

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

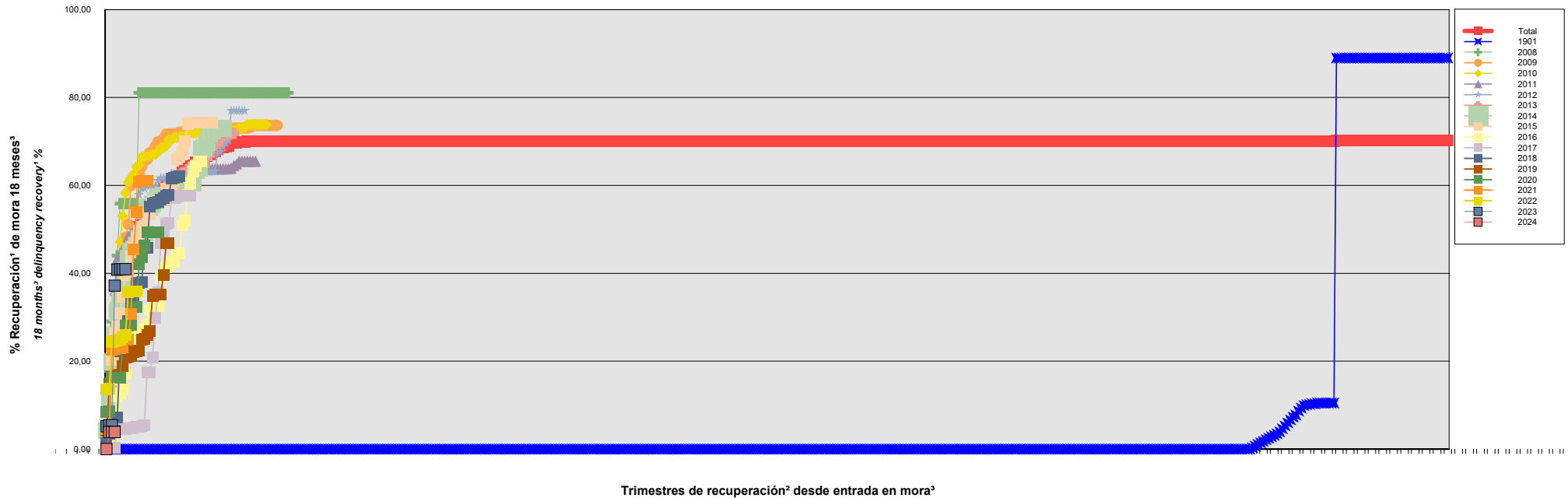
Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Post-delinquency³ recovery quarters²

Entrada en mora ³ Delinquency ³	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora ³ (Ppal.Miles €) Outstanding Balance of Assets upon delinquency ³ (€ thou. Principal) Σ	128.333,077	293,516	484,990	10.803,300	22.280,219	11.948,203	12.135,353	23.455,590	19.335,311	7.965,424	6.799,820	2.869,165	2.742,232	2.338,242	1.550,127	1.135,095	742,190
Nº Activos / Nº. of Assets	1.266	1	4	76	167	149	103	229	178	89	91	34	33	34	24	18	15
1	4,61%	0,00%	0,00%	4,32%	4,55%	6,19%	9,25%	2,69%	4,26%	7,41%	0,99%	0,14%	1,27%	4,26%	8,53%	4,61%	13,55%
2	12,24%	0,00%	0,00%	9,88%	15,93%	18,69%	18,24%	9,77%	11,78%	14,88%	1,04%	0,23%	3,57%	14,89%	8,60%	4,78%	13,80%
3	18,39%	0,00%	29,00%	17,27%	24,95%	25,70%	24,01%	13,80%	19,87%	20,30%	1,50%	0,28%	3,77%	16,40%	16,20%	22,66%	24,29%
4	24,02%	0,00%	29,00%	21,02%	33,13%	36,15%	25,27%	18,92%	25,89%	26,35%	8,25%	0,36%	4,11%	16,57%	16,23%	22,80%	24,51%
5	29,24%	0,00%	44,01%	25,34%	41,67%	43,38%	29,31%	24,35%	31,11%	27,86%	12,02%	4,47%	7,20%	16,84%	16,26%	22,97%	24,75%
6	34,01%	0,00%	55,86%	35,92%	47,12%	44,53%	38,45%	29,77%	33,60%	30,83%	12,71%	4,48%	22,22%	16,91%	16,28%	22,97%	24,98%
7	37,45%	0,00%	55,86%	39,24%	53,06%	45,47%	40,27%	34,53%	37,38%	34,71%	13,66%	4,54%	22,51%	18,82%	23,83%	23,10%	25,40%
8	40,97%	0,00%	55,86%	48,16%	58,32%	46,82%	40,27%	38,02%	40,65%	39,62%	17,14%	4,64%	22,67%	20,84%	28,13%	24,98%	25,87%
9	43,64%	0,00%	55,86%	51,13%	60,67%	48,43%	41,07%	42,69%	43,38%	40,43%	22,34%	4,71%	29,12%	20,97%	28,16%	24,98%	35,76%
10	46,11%	0,00%	55,86%	59,95%	61,72%	48,99%	44,67%	45,72%	45,01%	43,77%	22,39%	4,81%	33,26%	21,15%	28,23%	30,68%	35,82%
11	47,53%	0,00%	55,86%	60,73%	62,60%	49,75%	47,12%	47,76%	45,44%	46,05%	24,07%	4,92%	34,55%	22,04%	32,26%	45,47%	35,82%
12	49,10%	0,00%	55,86%	61,81%	64,22%	49,76%	54,73%	48,20%	46,26%	47,90%	24,30%	5,00%	37,71%	22,18%	32,26%	54,00%	35,82%
13	50,61%	0,00%	81,07%	62,88%	64,59%	50,26%	57,88%	49,76%	47,95%	49,72%	25,68%	5,10%	37,89%	22,41%	42,04%	60,85%	

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

2023	2024
5,18%	0,00%
5,45%	3,91%
5,45%	3,91%
37,19%	3,91%
40,83%	
40,92%	
40,95%	
40,95%	

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
14	51,98%	0,00%	81,07%	64,28%	66,43%	50,88%	59,29%	52,90%	47,95%	50,57%	26,54%	5,18%	38,07%	24,92%	43,71%	60,96%	
15	52,84%	0,00%	81,07%	65,53%	66,54%	52,72%	59,29%	53,84%	48,82%	50,84%	27,23%	5,51%	45,81%	25,04%	46,40%	61,07%	
16	54,82%	0,00%	81,07%	65,84%	66,54%	54,90%	59,80%	55,01%	55,01%	53,49%	28,51%	17,45%	45,88%	26,01%	49,33%	61,09%	
17	55,57%	0,00%	81,07%	67,45%	66,80%	54,90%	59,80%	55,88%	55,16%	53,50%	31,70%	17,48%	55,10%	26,86%	49,38%		
18	56,19%	0,00%	81,07%	67,47%	66,98%	54,90%	59,80%	56,36%	55,78%	56,32%	31,76%	20,74%	55,96%	34,75%	49,42%		
19	57,03%	0,00%	81,07%	68,88%	67,06%	56,16%	59,80%	57,69%	56,54%	56,52%	31,83%	29,76%	56,11%	35,12%	49,42%		
20	57,81%	0,00%	81,07%	69,93%	67,59%	57,40%	61,05%	58,13%	57,31%	56,53%	32,47%	35,64%	56,29%	35,19%	49,42%		
21	58,73%	0,00%	81,07%	69,96%	68,64%	57,40%	61,66%	58,45%	57,33%	56,54%	39,19%	46,85%	56,78%	35,23%			
22	59,26%	0,00%	81,07%	70,69%	68,64%	57,96%	61,66%	58,92%	57,69%	56,82%	41,42%	48,97%	57,17%	39,64%			
23	60,04%	0,00%	81,07%	71,70%	68,98%	60,79%	61,66%	59,09%	57,70%	59,20%	41,43%	51,20%	57,66%	46,89%			
24	60,64%	0,00%	81,07%	71,72%	70,41%	61,93%	61,66%	60,28%	57,71%	59,32%	41,67%	51,56%	57,76%	46,89%			
