

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

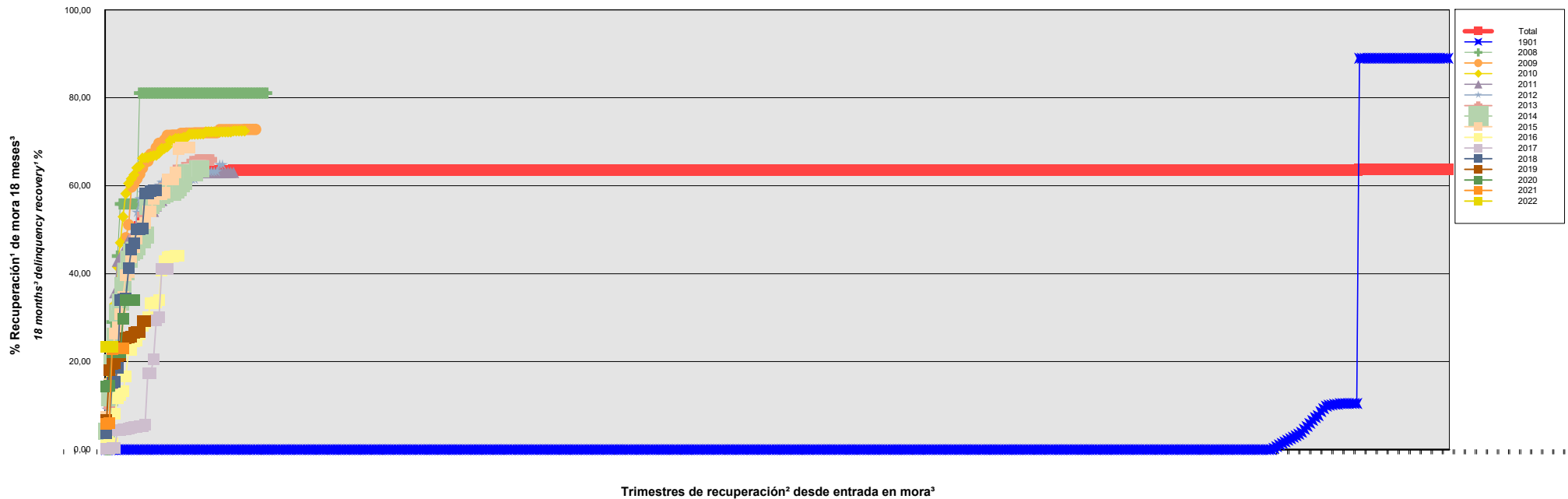
**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitized assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitized assets in arrears for the period analysed or of securitized assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitized assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitized assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitized assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Post-delinquency<sup>3</sup> recovery quarters<sup>2</sup>

