

# MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

## Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 26.04.2011



Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, A3, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	
	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	26.04.2011	51.063.298,97	51.063.298,97	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		6.768.791,15		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		28.024.964,80		
Rendimientos Cuentas Accounts interest		89.778,31		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios desde Taxes & ordinary and extraordinary expenses since	24.01.2011	-1.401,84		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		16.180.981,00		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		87,60		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)		97,95		
Cuenta de Amortización Amortisation Account				0,00
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	0,00	
Cobros I Collections		2.965.842,10		
Pagos I Payments		3.795.270,00		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>51.063.298,97</b>	<b>51.063.298,97</b>	<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
		Accrued	Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		36.500,00	36.500,00	51.026.798,97
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **		829.427,90	829.427,90	50.197.371,07
3ª a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		0,00	0,00	50.197.371,07
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		2.305.308,75	2.305.308,75	47.892.062,32
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest		909.266,67	909.266,67	46.982.795,65
4º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **		96.339,33	96.339,33	46.886.456,32
5º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **		65.011,80	65.011,80	46.821.444,52
6º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **		75.455,33	75.455,33	46.745.989,19
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D		28.842.527,56	28.842.527,56	17.903.461,63
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Series		1.141.551.232,99		
(-) Saldo Cuenta Amortización Amortisation Account Balance				Cancelada Cancelled
(-) Saldo vivo préstamos / Outstanding Balance Loans		1.137.848.175,52		
(+) Saldo vivo préstamos dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans		25.139.470,09		
8º Intereses Bonos Serie B *** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00	17.903.461,63
9º Intereses Bonos Serie C *** Series C Bond Interest ***		0,00	0,00	28.842.527,56
10º Intereses Bonos Serie D *** Series D Bond Interest ***		0,00	0,00	28.842.527,56
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		23.100.000,00	17.903.461,63	0,00
12º Intereses Bonos Serie E pendientes 23/10/2009 Series E Bond Interest pending 10/23/2009		291.447,57	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E pendientes 25/01/2010 Series E Bond Interest pending 01/25/2010		285.599,42	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E pendientes 23/04/2010 Series E Bond Interest pending 04/23/2010		263.812,27	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E pendientes 23/07/2010 Series E Bond Interest pending 07/23/2010		271.054,12	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E pendientes 25/10/2010 Series E Bond Interest pending 10/25/2010		294.405,65	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E pendientes 24/01/2011 Series E Bond Interest pending 01/24/2011		293.418,12	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		296.111,20	0,00	0,00
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation		0,00	0,00	0,00
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap liquidation Fund ****		0,00	0,00	0,00
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		130.077,90	0,00	0,00
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		1.631.595,00	0,00	0,00
17º Amortización acelerada Bonos serie E Accelerated amortisation of serie E bonds		0,00	0,00	0,00
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		215.824,08	0,00	0,00
19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		14.943.228,49	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	28.842.527,56
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>75.176.411,16</b>	<b>51.063.298,97</b>	

\* Excluido, si fuera el caso, en el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.  
 Excluded, if any, in the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

\*\*\*\* En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

**MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 26.04.2011



**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B, C y D**  
*Available Funds for Amortisation*  
*Series A1, A2, A3, B, C and D*

	<b>Fondos Disponibles</b>		
	<i>Available Funds</i>		
<b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D</b>	<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D</i>	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	<b>28.842.527,56</b>
			<b>28.842.527,56</b>
<b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	<b>Amortizada</b>	<b>Amortised</b>	
<b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	28.842.412,53	28.842.412,53	115,03
<b>c) Amortización Bonos Serie A3</b> <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	115,03
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	115,03
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	115,03
<b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	115,03
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b>		115,03	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>28.842.412,53</b>	<b>28.842.412,53</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	26.04.2011	<b>17.903.576,66</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>Incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>17.903.461,63</b>
<b>Cuenta de Amortización</b> <i>Amortisation Account</i>	<b>Cancelada</b> <i>Cancelled</i>		
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b>			<b>115,03</b>
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*