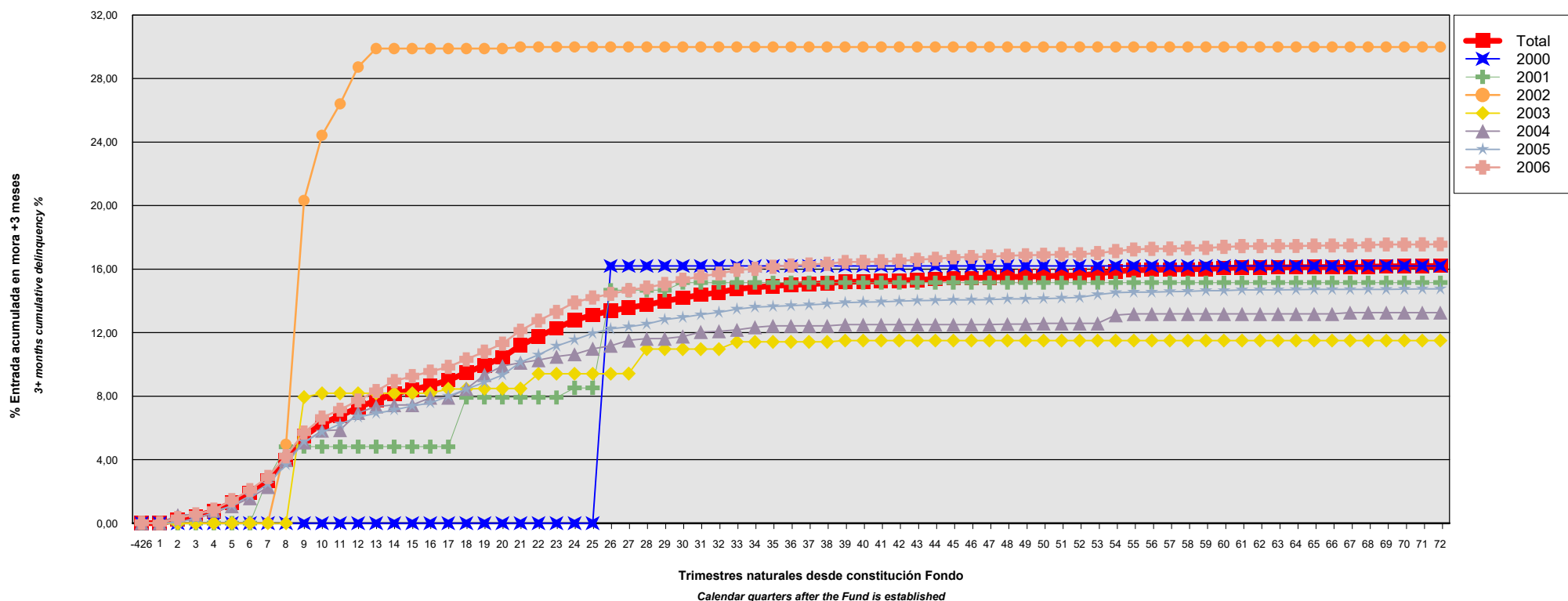
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Originación activo Asset origination	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	1.850,138	0,078	1,798	2,781	7,258	79,347	776,657	982,220
Nº activos / N°. of assets	17.104	2	19	26	93	1.099	7.368	8.497
-426	0,02% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,03% 1
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,22% 35	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,51% 5	0,05% 6	0,33% 24
3	0,45% 67	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,54% 6	0,31% 22	0,56% 39
4	0,76% 115	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,79% 9	0,66% 46	0,85% 60
5	1,28% 177	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,07% 11	1,11% 71	1,45% 95
6	1,90% 264	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,58% 15	1,72% 106	2,09% 143
7	2,68% 382	0,00% 0	2,80% 1	0,00% 0	0,00% 0	2,28% 20	2,47% 154	2,91% 207
8	3,97% 551	0,00% 0	4,82% 2	4,97% 2	0,00% 0	3,98% 24	3,69% 227	4,22% 296
9	5,47% 767	0,00% 0	4,82% 2	20,33% 4	7,94% 5	5,09% 33	5,13% 322	5,71% 401
10	6,27% 886	0,00% 0	4,82% 2	24,43% 6	8,18% 6	5,83% 38	5,74% 364	6,65% 470
11	6,75% 954	0,00% 0	4,82% 2	26,41% 7	8,18% 6	5,87% 39	6,25% 392	7,15% 508
12	7,29% 1.028	0,00% 0	4,82% 2	28,73% 8	8,18% 6	6,95% 43	6,69% 417	7,73% 552
13	7,73% 1.098	0,00% 0	4,82% 2	29,89% 9	8,18% 6	7,35% 47	6,92% 437	8,33% 597
14	8,15% 1.151	0,00% 0	4,82% 2	29,89% 9	8,18% 6	7,44% 48	7,14% 452	8,95% 634
15	8,41% 1.195	0,00% 0	4,82% 2	29,89% 9	8,18% 6	7,44% 48	7,38% 470	9,26% 660
16	8,67% 1.235	0,00% 0	4,82% 2	29,89% 9	8,18% 6	7,90% 51	7,58% 483	9,55% 684
17	9,00% 1.292	0,00% 0	4,82% 2	29,89% 9	8,46% 7	7,91% 52	8,00% 512	9,84% 710

