

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Post-delinquency recovery quarters²

Entrada en mora Delinquency	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora (Ppal.Miles €) Outstanding Balance of Assets upon delinquency (€ Thou. Principal) Σ	297.907,559	293,516	8.020,198	41.342,150	75.174,833	30.820,351	28.296,725	43.513,259	23.786,351	14.872,041	10.415,374	4.802,207	2.408,771	2.425,458	2.228,800	6.337,629	1.761,433
Nº Activos / Nº. of Assets	2.727	1	66	315	572	241	255	423	269	152	142	63	32	40	26	82	23
1	11,77%	0,00%	10,42%	13,72%	9,47%	8,42%	7,34%	11,82%	11,39%	14,21%	19,60%	10,23%	5,59%	10,12%	12,92%	43,59%	17,59%
2	21,46%	0,00%	12,48%	21,92%	14,93%	15,55%	16,18%	25,33%	25,99%	30,23%	36,26%	17,42%	10,84%	14,52%	19,61%	69,94%	38,40%
3	26,57%	0,00%	18,13%	27,21%	17,53%	19,79%	22,60%	31,02%	31,47%	40,80%	46,11%	23,67%	15,59%	19,26%	24,24%	77,06%	40,34%
4	30,50%	0,00%	23,67%	29,84%	20,62%	23,23%	29,33%	34,79%	34,59%	50,01%	51,53%	28,12%	21,23%	20,07%	25,16%	78,88%	44,13%
5	34,43%	0,00%	23,85%	32,56%	24,00%	29,03%	34,40%	39,10%	37,80%	55,11%	57,82%	36,12%	26,54%	20,81%	30,34%	80,53%	44,54%
6	38,22%	0,00%	26,61%	36,21%	28,14%	32,52%	40,45%	42,96%	40,37%	59,33%	59,19%	39,32%	37,22%	23,35%	31,30%	82,14%	44,81%
7	41,57%	0,00%	30,50%	39,45%	32,35%	35,01%	43,97%	46,63%	45,52%	61,13%	61,26%	39,74%	37,77%	24,60%	31,75%	82,47%	44,89%
8	45,20%	0,00%	32,52%	43,37%	35,51%	39,65%	48,07%	49,90%	50,66%	67,03%	61,96%	40,31%	48,18%	30,72%	32,42%	82,72%	
9	48,74%	0,00%	40,23%	45,28%	39,23%	42,93%	52,06%	53,90%	56,57%	68,70%	65,56%	42,05%	48,71%	32,78%	33,01%	87,00%	
10	51,34%	0,00%	41,42%	49,59%	40,49%	47,09%	53,45%	57,09%	60,52%	69,08%	65,77%	49,12%	49,26%	51,82%	34,20%	87,08%	
11	54,53%	0,00%	50,96%	53,17%	43,91%	50,33%	56,12%	60,70%	63,22%	70,12%	68,14%	49,45%	49,66%	56,48%	42,43%	87,09%	
12	57,05%	0,00%	51,16%	56,46%	47,29%	52,62%	59,34%	63,46%	64,87%	70,75%	69,77%	49,85%	50,39%	58,41%	44,19%		
13	59,39%	0,00%	55,73%	59,33%	49,43%	54,79%	62,18%	66,04%	65,76%	72,34%	70,93%	54,06%	55,72%	58,52%	57,25%		

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
14	61,39%	0,00%	56,90%	62,04%	51,34%	55,78%	65,94%	68,33%	67,42%	73,30%	72,53%	58,66%	56,07%	59,51%	57,28%		
15	63,63%	0,00%	57,09%	66,16%	54,04%	57,51%	68,53%	69,40%	69,85%	73,78%	72,69%	63,48%	63,12%	64,56%	57,28%		
16	65,32%	0,00%	58,91%	67,20%	56,61%	59,91%	70,03%	71,28%	70,44%	73,91%	72,90%	67,65%	67,14%	67,34%			
17	66,78%	0,00%	59,41%	68,87%	58,58%	61,84%	71,44%	72,91%	70,55%	75,03%	73,04%	67,74%	76,52%	67,35%			
18	68,31%	0,00%	62,64%	69,82%	61,12%	64,92%	72,04%	73,82%	71,72%	75,74%	73,19%	69,61%	76,68%	67,36%			
19	69,47%	0,00%	67,43%	70,24%	62,87%	68,22%	72,59%	74,05%	71,81%	76,53%	73,93%	71,29%	76,70%	67,36%			
20	70,52%	0,00%	68,86%	70,96%	63,39%	70,97%	73,87%	75,53%	73,09%	76,75%	74,08%	73,85%	76,73%				
21	71,45%	0,00%	70,48%	71,23%	64,55%	73,06%	74,99%	76,05%	73,76%	76,82%	74,39%	79,09%	76,75%				
22	71,98%	0,00%	71,78%	72,18%	65,01%	73,76%	75,52%	76,22%	74,40%	77,20%	74,50%	79,55%	79,06%				
23	73,26%	0,00%	71,89%	72,49%	66,82%	74,39%	77,40%	78,16%	75,45%	80,51%	74,59%	79,62%	79,49%				
24	74,12%	0,00%	74,63%	73,21%	68,30%	74,89%	78,10%	79,16%	75,79%	80,57%	74,85%	79,65%					
25	75,15%	0,00%	74,72%	74,25%	70,67%	75,46%	78,65%	79,73%	76,36%	80,62%	75,59%	81,24%					
26	75,83%	0,00%	75,70%	74,98%	71,84%	76,48%	78,91%	80,17%	76,64%	81,24%	75,63%	81,24%					
27	76,45%	0,00%	77,06%	75,98%	72,77%	76,62%	79,00%	80,80%	77,10%	81,96%	76,24%	81,24%					
28	77,12%	0,00%	77,16%	76,94%	73,81%	77,18%	79,08%	81,89%	77,20%	82,54%	76,73%						
29	77,92%	0,00%	78,65%	77,41%	75,06%	78,38%	79,60%	82,59%	77,25%	84,12%	77,12%						
30	78,36%	0,00%	81,48%	77,45%	75,31%	79,50%	80,08%	83,11%	77,81%	84,41%	77,12%						
31	78,83%	0,00%	84,26%	78,33%	75,83%	79,56%	80,15%	83,15%	78,17%	86,26%	77,12%						
32	79,07%	0,00%	84,32%	78,37%	76,57%	79,74%	80,28%	83,20%	78,36%	86,29%							
33	79,32%	0,00%	84,36%	78,51%	77,07%	79,79%	80,36%	83,23%	79,32%	86,44%							

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