25	61,13%	0,00%	81,07%	71,74%	70,41%	62,51%	62,33%	60,88%	57,71%	59,33%	42,53%	57,38%	61,64%				
26	61,64%	0,00%	81,07%	71,75%	70,88%	62,51%	62,34%	62,18%	58,29%	60,80%	42,55%	57,44%	61,75%				
27	62,16%	0,00%	81,07%	71,77%	70,88%	62,51%	62,34%	62,19%	58,78%	66,07%	44,57%	57,52%	61,98%				
28	62,26%	0,00%	81,07%	72,16%	70,88%	62,51%	62,34%	62,20%	59,01%	66,55%	44,62%	57,59%	62,12%				
29	62,95%	0,00%	81,07%	72,18%	71,15%	63,22%	62,34%	62,81%	59,40%	67,64%	50,99%	57,60%					
30	63,34%	0,00%	81,07%	72,19%	71,15%	63,22%	62,34%	62,82%	60,57%	70,11%	52,05%	57,60%					
31	64,15%	0,00%	81,07%	72,20%	71,90%	63,22%	62,34%	63,54%	60,57%	73,88%	57,87%	57,60%					
32	64,47%	0,00%	81,07%	72,22%	71,91%	63,80%	62,34%	64,06%	60,65%	74,28%	60,49%	57,60%					
33	64,62%	0,00%	81,07%	72,24%	71,91%	63,80%	62,34%	64,07%	60,66%	74,28%	63,16%						

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
34	65,27%	0,00%	81,07%	72,26%	71,91%	63,80%	63,15%	64,46%	63,53%	74,30%	64,42%						
35	65,39%	0,00%	81,07%	72,29%	71,91%	63,80%	63,15%	64,46%	63,92%	74,32%	65,50%						
36	66,03%	0,00%	81,07%	72,30%	71,91%	63,80%	63,15%	64,46%	68,15%	74,32%	65,50%						
37	66,20%	0,00%	81,07%	72,31%	72,37%	63,80%	63,15%	64,59%	68,61%	74,33%							
38	66,65%	0,00%	81,07%	72,31%	72,37%	63,80%	63,15%	66,22%	69,62%	74,33%							
39	67,12%	0,00%	81,07%	72,31%	72,37%	63,80%	63,15%	66,96%	71,84%	74,33%							
40	67,59%	0,00%	81,07%	72,32%	72,37%	63,80%	63,15%	69,04%	72,39%	74,33%							
41	67,72%	0,00%	81,07%	72,32%	72,37%	63,80%	63,15%	69,20%	73,06%								
42	68,23%	0,00%	81,07%	73,02%	72,37%	63,80%	67,23%	69,58%	73,06%								
43	68,56%	0,00%	81,07%	73,02%	72,37%	63,80%	67,61%	71,16%	73,06%								
44	68,67%	0,00%	81,07%	73,02%	72,37%	63,80%	68,79%	71,16%	73,06%								
45	68,82%	0,00%	81,07%	73,02%	72,37%	63,80%	69,55%	71,62%									
46	68,93%	0,00%	81,07%	73,02%	72,37%	63,81%	70,21%	71,88%									
47	69,62%	0,00%	81,07%	73,02%	72,58%	63,94%	76,99%	71,88%									
48	69,68%	0,00%	81,07%	73,02%	72,58%	64,50%	76,99%	71,88%									
49	69,71%	0,00%	81,07%	73,02%	72,58%	64,88%	76,99%										
50	69,84%	0,00%	81,07%	73,03%	72,98%	65,54%	76,99%										
51	69,84%	0,00%	81,07%	73,04%	72,98%	65,54%	76,99%										
52	69,88%	0,00%	81,07%	73,06%	73,18%	65,54%	76,99%										
53	70,01%	0,00%	81,07%	73,07%	73,89%	65,54%											

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
54	70,02%	0,00%	81,07%	73,22%	73,89%	65,54%											
55	70,06%	0,00%	81,07%	73,66%	73,89%	65,54%											
56	70,06%	0,00%	81,07%	73,66%	73,89%	65,54%											
57	70,06%	0,00%	81,07%	73,66%	73,89%												
58	70,06%	0,00%	81,07%	73,66%	73,89%												
59	70,06%	0,00%	81,07%	73,66%	73,89%												
60	70,06%	0,00%	81,07%	73,66%	73,89%												
61	70,06%	0,00%	81,07%	73,66%													
62	70,06%	0,00%	81,07%	73,66%													
63	70,06%	0,00%	81,07%	73,66%													
64	70,06%	0,00%	81,07%	73,66%													
65	70,06%	0,00%	81,07%														
66	70,06%	0,00%	81,07%														
67	70,06%	0,00%	81,07%														
68	70,06%	0,00%	81,07%														
69	70,06%	0,00%															
70	70,06%	0,00%															
71	70,06%	0,00%															
72	70,06%	0,00%															
73	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
74	70,06%	0,00%															
75	70,06%	0,00%															
76	70,06%	0,00%															
77	70,06%	0,00%															
78	70,06%	0,00%															
79	70,06%	0,00%															
80	70,06%	0,00%															
