

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.01.2014

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D

	Fondos Disponibles		Amortización Series	
	Available Funds	Saldo Balance	Available Funds for Amortisation	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	23.01.2014	41.152.780,07	41.152.780,07
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			3.106.181,91	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			25.213.773,37	
Rendimientos Cuentas Accounts interest			16.233,59	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios desde Taxes & ordinary and extraordinary expenses since	23.10.2013		-1.794,43	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		12.818.334,23	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			44,69	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			6,71	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00
Cobros / Collections			482.989,56	
Pagos / Payments			1.180.310,56	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			41.152.780,07	41.152.780,07
B.1 APLICACIÓN Application				
			Devengado	Aplicado
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			32.433,00	32.433,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **			697.321,00	697.321,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest			0,00	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			502.030,16	502.030,16
C) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest			251.405,54	251.405,54
4º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **			34.529,39	34.529,39
5º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **			26.709,90	26.709,90
6º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **			37.964,06	37.964,06
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D			30.174.468,26	30.174.468,26
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Series	844.887.260,66			
(-) Saldo vivo préstamos / Outstanding Balance Loans	853.771.440,69			
(+) Saldo vivo préstamos dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	39.058.648,29			
8º Intereses Bonos Serie B *** Series B Bond Interest ***			0,00	0,00
9º Intereses Bonos Serie C *** Series C Bond Interest ***			0,00	0,00
10º Intereses Bonos Serie D *** Series D Bond Interest ***			0,00	0,00
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			23.100.000,00	9.395.918,76
12º Intereses Bonos Serie E pendientes Series E Bond Interest pending			1.400.085,04	0,00
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest			249.297,77	0,00
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation			0,00	0,00
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap liquidation Fund ****			0,00	0,00
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			56.165,24	0,00
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			1.360.239,86	0,00
17º Amortización acelerada Bonos serie E Accelerated amortisation of serie E bonds			0,00	0,00
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			491.145,36	0,00
19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			21.978.147,56	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00
Total aplicado Total applied			80.391.942,14	41.152.780,07

* Excluido, si fuera el caso, en el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

Excluded, if any, in the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / *Currency* : EUR
 Fecha Pago / *Payment Date* : 23.01.2014



Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D
Available Funds for Amortisation
Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>
			30.174.468,26
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>			30.174.468,26
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	7.543.571,15	7.543.571,15	22.630.897,11
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	22.630.860,00	22.630.860,00	37,11
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	37,11
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	37,11
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	37,11
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>		37,11	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	30.174.431,15	30.174.431,15	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería	Treasury Account:	Saldo final al *	Final balance at *
		23.01.2014	9.395.955,87
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		9.395.918,76
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			37,11

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*