

MBS Banca 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.04.2010



Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
		<i>Available Funds</i>		<i>Available Funds for Amortisation</i>	
		Saldo Balance		Saldo Balance	
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i> 23.04.2010	55.966.007,78	55.966.007,78		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans interests collected</i>		7.989.057,00			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans principals collected</i>		28.162.357,56			
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>		62.884,32			
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		19.751.503,52			
Fondos Disponibles (otros) <i>Available Funds (another)</i>		98,49			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) <i>Remaining Available Funds (previous)</i>		106,89			
Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i> 23.04.2010				0,00
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>			0,00	0,00	
Cobros <i>Collections</i>		2.096.112,36			
Pagos <i>Payments</i>		4.942.530,33			
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>		55.966.007,78	55.966.007,78	0,00	0,00

B.1 APLICACIÓN *Application*

		Devengado	Aplicado		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>		36.500,00	36.500,00	55.929.507,78	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * <i>Interest Swap (net paid) *</i>		2.846.417,97	2.846.417,97	53.083.089,81	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i>	Amortizada <i>Amortised</i>	0,00	0,00	53.083.089,81	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i>		1.822.376,33	1.822.376,33	51.260.713,48	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Interest</i>		617.466,67	617.466,67	50.643.246,81	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest *</i>		66.503,56	66.503,56	50.576.743,25	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest *</i>		46.292,40	46.292,40	50.530.450,85	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* <i>Series D Bond Interest *</i>		56.618,22	56.618,22	50.473.832,63	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>		32.767.844,35	32.767.844,35	17.705.988,28	32.767.844,35
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Outstanding Principal Series</i>		1.274.855.704,31			
(-) Saldo Cuenta Amortización <i>Amortisation Account Balance</i>	Cancelada <i>Cancelled</i>				
(-) Saldo vivo préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>		1.257.925.026,34			
(+) Saldo vivo préstamos dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>		15.837.166,38			
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>		0,00	0,00	17.705.988,28	32.767.844,35
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>		0,00	0,00	17.705.988,28	32.767.844,35
10º Intereses Bonos Serie D** <i>Series D Bond Interest **</i>		0,00	0,00	17.705.988,28	32.767.844,35
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>		23.100.000,00	17.705.988,28	0,00	32.767.844,35
12º Intereses Bonos Serie E pendientes 23/10/2009 <i>Series E Bond Interest pending 10/23/2009</i>		291.447,57	0,00	0,00	32.767.844,35
Intereses Bonos Serie E pendientes 25/01/2010 <i>Series E Bond Interest pending 01/25/2010</i>		285.599,42	0,00	0,00	32.767.844,35
Intereses Bonos Serie E <i>Series E Bond Interest</i>		263.812,27	0,00	0,00	32.767.844,35
13º Amortización Bonos Serie E <i>Series E Bond Amortisation</i>		0,00	0,00	0,00	32.767.844,35
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** <i>Swap liquidation Fund ***</i>		0,00	0,00	0,00	32.767.844,35
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>		54.300,59	0,00	0,00	32.767.844,35
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		699.255,00	0,00	0,00	32.767.844,35
17º Amortización acelerada Bonos serie E <i>Accelerated amortisation of serie E bonds</i>		0,00	0,00	0,00	32.767.844,35
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>		97.351,07	0,00	0,00	32.767.844,35
19º Margen Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>		8.970.113,75	0,00	0,00	32.767.844,35
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00	0,00	32.767.844,35
Total aplicado <i>Total applied</i>		72.021.899,17	0,00	0,00	32.767.844,35

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.04.2010



Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D
*Available Funds for Amortisation
 Series A1, A2, A3, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>
			32.767.844,35
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Amortizada	Amortised	32.767.844,35
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	32.767.812,00	32.767.812,00	32,35
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	32,35
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	32,35
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	32,35
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	32,35
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D	32,35	32,35	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	32.767.844,35	32.767.844,35	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.04.2010	17.705.988,28
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		17.705.988,28
Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.04.2010	32,35
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			32,35
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*