81	70,06%	0,00%															
82	70,06%	0,00%															
83	70,06%	0,00%															
84	70,06%	0,00%															
85	70,06%	0,00%															
86	70,06%	0,00%															
87	70,06%	0,00%															
88	70,06%	0,00%															
89	70,06%	0,00%															
90	70,06%	0,00%															
91	70,06%	0,00%															
92	70,06%	0,00%															
93	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
94	70,06%	0,00%															
95	70,06%	0,00%															
96	70,06%	0,00%															
97	70,06%	0,00%															
98	70,06%	0,00%															
99	70,06%	0,00%															
100	70,06%	0,00%															
101	70,06%	0,00%															
102	70,06%	0,00%															
103	70,06%	0,00%															
104	70,06%	0,00%															
105	70,06%	0,00%															
106	70,06%	0,00%															
107	70,06%	0,00%															
108	70,06%	0,00%															
109	70,06%	0,00%															
110	70,06%	0,00%															
111	70,06%	0,00%															
112	70,06%	0,00%															
113	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
114	70,06%	0,00%															
115	70,06%	0,00%															
116	70,06%	0,00%															
117	70,06%	0,00%															
118	70,06%	0,00%															
119	70,06%	0,00%															
120	70,06%	0,00%															
121	70,06%	0,00%															
122	70,06%	0,00%															
123	70,06%	0,00%															
124	70,06%	0,00%															
125	70,06%	0,00%															
126	70,06%	0,00%															
127	70,06%	0,00%															
128	70,06%	0,00%															
129	70,06%	0,00%															
130	70,06%	0,00%															
131	70,06%	0,00%															
132	70,06%	0,00%															
133	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
134	70,06%	0,00%															
135	70,06%	0,00%															
136	70,06%	0,00%															
137	70,06%	0,00%															
138	70,06%	0,00%															
139	70,06%	0,00%															
140	70,06%	0,00%															
141	70,06%	0,00%															
142	70,06%	0,00%															
143	70,06%	0,00%															
144	70,06%	0,00%															
145	70,06%	0,00%															
146	70,06%	0,00%															
147	70,06%	0,00%															
148	70,06%	0,00%															
149	70,06%	0,00%															
150	70,06%	0,00%															
151	70,06%	0,00%															
152	70,06%	0,00%															
153	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
154	70,06%	0,00%															
155	70,06%	0,00%															
156	70,06%	0,00%															
157	70,06%	0,00%															
158	70,06%	0,00%															
159	70,06%	0,00%															
160	70,06%	0,00%															
161	70,06%	0,00%															
162	70,06%	0,00%															
163	70,06%	0,00%															
164	70,06%	0,00%															
165	70,06%	0,00%															
166	70,06%	0,00%															
167	70,06%	0,00%															
168	70,06%	0,00%															
169	70,06%	0,00%															
170	70,06%	0,00%															
171	70,06%	0,00%															
172	70,06%	0,00%															
173	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
174	70,06%	0,00%															
175	70,06%	0,00%															
176	70,06%	0,00%															
177	70,06%	0,00%															
178	70,06%	0,00%															
179	70,06%	0,00%															
180	70,06%	0,00%															
181	70,06%	0,00%															
182	70,06%	0,00%															
183	70,06%	0,00%															
184	70,06%	0,00%															
185	70,06%	0,00%															
186	70,06%	0,00%															