Entrada en mora <sup>3</sup> Delinquency <sup>3</sup>	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora <sup>3</sup> (Ppal.Miles €) Outstanding Balance of Assets upon delinquency <sup>3</sup> (€ thou. Principal) Σ	127.232,608	293,516	484,990	10.803,811	22.328,842	12.102,952	12.325,023	23.455,590	19.375,712	7.965,424	6.955,752	2.949,380	2.666,353	2.338,242	1.550,127	1.209,993	426,900
Nº Activos / Nº. of Assets	1.246	1	4	76	168	150	105	229	179	89	92	35	32	34	24	19	9
1	4,80%	0,00%	0,00%	4,32%	4,54%	6,11%	9,11%	2,69%	4,25%	7,41%	0,97%	0,14%	3,73%	6,67%	14,41%	5,91%	23,45%
2	12,48%	0,00%	0,00%	9,88%	15,90%	18,45%	17,96%	9,77%	11,76%	14,88%	1,02%	0,24%	6,06%	18,02%	14,48%	6,06%	23,45%
3	18,81%	0,00%	29,00%	17,26%	24,90%	25,37%	23,64%	13,80%	19,83%	20,30%	1,46%	0,32%	15,16%	19,53%	22,09%	22,83%	23,46%
4	24,28%	0,00%	29,00%	21,02%	33,06%	35,69%	24,88%	18,92%	25,83%	26,35%	8,06%	0,40%	15,42%	19,70%	22,12%	22,96%	
5	29,54%	0,00%	44,01%	25,34%	41,58%	42,83%	28,85%	24,35%	31,04%	27,86%	11,75%	4,45%	18,58%	21,31%	22,14%	23,07%	
6	34,45%	0,00%	55,86%	35,92%	47,02%	43,96%	37,86%	30,31%	33,53%	30,83%	12,43%	4,48%	34,00%	21,38%	22,17%	23,08%	
7	37,91%	0,00%	55,86%	39,24%	52,95%	44,89%	39,65%	35,07%	37,30%	34,71%	13,35%	4,55%	34,27%	23,29%	29,72%	23,08%	
8	41,44%	0,00%	55,86%	48,16%	58,20%	46,22%	39,65%	38,57%	40,55%	39,63%	16,64%	4,68%	34,40%	25,41%	34,00%		
9	44,13%	0,00%	55,86%	51,13%	60,54%	47,82%	40,44%	43,23%	43,28%	40,45%	22,67%	4,76%	41,29%	25,53%	34,01%		
10	46,55%	0,00%	55,86%	59,71%	61,58%	48,37%	43,98%	46,25%	44,91%	43,79%	22,72%	4,93%	45,53%	25,71%	34,06%		
11	47,81%	0,00%	55,86%	60,48%	62,47%	49,11%	46,39%	48,29%	45,33%	46,07%	24,58%	5,06%	46,84%	26,61%	34,08%		
12	49,32%	0,00%	55,86%	61,56%	64,09%	49,12%	53,89%	48,73%	46,16%	47,91%	24,81%	5,16%	50,03%	26,75%			
13	50,68%	0,00%	81,07%	62,63%	64,45%	49,62%	56,99%	50,29%	47,84%	50,03%	26,15%	5,29%	50,19%	26,82%			

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
14	52,10%	0,00%	81,07%	64,03%	66,29%	50,23%	58,37%	53,42%	47,84%	50,87%	28,20%	5,38%	50,34%	29,25%			
15	52,98%	0,00%	81,07%	65,28%	66,39%	52,05%	58,37%	54,36%	48,85%	51,53%	28,88%	5,73%	58,28%	29,28%			
16	54,97%	0,00%	81,07%	65,59%	66,40%	54,19%	58,88%	55,53%	55,37%	54,18%	30,13%	17,35%	58,28%				
17	55,53%	0,00%	81,07%	67,20%	66,66%	54,20%	58,88%	56,40%	55,56%	54,19%	33,26%	17,40%	58,76%				
18	56,00%	0,00%	81,07%	67,22%	66,83%	54,20%	58,88%	56,87%	56,19%	57,00%	33,32%	20,62%	58,86%				
19	56,96%	0,00%	81,07%	68,64%	66,92%	55,44%	58,88%	58,61%	56,95%	58,05%	33,38%	29,42%	58,86%				
20	57,63%	0,00%	81,07%	69,68%	67,45%	56,67%	60,11%	59,05%	57,76%	58,05%	34,01%	30,12%					
21	58,56%	0,00%	81,07%	69,71%	68,50%	56,67%	60,71%	59,37%	57,78%	58,07%	40,65%	41,03%					
22	58,95%	0,00%	81,07%	70,45%	68,50%	57,22%	60,71%	59,83%	58,13%	58,34%	42,83%	41,08%					
23	59,71%	0,00%	81,07%	71,46%	68,84%	60,01%	60,71%	60,16%	58,48%	61,38%	43,68%	41,09%					
24	60,32%	0,00%	81,07%	71,47%	70,26%	61,13%	60,71%	61,38%	58,49%	61,50%	43,92%						
25	60,58%	0,00%	81,07%	71,49%	70,26%	61,71%	61,37%	62,14%	58,49%	61,50%	44,01%						
26	61,12%	0,00%	81,07%	71,50%	70,73%	61,71%	61,38%	63,52%	59,16%	63,02%	44,02%						
27	61,53%	0,00%	81,07%	71,52%	70,73%	61,71%	61,38%	63,53%	59,65%	68,28%	44,02%						
28	61,72%	0,00%	81,07%	71,91%	70,73%	61,71%	61,38%	63,53%	60,52%	68,76%							
29	62,01%	0,00%	81,07%	71,93%	71,00%	62,41%	61,38%	64,14%	60,93%	68,76%							
30	62,32%	0,00%	81,07%	71,94%	71,00%	62,41%	61,38%	64,14%	62,98%	68,76%							
31	62,58%	0,00%	81,07%	71,95%	71,75%	62,41%	61,38%	64,80%	62,98%	68,76%							
32	62,77%	0,00%	81,07%	71,97%	71,75%	62,98%	61,38%	65,49%	63,06%								
33	62,78%	0,00%	81,07%	72,00%	71,75%	62,98%	61,38%	65,49%	63,06%								

