

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	23.07.2021
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	19.07.2021
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	23.04.2021
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans					
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Currently	328.827.965,33	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Currently	19.07.2021 3.775.883,71	% (b / e)	1,274%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Currently	19.07.2021 292.641.649,52		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Currently	19.07.2021 32.410.432,10		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Currently	19.07.2021 296.417.533,23	% (e / g)	16,02%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Currently	19.07.2021 126.638.360,86	% (f / g)	6,84%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	27.04.2007 1.850.138.299,98		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans	Actual Currently	19.07.2021 0,895237%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Currently	19.07.2021 12.596.491,13		
j	Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account	Actual Currently	19.07.2021 0,00		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue					
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	23.04.2021 258.971.985,59		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	23.04.2021 0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	23.04.2021 258.971.985,59		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	23.04.2021 0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	23.04.2021 12.605.378,55	% (B / F)	4,080%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	23.04.2021 18.900.000,00	% (C / F)	6,117%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	23.04.2021 18.500.000,00	% (D / F)	5,987%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	23.04.2021 23.100.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente Preceding	23.04.2021 308.977.364,14		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve					
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.04.2021 23.100.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.04.2021 23.016.422,28	(n - m)	-83.577,72
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.07.2021 23.100.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.07.2021 23.100.000,00	(p - o)	0,00
2 Situación disparadores / Triggers status					
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments					
2.2.1 Serie B / Series B	19.07.2021	% (f / g)	> 9,00%	6,84%	N
2.2.2 Serie C / Series C	19.07.2021	% (f / g)	> 7,40%	6,84%	N
2.2.3 Serie D / Series D	19.07.2021	% (f / g)	> 5,70%	6,84%	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D					
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)	23.07.2021	(n - m)	= 0,00	-83.577,72	N
(ii)	19.07.2021	% (a / g)	≥ 10,00%	17,77%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i)	19.07.2021	% (B / F)	> 3,297%	4,080%	S/Y
(ii)	19.07.2021	% (b / e)	< 1,25%	1,274%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i)	19.07.2021	% (C / F)	> 2,043%	6,117%	S/Y
(ii)	19.07.2021	% (b / e)	< 1,00%	1,274%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i)	19.07.2021	% (D / F)	> 2,000%	5,987%	S/Y
(ii)	19.07.2021	% (b / e)	< 0,75%	1,274%	N
2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve					
2.4.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:					
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)	23.07.2021	% C- (C-e)	> 2,50%	7,79%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)					
(i)	19.07.2021	% (b / e)	> 1,00%	1,274%	S/Y
(ii)	23.04.2021	(p - o)	< 0,00	0,00	N
(iii)	19.07.2021	h	< 0,660%	0,895%	N
(iv)	23.07.2021	27.04.2007	< 3,00	14,249	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
		19.07.2021	% (a / g)	< 10,00%	17,77%	N