187	70,06%	0,00%															
188	70,06%	0,00%															
189	70,06%	0,00%															
190	70,06%	0,00%															
191	70,06%	0,00%															
192	70,06%	0,00%															
193	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
194	70,06%	0,00%															
195	70,06%	0,00%															
196	70,06%	0,00%															
197	70,06%	0,00%															
198	70,06%	0,00%															
199	70,06%	0,00%															
200	70,06%	0,00%															
201	70,06%	0,00%															
202	70,06%	0,00%															
203	70,06%	0,00%															
204	70,06%	0,00%															
205	70,06%	0,00%															
206	70,06%	0,00%															
207	70,06%	0,00%															
208	70,06%	0,00%															
209	70,06%	0,00%															
210	70,06%	0,00%															
211	70,06%	0,00%															
212	70,06%	0,00%															
213	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
214	70,06%	0,00%															
215	70,06%	0,00%															
216	70,06%	0,00%															
217	70,06%	0,00%															
218	70,06%	0,00%															
219	70,06%	0,00%															
220	70,06%	0,00%															
221	70,06%	0,00%															
222	70,06%	0,00%															
223	70,06%	0,00%															
224	70,06%	0,00%															
225	70,06%	0,00%															
226	70,06%	0,00%															
227	70,06%	0,00%															
228	70,06%	0,00%															
229	70,06%	0,00%															
230	70,06%	0,00%															
231	70,06%	0,00%															
232	70,06%	0,00%															
233	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
234	70,06%	0,00%															
235	70,06%	0,00%															
236	70,06%	0,00%															
237	70,06%	0,00%															
238	70,06%	0,00%															
239	70,06%	0,00%															
240	70,06%	0,00%															
241	70,06%	0,00%															
242	70,06%	0,00%															
243	70,06%	0,00%															
244	70,06%	0,00%															
245	70,06%	0,00%															
246	70,06%	0,00%															
247	70,06%	0,00%															
248	70,06%	0,00%															
249	70,06%	0,00%															
250	70,06%	0,00%															
251	70,06%	0,00%															
252	70,06%	0,00%															
253	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
254	70,06%	0,00%															
255	70,06%	0,00%															
256	70,06%	0,00%															
257	70,06%	0,00%															
258	70,06%	0,00%															
259	70,06%	0,00%															
260	70,06%	0,00%															
261	70,06%	0,00%															
262	70,06%	0,00%															
263	70,06%	0,00%															
264	70,06%	0,00%															
265	70,06%	0,00%															
266	70,06%	0,00%															
267	70,06%	0,00%															
268	70,06%	0,00%															
269	70,06%	0,00%															
270	70,06%	0,00%															
271	70,06%	0,00%															
272	70,06%	0,00%															
273	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
274	70,06%	0,00%															
275	70,06%	0,00%															
276	70,06%	0,00%															
277	70,06%	0,00%															
278	70,06%	0,00%															
279	70,06%	0,00%															
280	70,06%	0,00%															
281	70,06%	0,00%															
282	70,06%	0,00%															
283	70,06%	0,00%															
284	70,06%	0,00%															
285	70,06%	0,00%															
286	70,06%	0,00%															
287	70,06%	0,00%															
288	70,06%	0,00%															
289	70,06%	0,00%															
290	70,06%	0,00%															
291	70,06%	0,00%															
292	70,06%	0,00%															
