

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **23.01.2013**

Fondos Disponibles	
Amortización Series	
A1, A2, A3, B, C y D	
Available Funds for Amortisation	
Series A1, A2, A3, B, C and D	
Available Funds	Series A1, A2, A3, B, C and D
Saldo Balance	Saldo Balance

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds							
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	23.01.2013		54.227.869,98		54.227.869,98	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			5.709.703,15				
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			27.161.748,05				
Rendimientos Cuentas Accounts interest			20.078,98				
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios desde Taxes & ordinary and extraordinary expenses since		23.10.2012	-1.125,79				
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		21.336.221,58				
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			1.243,50				
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			0,51				
Cuenta de Amortización Amortisation Account	Cancelada Cancelled						0,00
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00		0,00	
Cobros I Collections			504.984,36				
Pagos I Payments			3.411.054,52				
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				54.227.869,98		54.227.869,98	0,00
B.1 APLICACIÓN Application							
		Devengado	Aplicado				
		Accrued	Applied				
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		35.731,63	35.731,63			54.192.138,35	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **		2.906.070,16	2.906.070,16			51.286.068,19	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada Amortised	0,00	0,00			51.286.068,19	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		540.589,46	540.589,46			50.745.478,73	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest		286.733,33	286.733,33			50.458.745,40	0,00
4º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **		33.048,44	33.048,44			50.425.696,96	0,00
5º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **		25.792,20	25.792,20			50.399.904,76	0,00
6º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **		37.065,78	37.065,78			50.362.838,98	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D		27.656.246,24	27.656.246,24			22.706.592,74	27.656.246,24
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series		965.456.514,82					
(-) Saldo vivo préstamos Outstanding Balance Loans		959.930.340,35					
(+) Saldo vivo préstamos dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		22.130.071,77					
8º Intereses Bonos Serie B *** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00			22.706.592,74	27.656.246,24
9º Intereses Bonos Serie C *** Series C Bond Interest ***		0,00	0,00			22.706.592,74	27.656.246,24
10º Intereses Bonos Serie D *** Series D Bond Interest ***		0,00	0,00			22.706.592,74	27.656.246,24
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		23.100.000,00	22.706.592,74			0,00	27.656.246,24
12º Intereses Bonos Serie E pendientes Series E Bond Interest pending		414.006,36	0,00			0,00	27.656.246,24
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		248.176,13	0,00			0,00	27.656.246,24
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation		0,00	0,00			0,00	27.656.246,24
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap liquidation Fund ****		0,00	0,00			0,00	27.656.246,24
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		25.616,76	0,00			0,00	27.656.246,24
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		1.360.239,86	0,00			0,00	27.656.246,24
17º Amortización acelerada Bonos serie E Accelerated amortisation of serie E bonds		0,00	0,00			0,00	27.656.246,24
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		400.507,08	0,00			0,00	27.656.246,24
19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		19.549.204,31	0,00			0,00	27.656.246,24
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00				
Total aplicado Total applied		76.619.027,74	54.227.869,98				

* Excluido, si fuera el caso, en el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

Excluded, if any, in the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving. **** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 23.01.2013



Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D
Available Funds for Amortisation
Series A1, A2, A3, B, C and D

	Fondos Disponibles		
	<i>Available Funds</i>		
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D	Devengado	Aplicado	
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D</i>	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	27.656.246,24
			27.656.246,24
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Amortizada	Amortised	
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	27.656.175,18	27.656.175,18	71,06
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	71,06
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	71,06
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	71,06
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	71,06
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D		71,06	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	27.656.175,18	27.656.175,18	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.01.2013	22.706.663,80
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		22.706.663,80
Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account</i>	Cancelada <i>Cancelled</i>		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			71,06
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*