

**MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 24.01.2011



**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B, C y D**

		Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	
		Saldo Balance		Saldo Balance	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>					
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	24.01.2011	53.430.271,34	53.430.271,34	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			6.642.338,92		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			31.754.646,51		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			91.295,89		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios desde Taxes & ordinary and extraordinary expenses since	25.10.2010		-177,00		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		14.941.621,68		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			539,61		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			5,73		
Cuenta de Amortización Amortisation Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	24.01.2011			0,00
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00	
Cobros I Collections			3.044.812,73		
Pagos I Payments			3.842.624,88		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>53.430.271,34</b>	<b>53.430.271,34</b>	<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>			<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			36.500,00	36.500,00	53.393.771,34
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **			797.812,15	797.812,15	52.595.959,19
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada Amortised		0,00	0,00	52.595.959,19
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			2.395.502,03	2.395.502,03	50.200.457,16
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest			906.208,33	906.208,33	49.294.248,83
4º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **			95.986,04	95.986,04	49.198.262,79
5º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **			64.735,13	64.735,13	49.133.527,66
6º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **			75.056,04	75.056,04	49.058.471,62
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D			32.877.490,62	32.877.490,62	16.180.981,00
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Series			1.174.428.625,66		
(-) Saldo Cuenta Amortización Amortisation Account Balance	Cancelada Cancelled				
(-) Saldo vivo préstamos / Outstanding Balance Loans			1.165.873.140,32		
(+) Saldo vivo préstamos dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans			24.322.005,28		
8º Intereses Bonos Serie B *** Series B Bond Interest ***			0,00	0,00	16.180.981,00
9º Intereses Bonos Serie C *** Series C Bond Interest ***			0,00	0,00	16.180.981,00
10º Intereses Bonos Serie D *** Series D Bond Interest ***			0,00	0,00	16.180.981,00
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			23.100.000,00	16.180.981,00	0,00
12º Intereses Bonos Serie E pendientes 23/10/2009 Series E Bond Interest pending 10/23/2009			291.447,57	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E pendientes 25/01/2010 Series E Bond Interest pending 01/25/2010			285.599,42	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E pendientes 23/04/2010 Series E Bond Interest pending 04/23/2010			263.812,27	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E pendientes 23/07/2010 Series E Bond Interest pending 07/23/2010			271.054,12	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E pendientes 25/10/2010 Series E Bond Interest pending 10/25/2010			294.405,65	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest			293.418,12	0,00	0,00
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation			0,00	0,00	0,00
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap liquidation Fund ****			0,00	0,00	0,00
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			110.316,23	0,00	0,00
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			1.398.510,00	0,00	0,00
17º Amortización acelerada Bonos serie E Accelerated amortisation of serie E bonds			0,00	0,00	0,00
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			188.660,49	0,00	0,00
19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			12.642.312,42	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>			<b>76.388.826,63</b>	<b>53.430.271,34</b>	

\* Excluido, si fuera el caso, en el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.  
 Excluded, if any, in the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving. \*\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 24.01.2011



**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B, C y D**  
*Available Funds for Amortisation*  
*Series A1, A2, A3, B, C and D*

	<b>Fondos Disponibles</b>		
	<i>Available Funds</i>		
<b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D</b>	<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D</i>	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
			<b>32.877.490,62</b>
<b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>			<b>32.877.490,62</b>
<b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>			<b>97,95</b>
<b>c) Amortización Bonos Serie A3</b> <i>Series A3 Bond Amortisation</i>			<b>97,95</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>			<b>97,95</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>			<b>97,95</b>
<b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>			<b>97,95</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b>			<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>32.877.490,62</b>	<b>32.877.490,62</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>24.01.2011</b>	<b>16.181.078,95</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>Incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>16.180.981,00</b>
<b>Cuenta de Amortización</b> <i>Amortisation Account</i>	<b>Cancelada</b> <i>Cancelled</i>		
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b>			<b>97,95</b>
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*