293	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
294	70,06%	0,00%															
295	70,06%	0,00%															
296	70,06%	0,00%															
297	70,06%	0,00%															
298	70,06%	0,00%															
299	70,06%	0,00%															
300	70,06%	0,00%															
301	70,06%	0,00%															
302	70,06%	0,00%															
303	70,06%	0,00%															
304	70,06%	0,00%															
305	70,06%	0,00%															
306	70,06%	0,00%															
307	70,06%	0,00%															
308	70,06%	0,00%															
309	70,06%	0,00%															
310	70,06%	0,00%															
311	70,06%	0,00%															
312	70,06%	0,00%															
313	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
314	70,06%	0,00%															
315	70,06%	0,00%															
316	70,06%	0,00%															
317	70,06%	0,00%															
318	70,06%	0,00%															
319	70,06%	0,00%															
320	70,06%	0,00%															
321	70,06%	0,00%															
322	70,06%	0,00%															
323	70,06%	0,00%															
324	70,06%	0,00%															
325	70,06%	0,00%															
326	70,06%	0,00%															
327	70,06%	0,00%															
328	70,06%	0,00%															
329	70,06%	0,00%															
330	70,06%	0,00%															
331	70,06%	0,00%															
332	70,06%	0,00%															
333	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
334	70,06%	0,00%															
335	70,06%	0,00%															
336	70,06%	0,00%															
337	70,06%	0,00%															
338	70,06%	0,00%															
339	70,06%	0,00%															
340	70,06%	0,00%															
341	70,06%	0,00%															
342	70,06%	0,00%															
343	70,06%	0,00%															
344	70,06%	0,00%															
345	70,06%	0,00%															
346	70,06%	0,00%															
347	70,06%	0,00%															
348	70,06%	0,00%															
349	70,06%	0,00%															
350	70,06%	0,00%															
351	70,06%	0,00%															
352	70,06%	0,00%															
353	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
354	70,06%	0,00%															
355	70,06%	0,00%															
356	70,06%	0,00%															
357	70,06%	0,00%															
358	70,06%	0,00%															
359	70,06%	0,00%															
360	70,06%	0,00%															
361	70,06%	0,00%															
362	70,06%	0,00%															
363	70,06%	0,00%															
364	70,06%	0,00%															
365	70,06%	0,00%															
366	70,06%	0,00%															
367	70,06%	0,00%															
368	70,06%	0,00%															
369	70,06%	0,00%															
370	70,06%	0,00%															
371	70,06%	0,00%															
372	70,06%	0,00%															
373	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
374	70,06%	0,00%															
375	70,06%	0,00%															
376	70,06%	0,00%															
377	70,06%	0,00%															
378	70,06%	0,00%															
379	70,06%	0,00%															
380	70,06%	0,00%															
381	70,06%	0,00%															
382	70,06%	0,00%															
383	70,06%	0,00%															
384	70,06%	0,00%															
385	70,06%	0,00%															
386	70,06%	0,00%															
387	70,06%	0,00%															
388	70,06%	0,00%															
389	70,06%	0,00%															
390	70,06%	0,00%															
391	70,06%	0,00%															
392	70,06%	0,00%															
393	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
394	70,06%	0,00%															
395	70,06%	0,00%															
396	70,06%	0,00%															
