

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.07.2020
Actual / Current 17.07.2020
Precedente / Preceding 23.04.2020
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	378.794.049,68	(b + c + d)	
	7.814.267,37	% (b / e)	2,265%
	337.121.122,51		
	33.858.659,80		
	344.935.389,88	% (e / g)	18,64%
	124.808.839,12	% (f / g)	6,75%
	1.850.138.299,98		
	0,895953%		
	10.361.489,67		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	23.04.2020	305.452.039,38		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Serie A1	Precedente Preceding	23.04.2020	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Serie A2	Precedente Preceding	23.04.2020	305.452.039,38		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Serie A3	Precedente Preceding	23.04.2020	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Serie B	Precedente Preceding	23.04.2020	12.605.378,55	% (B / F)	3,546%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Serie C	Precedente Preceding	23.04.2020	18.900.000,00	% (C / F)	5,317%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Serie D	Precedente Preceding	23.04.2020	18.500.000,00	% (D / F)	5,205%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Serie E	Precedente Preceding	23.04.2020	23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente Preceding	23.04.2020	355.457.417,93		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.04.2020	23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.04.2020	23.100.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.07.2020	23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.07.2020	23.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

17.07.2020 % (f / g) > 9,00% 6,75% N

2.2.2 Serie C / Series C

17.07.2020 % (f / g) > 7,40% 6,75% N

2.2.3 Serie D / Series D

17.07.2020 % (f / g) > 5,70% 6,75% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) 23.07.2020 (n - m) = 0,00 0,00 S/Y
(ii) 17.07.2020 % (a / g) ≥ 10,00% 20,47% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos 17.07.2020 % (B / F) > 3,297% 3,546% S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso 17.07.2020 % (b / e) < 1,25% 2,265% N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos 17.07.2020 % (C / F) > 2,043% 5,317% S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso 17.07.2020 % (b / e) < 1,00% 2,265% N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos 17.07.2020 % (D / F) > 2,000% 5,205% S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso 17.07.2020 % (b / e) < 0,75% 2,265% N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

23.07.2020 % C- (C-e) > 2,50% 6,70% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso 17.07.2020 % (b / e) > 1,00% 2,265% S/Y
(ii) No dotacion 23.04.2020 (p - o) < 0,00 0,00 N
(iii) Margen medio ponderado 17.07.2020 h < 0,860% 0,896% N
(iv) Transcurridos 3 años 23.07.2020 27.04.2007 < 3,00 13,249 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

17.07.2020 % (a / g) < 10,00% 20,47% N