34	79,69%	0,00%	84,42%	78,88%	77,29%	80,25%	80,45%	83,89%	80,63%	86,45%							
35	79,98%	0,00%	85,21%	79,05%	77,42%	80,57%	80,76%	84,00%	82,33%	86,45%							
36	80,17%	0,00%	85,27%	79,08%	77,67%	80,61%	80,82%	84,69%	82,36%								
37	80,42%	0,00%	85,31%	79,61%	78,00%	80,66%	80,86%	85,08%	82,80%								
38	80,74%	0,00%	85,38%	79,98%	78,35%	81,20%	81,58%	85,42%	82,83%								
39	81,05%	0,00%	85,43%	80,14%	78,54%	81,24%	82,70%	86,12%	83,18%								
40	81,26%	0,00%	85,47%	80,46%	78,79%	81,26%	83,40%	86,34%									
41	81,48%	0,00%	86,46%	80,49%	79,13%	81,30%	83,90%	86,68%									
42	81,72%	0,00%	86,51%	80,54%	79,69%	81,32%	84,22%	87,06%									
43	81,77%	0,00%	86,57%	80,58%	79,85%	81,34%	84,24%	87,06%									
44	81,99%	0,00%	86,61%	80,69%	80,62%	81,43%	84,27%										
45	82,12%	0,00%	86,66%	80,72%	80,75%	81,46%	85,22%										
46	82,20%	0,00%	86,70%	81,02%	80,88%	81,49%	85,22%										
47	82,34%	0,00%	87,69%	81,04%	81,11%	82,02%	85,22%										
48	82,47%	0,00%	87,82%	81,06%	81,45%	82,32%											
49	82,54%	0,00%	87,86%	81,08%	81,62%	82,54%											
50	82,57%	0,00%	87,92%	81,09%	81,74%	82,56%											
51	82,62%	0,00%	87,95%	81,10%	81,93%	82,56%											
52	82,77%	0,00%	87,99%	81,12%	82,50%												
53	82,77%	0,00%	88,01%	81,14%	82,50%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
54	82,84%	0,00%	88,04%	81,39%	82,63%												
55	82,86%	0,00%	88,06%	81,52%	82,64%												
56	82,86%	0,00%	88,08%	81,53%													
57	82,87%	0,00%	88,09%	81,54%													
58	82,87%	0,00%	88,11%	81,55%													
59	82,87%	0,00%	88,24%	81,55%													
60	82,87%	0,00%	88,24%														
61	82,87%	0,00%	88,24%														
62	82,87%	0,00%	88,24%														
63	82,87%	0,00%	88,24%														
64	82,87%	0,00%															
65	82,87%	0,00%															
66	82,87%	0,00%															
67	82,87%	0,00%															
68	82,87%	0,00%															
69	82,87%	0,00%															
70	82,87%	0,00%															
71	82,87%	0,00%															
72	82,87%	0,00%															
73	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
74	82,87%	0,00%															
75	82,87%	0,00%															
76	82,87%	0,00%															
77	82,87%	0,00%															
78	82,87%	0,00%															
79	82,87%	0,00%															
80	82,87%	0,00%															
81	82,87%	0,00%															
82	82,87%	0,00%															
83	82,87%	0,00%															
84	82,87%	0,00%															
85	82,87%	0,00%															
86	82,87%	0,00%															
87	82,87%	0,00%															
88	82,87%	0,00%															
89	82,87%	0,00%															
90	82,87%	0,00%															
91	82,87%	0,00%															
92	82,87%	0,00%															
93	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
94	82,87%	0,00%															
95	82,87%	0,00%															
96	82,87%	0,00%															
97	82,87%	0,00%															
98	82,87%	0,00%															
99	82,87%	0,00%															
100	82,87%	0,00%															
101	82,87%	0,00%															
102	82,87%	0,00%															
103	82,87%	0,00%															
104	82,87%	0,00%															
105	82,87%	0,00%															
106	82,87%	0,00%															
107	82,87%	0,00%															
108	82,87%	0,00%															
109	82,87%	0,00%															
110	82,87%	0,00%															
111	82,87%	0,00%															
112	82,87%	0,00%															
113	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
114	82,87%	0,00%															
115	82,87%	0,00%															
116	82,87%	0,00%															
117	82,87%	0,00%															
118	82,87%	0,00%															
119	82,87%	0,00%															
120	82,87%	0,00%															
121	82,87%	0,00%															
122	82,87%	0,00%															
123	82,87%	0,00%															
124	82,87%	0,00%															
125	82,87%	0,00%															
126	82,87%	0,00%															
127	82,87%	0,00%															
128	82,87%	0,00%															
129	82,87%	0,00%															
130	82,87%	0,00%															
131	82,87%	0,00%															
132	82,87%	0,00%															
133	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