397	70,06%	0,00%															
398	70,06%	0,00%															
399	70,06%	0,00%															
400	70,06%	0,00%															
401	70,06%	0,00%															
402	70,06%	0,00%															
403	70,06%	0,00%															
404	70,06%	0,00%															
405	70,06%	0,00%															
406	70,06%	0,00%															
407	70,06%	0,00%															
408	70,06%	0,00%															
409	70,06%	0,00%															
410	70,06%	0,00%															
411	70,06%	0,00%															
412	70,06%	0,00%															
413	70,06%	0,00%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
414	70,06%	0,00%															
415	70,06%	0,00%															
416	70,06%	0,00%															
417	70,06%	0,00%															
418	70,06%	0,00%															
419	70,06%	0,00%															
420	70,06%	0,00%															
421	70,06%	0,00%															
422	70,06%	0,00%															
423	70,06%	0,00%															
424	70,06%	0,27%															
425	70,06%	0,68%															
426	70,06%	1,07%															
427	70,06%	1,42%															
428	70,06%	1,77%															
429	70,06%	2,13%															
430	70,06%	2,48%															
431	70,06%	2,81%															
432	70,06%	3,15%															
433	70,06%	3,49%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
434	70,06%	3,94%															
435	70,07%	4,61%															
436	70,07%	5,28%															
437	70,07%	5,95%															
438	70,07%	6,63%															
439	70,07%	7,29%															
440	70,07%	7,74%															
441	70,08%	8,64%															
442	70,08%	9,30%															
443	70,08%	9,89%															
444	70,08%	10,08%															
445	70,08%	10,19%															
446	70,08%	10,32%															
447	70,08%	10,32%															
448	70,08%	10,48%															
449	70,08%	10,48%															
450	70,08%	10,48%															
451	70,08%	10,48%															
452	70,08%	10,48%															
453	70,08%	10,48%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
454	70,08%	10,48%															
455	70,26%	88,97%															
456	70,26%	88,97%															
457	70,26%	88,97%															
458	70,26%	88,97%															
459	70,26%	88,97%															
460	70,26%	88,97%															
461	70,26%	88,97%															
462	70,26%	88,97%															
463	70,26%	88,97%															
464	70,26%	88,97%															
465	70,26%	88,97%															
466	70,26%	88,97%															
467	70,26%	88,97%															
468	70,26%	88,97%															
469	70,26%	88,97%															
470	70,26%	88,97%															
471	70,26%	88,97%															
472	70,26%	88,97%															
473	70,26%	88,97%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
474	70,26%	88,97%															
475	70,26%	88,97%															
476	70,26%	88,97%															
477	70,26%	88,97%															
478	70,26%	88,97%															
479	70,26%	88,97%															
480	70,26%	88,97%															
481	70,26%	88,97%															
482	70,26%	88,97%															
483	70,26%	88,97%															
484	70,26%	88,97%															
485	70,26%	88,97%															
486	70,26%	88,97%															
487	70,26%	88,97%															
488	70,26%	88,97%															
489	70,26%	88,97%															
490	70,26%	88,97%															
491	70,26%	88,97%															
492	70,26%	88,97%															
493	70,26%	88,97%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
494	70,26%	88,97%															
495	70,26%	88,97%															
496	70,26%	88,97%															

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

2023	2024