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
18	9,47%1.371	0,00% 0	7,92% 3	29,89% 9	8,46% 7	8,46% 58	8,43% 543	10,32% 751
19	9,94%1.450	0,00% 0	7,92% 3	29,89% 9	8,48% 8	9,34% 64	8,87% 571	10,80% 795
20	10,43%1.527	0,00% 0	7,92% 3	29,89% 9	8,48% 8	9,90% 70	9,34% 601	11,31% 836
21	11,21%1.658	0,00% 0	7,92% 3	29,99% 10	8,48% 8	10,10% 73	10,13% 657	12,13% 907
22	11,75%1.769	0,00% 0	7,92% 3	29,99% 10	9,41% 11	10,27% 75	10,60% 702	12,76% 968
23	12,29%1.873	0,00% 0	7,92% 3	29,99% 10	9,41% 11	10,49% 78	11,16% 739	13,31%1.032
24	12,77%1.963	0,00% 0	8,52% 4	29,99% 10	9,41% 11	10,64% 80	11,55% 774	13,90%1.084
25	13,12%2.036	0,00% 0	8,52% 4	29,99% 10	9,41% 11	10,99% 84	11,95% 808	14,21%1.119
26	13,38%2.090	16,20% 1	14,67% 6	29,99% 10	9,41% 11	11,18% 87	12,24% 835	14,44%1.140
27	13,58%2.141	16,20% 1	14,67% 6	29,99% 10	9,42% 12	11,51% 91	12,37% 849	14,68%1.172
28	13,75%2.178	16,20% 1	14,67% 6	29,99% 10	10,96% 14	11,62% 92	12,54% 867	14,85%1.188
29	13,98%2.216	16,20% 1	14,67% 6	29,99% 10	10,96% 14	11,62% 92	12,82% 886	15,06%1.207
30	14,19%2.254	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	10,96% 14	11,76% 94	12,96% 898	15,34%1.230
31	14,38%2.293	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	10,96% 14	12,04% 98	13,13% 914	15,54%1.249
32	14,54%2.330	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	10,96% 14	12,09% 99	13,28% 927	15,72%1.272
33	14,75%2.380	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,42% 15	12,18% 100	13,48% 949	15,95%1.298
34	14,85%2.408	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,42% 15	12,34% 103	13,61% 965	16,02%1.307
35	14,94%2.435	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,42% 15	12,43% 104	13,65% 971	16,15%1.327
36	15,00%2.449	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,42% 15	12,43% 104	13,70% 977	16,23%1.335
37	15,06%2.462	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,42% 15	12,43% 104	13,75% 981	16,29%1.344
38	15,11%2.474	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,42% 15	12,43% 104	13,81% 987	16,34%1.350
39	15,20%2.498	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,50% 106	13,89% 995	16,45%1.363
40	15,22%2.504	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,50% 106	13,92%1.000	16,46%1.364

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
41	15,25%2.510	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,50% 106	13,94%1.002	16,49%1.368
42	15,28%2.519	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,51% 107	13,98%1.006	16,52%1.372
43	15,33%2.530	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,51% 107	14,02%1.010	16,59%1.379
44	15,37%2.544	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,51% 107	14,03%1.013	16,65%1.390
45	15,43%2.557	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,51% 107	14,06%1.018	16,74%1.398
46	15,45%2.565	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,51% 107	14,07%1.021	16,77%1.403
47	15,47%2.570	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,51% 107	14,08%1.024	16,79%1.405
48	15,51%2.577	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,54% 108	14,12%1.025	16,84%1.410
49	15,53%2.584	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,54% 108	14,12%1.026	16,88%1.416
50	15,56%2.590	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,58% 109	14,15%1.027	16,90%1.420
51	15,59%2.596	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,58% 109	14,18%1.029	16,93%1.424
52	15,61%2.601	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,58% 109	14,22%1.032	16,94%1.426
53	15,72%2.624	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,58% 109	14,39%1.046	17,01%1.435
54	15,86%2.659	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	13,10% 110	14,52%1.062	17,14%1.453
55	15,93%2.678	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	13,18% 111	14,55%1.067	17,24%1.466
56	15,95%2.683	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	13,18% 111	14,55%1.069	17,28%1.469
57	15,98%2.688	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	13,18% 111	14,59%1.072	17,29%1.471
58	16,00%2.695	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	13,18% 111	14,60%1.073	17,33%1.477
59	16,02%2.701	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	13,18% 111	14,65%1.077	17,34%1.479
60	16,06%2.711	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	13,18% 111	14,65%1.079	17,40%1.487
61	16,10%2.725	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	13,18% 111	14,69%1.083	17,45%1.497
62	16,10%2.726	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	13,18% 111	14,69%1.083	17,45%1.498
63	16,11%2.729	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	13,18% 111	14,70%1.085	17,46%1.499

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Unimised assets communicated or modified by the Relevant Service after their effective dates														
	Total	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006
64	16,12%2.731	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	13,18%	111	14,71%1.086	17,46%1.500	
65	16,13%2.735	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	13,18%	111	14,72%1.087	17,48%1.503	
66	16,14%2.736	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	13,18%	111	14,72%1.087	17,49%1.504	
67	16,14%2.738	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	13,26%	112	14,72%1.088	17,49%1.504	
68	16,16%2.745	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	13,26%	112	14,73%1.089	17,52%1.510	
69	16,17%2.750	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	13,26%	112	14,73%1.091	17,55%1.513	
70	16,18%2.754	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	13,26%	112	14,74%1.093	17,55%1.515	
71	16,19%2.758	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	13,26%	112	14,76%1.096	17,56%1.516	
72	16,20%2.761	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	13,26%	112	14,76%1.097	17,57%1.518	