134	82,87%	0,00%															
135	82,87%	0,00%															
136	82,87%	0,00%															
137	82,87%	0,00%															
138	82,87%	0,00%															
139	82,87%	0,00%															
140	82,87%	0,00%															
141	82,87%	0,00%															
142	82,87%	0,00%															
143	82,87%	0,00%															
144	82,87%	0,00%															
145	82,87%	0,00%															
146	82,87%	0,00%															
147	82,87%	0,00%															
148	82,87%	0,00%															
149	82,87%	0,00%															
150	82,87%	0,00%															
151	82,87%	0,00%															
152	82,87%	0,00%															
153	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
154	82,87%	0,00%															
155	82,87%	0,00%															
156	82,87%	0,00%															
157	82,87%	0,00%															
158	82,87%	0,00%															
159	82,87%	0,00%															
160	82,87%	0,00%															
161	82,87%	0,00%															
162	82,87%	0,00%															
163	82,87%	0,00%															
164	82,87%	0,00%															
165	82,87%	0,00%															
166	82,87%	0,00%															
167	82,87%	0,00%															
168	82,87%	0,00%															
169	82,87%	0,00%															
170	82,87%	0,00%															
171	82,87%	0,00%															
172	82,87%	0,00%															
173	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
174	82,87%	0,00%															
175	82,87%	0,00%															
176	82,87%	0,00%															
177	82,87%	0,00%															
178	82,87%	0,00%															
179	82,87%	0,00%															
180	82,87%	0,00%															
181	82,87%	0,00%															
182	82,87%	0,00%															
183	82,87%	0,00%															
184	82,87%	0,00%															
185	82,87%	0,00%															
186	82,87%	0,00%															
187	82,87%	0,00%															
188	82,87%	0,00%															
189	82,87%	0,00%															
190	82,87%	0,00%															
191	82,87%	0,00%															
192	82,87%	0,00%															
193	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
194	82,87%	0,00%															
195	82,87%	0,00%															
196	82,87%	0,00%															
197	82,87%	0,00%															
198	82,87%	0,00%															
199	82,87%	0,00%															
200	82,87%	0,00%															
201	82,87%	0,00%															
202	82,87%	0,00%															
203	82,87%	0,00%															
204	82,87%	0,00%															
205	82,87%	0,00%															
206	82,87%	0,00%															
207	82,87%	0,00%															
208	82,87%	0,00%															
209	82,87%	0,00%															
210	82,87%	0,00%															
211	82,87%	0,00%															
212	82,87%	0,00%															
213	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
214	82,87%	0,00%															
215	82,87%	0,00%															
216	82,87%	0,00%															
217	82,87%	0,00%															
218	82,87%	0,00%															
219	82,87%	0,00%															
220	82,87%	0,00%															
221	82,87%	0,00%															
222	82,87%	0,00%															
223	82,87%	0,00%															
224	82,87%	0,00%															
225	82,87%	0,00%															
226	82,87%	0,00%															
227	82,87%	0,00%															
228	82,87%	0,00%															
229	82,87%	0,00%															
230	82,87%	0,00%															
231	82,87%	0,00%															
232	82,87%	0,00%															
233	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
234	82,87%	0,00%															
235	82,87%	0,00%															
236	82,87%	0,00%															
237	82,87%	0,00%															
238	82,87%	0,00%															
239	82,87%	0,00%															
240	82,87%	0,00%															
241	82,87%	0,00%															
242	82,87%	0,00%															
243	82,87%	0,00%															
244	82,87%	0,00%															
245	82,87%	0,00%															
246	82,87%	0,00%															
247	82,87%	0,00%															
248	82,87%	0,00%															
249	82,87%	0,00%															
250	82,87%	0,00%															
251	82,87%	0,00%															
252	82,87%	0,00%															
253	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
254	82,87%	0,00%															
