

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.04.2019  
Actual / Current 12.04.2019  
Precedente / Preceding 23.01.2019  
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)		
	Actual	445.664.967,13	(b + c + d)		
	Currently				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	12.04.2019	5.499.238,83	% (b / e)	1,338%
	Actual				
	Currently				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	12.04.2019	405.414.263,42		
	Actual				
	Currently				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	12.04.2019	34.751.464,88		
	Actual				
	Currently				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	12.04.2019	410.913.502,25	% (e / g)	22,21%
	Actual				
	Currently				
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	12.04.2019	122.416.175,42	% (f / g)	6,62%
	Actual				
	Currently				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	27.04.2007	1.850.138.299,98		
	Initial				
	Actual				
	Currently				
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios / Weighted average margin of Mortgage Loans	12.04.2019	0,895327%		
	Actual				
	Currently				
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación / Mortgage Loan principal income during Determination Period	12.04.2019	13.585.881,68		
	Actual				
	Currently				
j	Saldo Cuenta de Amortización / Balance Amortization Account	12.04.2019	0,00		
	Actual				
	Currently				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	23.01.2019	371.173.489,50		
		Preceding				
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	23.01.2019	0,00		
		Preceding				
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	23.01.2019	371.173.489,50		
		Preceding				
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	23.01.2019	0,00		
		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	23.01.2019	16.014.375,75	% (B / F)	3,772%
		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	23.01.2019	18.900.000,00	% (C / F)	4,451%
		Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	23.01.2019	18.500.000,00	% (D / F)	4,357%
		Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente	23.01.2019	23.100.000,00		
		Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente	23.01.2019	424.587.865,25		
		Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2019	23.100.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2019	22.651.533,47	(n - m)	-448.466,53
		Actual / Currently	23.04.2019	23.100.000,00		
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.04.2019	23.059.604,71	(p - o)	-40.395,29
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.04.2019	23.059.604,71		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	12.04.2019	% (f / g)	> 9,00%	6,62%	N
2.2.2 Serie C / Series C	12.04.2019	% (f / g)	> 7,40%	6,62%	N
2.2.3 Serie D / Series D	12.04.2019	% (f / g)	> 5,70%	6,62%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i)	23.04.2019	(n - m)	= 0,00	-448.466,53	N
(ii)	12.04.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	24,09%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	12.04.2019	% (B / F)	> 3,297%	3,772%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	12.04.2019	% (b / e)	< 1,25%	1,338%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	12.04.2019	% (C / F)	> 2,043%	4,451%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	12.04.2019	% (b / e)	< 1,00%	1,338%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	12.04.2019	% (D / F)	> 2,000%	4,357%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	12.04.2019	% (b / e)	< 0,75%	1,338%	N

2.4 Fondo de Reserva: / Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:	23.04.2019	% C- (C-e)	> 2,50%	5,62%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)					S/Y
Cash Reserve no reduction (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	12.04.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,338%	S/Y
(ii) No dotación	23.01.2019	(p - o)	< 0,00	-40.395,29	S/Y
(iii) Margen medio ponderado	12.04.2019	h	< 0,660%	0,895%	N
(iv) Transcurridos 3 años	23.04.2019	27.04.2007	< 3,00	11,997	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
12.04.2019	% (a / g)	< 10,00%	24,09%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/> [info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)