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
34	63,15%	0,00%	81,07%	72,02%	71,75%	62,98%	63,14%	65,88%	63,92%								
35	63,16%	0,00%	81,07%	72,04%	71,78%	62,98%	63,14%	65,88%	63,92%								
36	63,16%	0,00%	81,07%	72,05%	71,78%	62,98%	63,14%	65,88%									
37	63,24%	0,00%	81,07%	72,06%	72,24%	62,98%	63,14%	65,88%									
38	63,24%	0,00%	81,07%	72,06%	72,24%	62,98%	63,14%	65,88%									
39	63,24%	0,00%	81,07%	72,06%	72,24%	62,98%	63,14%	65,88%									
40	63,24%	0,00%	81,07%	72,07%	72,24%	62,98%	63,14%										
41	63,24%	0,00%	81,07%	72,07%	72,24%	62,98%	63,14%										
42	63,46%	0,00%	81,07%	72,77%	72,24%	62,98%	64,75%										
43	63,46%	0,00%	81,07%	72,77%	72,24%	62,98%	64,75%										
44	63,46%	0,00%	81,07%	72,77%	72,24%	62,98%											
45	63,46%	0,00%	81,07%	72,77%	72,24%	63,04%											
46	63,46%	0,00%	81,07%	72,77%	72,24%	63,04%											
47	63,50%	0,00%	81,07%	72,77%	72,45%	63,04%											
48	63,50%	0,00%	81,07%	72,77%	72,45%												
49	63,50%	0,00%	81,07%	72,77%	72,45%												
50	63,50%	0,00%	81,07%	72,78%	72,45%												
51	63,50%	0,00%	81,07%	72,80%	72,45%												
52	63,50%	0,00%	81,07%	72,81%													
53	63,50%	0,00%	81,07%	72,81%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
54	63,50%	0,00%	81,07%	72,81%													
55	63,50%	0,00%	81,07%	72,81%													
56	63,50%	0,00%	81,07%														
57	63,50%	0,00%	81,07%														
58	63,50%	0,00%	81,07%														
59	63,50%	0,00%	81,07%														
60	63,50%	0,00%															
61	63,50%	0,00%															
62	63,50%	0,00%															
63	63,50%	0,00%															
64	63,50%	0,00%															
65	63,50%	0,00%															
66	63,50%	0,00%															
67	63,50%	0,00%															
68	63,50%	0,00%															
69	63,50%	0,00%															
70	63,50%	0,00%															
71	63,50%	0,00%															
72	63,50%	0,00%															
73	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
74	63,50%	0,00%															
75	63,50%	0,00%															
76	63,50%	0,00%															
77	63,50%	0,00%															
78	63,50%	0,00%															
79	63,50%	0,00%															
80	63,50%	0,00%															
81	63,50%	0,00%															
82	63,50%	0,00%															
83	63,50%	0,00%															
84	63,50%	0,00%															
85	63,50%	0,00%															
86	63,50%	0,00%															
87	63,50%	0,00%															
88	63,50%	0,00%															
89	63,50%	0,00%															
90	63,50%	0,00%															
91	63,50%	0,00%															
92	63,50%	0,00%															
93	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
94	63,50%	0,00%															
95	63,50%	0,00%															
96	63,50%	0,00%															
97	63,50%	0,00%															
98	63,50%	0,00%															
99	63,50%	0,00%															
100	63,50%	0,00%															
101	63,50%	0,00%															
102	63,50%	0,00%															
103	63,50%	0,00%															
104	63,50%	0,00%															
105	63,50%	0,00%															
106	63,50%	0,00%															
107	63,50%	0,00%															
108	63,50%	0,00%															
109	63,50%	0,00%															
110	63,50%	0,00%															
111	63,50%	0,00%															
112	63,50%	0,00%															
113	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
114	63,50%	0,00%															
115	63,50%	0,00%															
116	63,50%	0,00%															
117	63,50%	0,00%															
118	63,50%	0,00%															
119	63,50%	0,00%															
120	63,50%	0,00%															
121	63,50%	0,00%															
122	63,50%	0,00%															
123	63,50%	0,00%															
124	63,50%	0,00%															
125	63,50%	0,00%															
126	63,50%	0,00%															
127	63,50%	0,00%															
128	63,50%	0,00%															
129	63,50%	0,00%															
130	63,50%	0,00%															
131	63,50%	0,00%															
132	63,50%	0,00%															
133	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.



## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
134	63,50%	0,00%															
135	63,50%	0,00%															
136	63,50%	0,00%															
137	63,50%	0,00%															
138	63,50%	0,00%															
139	63,50%	0,00%															
140	63,50%	0,00%															
141	63,50%	0,00%															
142	63,50%	0,00%															
143	63,50%	0,00%															
144	63,50%	0,00%															
145	63,50%	0,00%															
146	63,50%	0,00%															
147	63,50%	0,00%															
148	63,50%	0,00%															
149	63,50%	0,00%															
150	63,50%	0,00%															
151	63,50%	0,00%															
152	63,50%	0,00%															
153	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
154	63,50%	0,00%															
155	63,50%	0,00%															
156	63,50%	0,00%															
157	63,50%	0,00%															
158	63,50%	0,00%															
159	63,50%	0,00%															
160	63,50%	0,00%															
161	63,50%	0,00%															
162	63,50%	0,00%															
163	63,50%	0,00%															
164	63,50%	0,00%															
165	63,50%	0,00%															
166	63,50%	0,00%															
167	63,50%	0,00%															
168	63,50%	0,00%															
169	63,50%	0,00%															
170	63,50%	0,00%															
171	63,50%	0,00%															
172	63,50%	0,00%															
173	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
174	63,50%	0,00%															
175	63,50%	0,00%															
176	63,50%	0,00%															
177	63,50%	0,00%															
178	63,50%	0,00%															
179	63,50%	0,00%															
180	63,50%	0,00%															
181	63,50%	0,00%															
182	63,50%	0,00%															
183	63,50%	0,00%															
184	63,50%	0,00%															
185	63,50%	0,00%															
186	63,50%	0,00%															
187	63,50%	0,00%															
188	63,50%	0,00%															
189	63,50%	0,00%															
190	63,50%	0,00%															
191	63,50%	0,00%															
192	63,50%	0,00%															
193	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
194	63,50%	0,00%															
195	63,50%	0,00%															
196	63,50%	0,00%															
197	63,50%	0,00%															
198	63,50%	0,00%															
199	63,50%	0,00%															
200	63,50%	0,00%															
201	63,50%	0,00%															
202	63,50%	0,00%															
203	63,50%	0,00%															
204	63,50%	0,00%															
205	63,50%	0,00%															
206	63,50%	0,00%															
207	63,50%	0,00%															
208	63,50%	0,00%															
209	63,50%	0,00%															
210	63,50%	0,00%															
211	63,50%	0,00%															
212	63,50%	0,00%															
213	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
214	63,50%	0,00%															
215	63,50%	0,00%															
216	63,50%	0,00%															
217	63,50%	0,00%															
218	63,50%	0,00%															
219	63,50%	0,00%															
220	63,50%	0,00%															
221	63,50%	0,00%															
222	63,50%	0,00%															
223	63,50%	0,00%															
224	63,50%	0,00%															
225	63,50%	0,00%															
226	63,50%	0,00%															
227	63,50%	0,00%															
228	63,50%	0,00%															
229	63,50%	0,00%															
230	63,50%	0,00%															
231	63,50%	0,00%															
232	63,50%	0,00%															
233	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
234	63,50%	0,00%															
235	63,50%	0,00%															
236	63,50%	0,00%															
237	63,50%	0,00%															
238	63,50%	0,00%															
239	63,50%	0,00%															
240	63,50%	0,00%															
241	63,50%	0,00%															
242	63,50%	0,00%															
243	63,50%	0,00%															
244	63,50%	0,00%															
245	63,50%	0,00%															
246	63,50%	0,00%															
247	63,50%	0,00%															
248	63,50%	0,00%															
249	63,50%	0,00%															
250	63,50%	0,00%															
251	63,50%	0,00%															
252	63,50%	0,00%															
253	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
254	63,50%	0,00%															
255	63,50%	0,00%															
256	63,50%	0,00%															
257	63,50%	0,00%															
258	63,50%	0,00%															
259	63,50%	0,00%															
260	63,50%	0,00%															
261	63,50%	0,00%															
262	63,50%	0,00%															
263	63,50%	0,00%															
264	63,50%	0,00%															
265	63,50%	0,00%															
266	63,50%	0,00%															
267	63,50%	0,00%															
268	63,50%	0,00%															
269	63,50%	0,00%															
270	63,50%	0,00%															
271	63,50%	0,00%															
272	63,50%	0,00%															
273	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
274	63,50%	0,00%															
275	63,50%	0,00%															
276	63,50%	0,00%															
277	63,50%	0,00%															
278	63,50%	0,00%															
279	63,50%	0,00%															
280	63,50%	0,00%															
281	63,50%	0,00%															
282	63,50%	0,00%															
283	63,50%	0,00%															
284	63,50%	0,00%															
285	63,50%	0,00%															
286	63,50%	0,00%															
287	63,50%	0,00%															
288	63,50%	0,00%															
289	63,50%	0,00%															
290	63,50%	0,00%															
291	63,50%	0,00%															
292	63,50%	0,00%															
293	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.



## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
294	63,50%	0,00%															
295	63,50%	0,00%															
296	63,50%	0,00%															
297	63,50%	0,00%															
298	63,50%	0,00%															
299	63,50%	0,00%															
300	63,50%	0,00%															
301	63,50%	0,00%															
302	63,50%	0,00%															
303	63,50%	0,00%															
304	63,50%	0,00%															
305	63,50%	0,00%															
306	63,50%	0,00%															
307	63,50%	0,00%															
308	63,50%	0,00%															
309	63,50%	0,00%															
310	63,50%	0,00%															
311	63,50%	0,00%															
312	63,50%	0,00%															
313	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
314	63,50%	0,00%															
315	63,50%	0,00%															
316	63,50%	0,00%															
317	63,50%	0,00%															
318	63,50%	0,00%															
319	63,50%	0,00%															
320	63,50%	0,00%															
321	63,50%	0,00%															
322	63,50%	0,00%															
323	63,50%	0,00%															
324	63,50%	0,00%															
325	63,50%	0,00%															
326	63,50%	0,00%															
327	63,50%	0,00%															
328	63,50%	0,00%															
329	63,50%	0,00%															
330	63,50%	0,00%															
331	63,50%	0,00%															
332	63,50%	0,00%															
333	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitized assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitized assets in arrears for the period analysed or of securitized assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitized assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitized assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitized assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
334	63,50%	0,00%															
335	63,50%	0,00%															
336	63,50%	0,00%															
337	63,50%	0,00%															
338	63,50%	0,00%															
339	63,50%	0,00%															
340	63,50%	0,00%															
341	63,50%	0,00%															
342	63,50%	0,00%															
343	63,50%	0,00%															
344	63,50%	0,00%															
345	63,50%	0,00%															
346	63,50%	0,00%															
347	63,50%	0,00%															
348	63,50%	0,00%															
349	63,50%	0,00%															
350	63,50%	0,00%															
351	63,50%	0,00%															
352	63,50%	0,00%															
353	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
354	63,50%	0,00%															
355	63,50%	0,00%															
356	63,50%	0,00%															
357	63,50%	0,00%															
358	63,50%	0,00%															
359	63,50%	0,00%															
360	63,50%	0,00%															
361	63,50%	0,00%															
362	63,50%	0,00%															
363	63,50%	0,00%															
364	63,50%	0,00%															
365	63,50%	0,00%															
366	63,50%	0,00%															
367	63,50%	0,00%															
368	63,50%	0,00%															
369	63,50%	0,00%															
370	63,50%	0,00%															
371	63,50%	0,00%															
372	63,50%	0,00%															
373	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
374	63,50%	0,00%															
375	63,50%	0,00%															
376	63,50%	0,00%															
377	63,50%	0,00%															
378	63,50%	0,00%															
379	63,50%	0,00%															
380	63,50%	0,00%															
381	63,50%	0,00%															
382	63,50%	0,00%															
383	63,50%	0,00%															
384	63,50%	0,00%															
385	63,50%	0,00%															
386	63,50%	0,00%															
387	63,50%	0,00%															
388	63,50%	0,00%															
389	63,50%	0,00%															
390	63,50%	0,00%															
391	63,50%	0,00%															
392	63,50%	0,00%															
393	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
394	63,50%	0,00%															
395	63,50%	0,00%															
396	63,50%	0,00%															
397	63,50%	0,00%															
398	63,50%	0,00%															
399	63,50%	0,00%															
400	63,50%	0,00%															
401	63,50%	0,00%															
402	63,50%	0,00%															
403	63,50%	0,00%															
404	63,50%	0,00%															
405	63,50%	0,00%															
406	63,50%	0,00%															
407	63,50%	0,00%															
408	63,50%	0,00%															
409	63,50%	0,00%															
410	63,50%	0,00%															
411	63,50%	0,00%															
412	63,50%	0,00%															
413	63,50%	0,00%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
414	63,50%	0,00%															
415	63,50%	0,00%															
416	63,50%	0,00%															
417	63,50%	0,00%															
418	63,50%	0,00%															
419	63,50%	0,00%															
420	63,50%	0,00%															
421	63,50%	0,00%															
422	63,50%	0,00%															
423	63,50%	0,00%															
424	63,50%	0,27%															
425	63,51%	0,68%															
426	63,51%	1,07%															
427	63,51%	1,42%															
428	63,51%	1,77%															
429	63,51%	2,13%															
430	63,51%	2,48%															
431	63,51%	2,81%															
432	63,51%	3,15%															
433	63,51%	3,49%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
434	63,51%	3,94%															
435	63,51%	4,61%															
436	63,52%	5,28%															
437	63,52%	5,95%															
438	63,52%	6,63%															
439	63,52%	7,29%															
440	63,52%	7,74%															
441	63,52%	8,64%															
442	63,53%	9,30%															
443	63,53%	9,89%															
444	63,53%	10,08%															
445	63,53%	10,19%															
446	63,53%	10,32%															
447	63,53%	10,32%															
448	63,53%	10,48%															
449	63,53%	10,48%															
450	63,53%	10,48%															
451	63,53%	10,48%															
452	63,53%	10,48%															
453	63,53%	10,48%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.



## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
454	63,53%	10,48%															
455	63,71%	88,97%															
456	63,71%	88,97%															
457	63,71%	88,97%															
458	63,71%	88,97%															
459	63,71%	88,97%															
460	63,71%	88,97%															
461	63,71%	88,97%															
462	63,71%	88,97%															
463	63,71%	88,97%															
464	63,71%	88,97%															
465	63,71%	88,97%															
466	63,71%	88,97%															
467	63,71%	88,97%															
468	63,71%	88,97%															
469	63,71%	88,97%															
470	63,71%	88,97%															
471	63,71%	88,97%															
472	63,71%	88,97%															
473	63,71%	88,97%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora 18 meses<sup>3</sup> (años desde entrada en mora<sup>3</sup>) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 18 months<sup>3</sup> delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency<sup>3</sup> occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 31/07/2022**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
474	63,71%	88,97%															
475	63,71%	88,97%															
476	63,71%	88,97%															
477	63,71%	88,97%															
478	63,71%	88,97%															
479	63,71%	88,97%															
480	63,71%	88,97%															
481	63,71%	88,97%															
482	63,71%	88,97%															
483	63,71%	88,97%															
484	63,71%	88,97%															
485	63,71%	88,97%															
486	63,71%	88,97%															
487	63,71%	88,97%															

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota<sup>3</sup> siguiente.

<sup>3</sup> Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note<sup>3</sup> below.

<sup>3</sup> Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.