255	82,87%	0,00%															
256	82,87%	0,00%															
257	82,87%	0,00%															
258	82,87%	0,00%															
259	82,87%	0,00%															
260	82,87%	0,00%															
261	82,87%	0,00%															
262	82,87%	0,00%															
263	82,87%	0,00%															
264	82,87%	0,00%															
265	82,87%	0,00%															
266	82,87%	0,00%															
267	82,87%	0,00%															
268	82,87%	0,00%															
269	82,87%	0,00%															
270	82,87%	0,00%															
271	82,87%	0,00%															
272	82,87%	0,00%															
273	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
274	82,87%	0,00%															
275	82,87%	0,00%															
276	82,87%	0,00%															
277	82,87%	0,00%															
278	82,87%	0,00%															
279	82,87%	0,00%															
280	82,87%	0,00%															
281	82,87%	0,00%															
282	82,87%	0,00%															
283	82,87%	0,00%															
284	82,87%	0,00%															
285	82,87%	0,00%															
286	82,87%	0,00%															
287	82,87%	0,00%															
288	82,87%	0,00%															
289	82,87%	0,00%															
290	82,87%	0,00%															
291	82,87%	0,00%															
292	82,87%	0,00%															
293	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
294	82,87%	0,00%															
295	82,87%	0,00%															
296	82,87%	0,00%															
297	82,87%	0,00%															
298	82,87%	0,00%															
299	82,87%	0,00%															
300	82,87%	0,00%															
301	82,87%	0,00%															
302	82,87%	0,00%															
303	82,87%	0,00%															
304	82,87%	0,00%															
305	82,87%	0,00%															
306	82,87%	0,00%															
307	82,87%	0,00%															
308	82,87%	0,00%															
309	82,87%	0,00%															
310	82,87%	0,00%															
311	82,87%	0,00%															
312	82,87%	0,00%															
313	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
314	82,87%	0,00%															
315	82,87%	0,00%															
316	82,87%	0,00%															
317	82,87%	0,00%															
318	82,87%	0,00%															
319	82,87%	0,00%															
320	82,87%	0,00%															
321	82,87%	0,00%															
322	82,87%	0,00%															
323	82,87%	0,00%															
324	82,87%	0,00%															
325	82,87%	0,00%															
326	82,87%	0,00%															
327	82,87%	0,00%															
328	82,87%	0,00%															
329	82,87%	0,00%															
330	82,87%	0,00%															
331	82,87%	0,00%															
332	82,87%	0,00%															
333	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
334	82,87%	0,00%															
335	82,87%	0,00%															
336	82,87%	0,00%															
337	82,87%	0,00%															
338	82,87%	0,00%															
339	82,87%	0,00%															
340	82,87%	0,00%															
341	82,87%	0,00%															
342	82,87%	0,00%															
343	82,87%	0,00%															
344	82,87%	0,00%															
345	82,87%	0,00%															
346	82,87%	0,00%															
347	82,87%	0,00%															
348	82,87%	0,00%															
349	82,87%	0,00%															
350	82,87%	0,00%															
351	82,87%	0,00%															
352	82,87%	0,00%															
353	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
354	82,87%	0,00%															
355	82,87%	0,00%															
356	82,87%	0,00%															
357	82,87%	0,00%															
358	82,87%	0,00%															
359	82,87%	0,00%															
360	82,87%	0,00%															
361	82,87%	0,00%															
362	82,87%	0,00%															
363	82,87%	0,00%															
364	82,87%	0,00%															
365	82,87%	0,00%															
366	82,87%	0,00%															
367	82,87%	0,00%															
368	82,87%	0,00%															
369	82,87%	0,00%															
370	82,87%	0,00%															
371	82,87%	0,00%															
372	82,87%	0,00%															
373	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
374	82,87%	0,00%															
375	82,87%	0,00%															
376	82,87%	0,00%															
377	82,87%	0,00%															
378	82,87%	0,00%															
379	82,87%	0,00%															
380	82,87%	0,00%															
381	82,87%	0,00%															
382	82,87%	0,00%															
383	82,87%	0,00%															
384	82,87%	0,00%															
385	82,87%	0,00%															
386	82,87%	0,00%															
387	82,87%	0,00%															
388	82,87%	0,00%															
389	82,87%	0,00%															
390	82,87%	0,00%															
391	82,87%	0,00%															
392	82,87%	0,00%															
393	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
394	82,87%	0,00%															
395	82,87%	0,00%															
396	82,87%	0,00%															
397	82,87%	0,00%															
398	82,87%	0,00%															
399	82,87%	0,00%															
400	82,87%	0,00%															
401	82,87%	0,00%															
402	82,87%	0,00%															
403	82,87%	0,00%															
404	82,87%	0,00%															
405	82,87%	0,00%															
406	82,87%	0,00%															
407	82,87%	0,00%															
408	82,87%	0,00%															
409	82,87%	0,00%															
410	82,87%	0,00%															
411	82,87%	0,00%															
412	82,87%	0,00%															
413	82,87%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
414	82,87%	0,00%															
415	82,87%	0,00%															
416	82,87%	0,00%															
417	82,87%	0,00%															
418	82,87%	0,00%															
419	82,87%	0,00%															
420	82,87%	0,00%															
421	82,87%	0,00%															
422	82,87%	0,00%															
423	82,87%	0,00%															
424	82,87%	0,00%															
425	82,87%	0,00%															
426	82,87%	0,00%															
427	82,87%	0,00%															
428	82,87%	0,00%															
429	82,87%	0,27%															
430	82,87%	0,68%															
431	82,87%	1,07%															
432	82,87%	1,42%															
433	82,87%	1,77%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
434	82,87%	2,13%															
435	82,87%	2,48%															
436	82,87%	2,81%															
437	82,87%	3,15%															
438	82,87%	3,49%															
439	82,87%	3,94%															
440	82,88%	4,61%															
441	82,88%	5,28%															
442	82,88%	5,95%															
443	82,88%	6,63%															
444	82,88%	7,29%															
445	82,88%	7,74%															
446	82,88%	8,64%															
447	82,88%	9,30%															
448	82,88%	9,89%															
449	82,88%	10,08%															
450	82,88%	10,19%															
451	82,88%	10,32%															
452	82,88%	10,32%															
453	82,88%	10,48%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
454	82,88%	10,48%															
455	82,88%	10,48%															
456	82,88%	10,48%															
457	82,88%	10,48%															
458	82,88%	10,48%															
459	82,88%	10,48%															
460	82,96%	88,97%															
461	82,96%	88,97%															
462	82,96%	88,97%															
463	82,96%	88,97%															
464	82,96%	88,97%															
465	82,96%	88,97%															
466	82,96%	88,97%															
467	82,96%	88,97%															
468	82,96%	88,97%															
469	82,96%	88,97%															
470	82,96%	88,97%															
471	82,96%	88,97%															
472	82,96%	88,97%															
473	82,96%	88,97%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2022

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
474	82,96%	88,97%															
475	82,96%	88,97%															
476	82,96%	88,97%															
477	82,96%	88,97%															
478	82,96%	88,97%															
479	82,96%	88,97%															
480	82,96%	88,97%															
481	82,96%	88,97%															
482	82,96%	88,97%															
483	82,96%	88,97%															
484	82,96%	88,97%															
485	82,96%	88,97%															
486	82,96%	88,97%															
487	82,96%	88,97%															
488	82,96%	88,97%															
489	82,96%	88,97%															
490	82,96%	88,97%															
491	82,96%	88,97%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

