

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.04.2020



Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D
 Available Funds for Amortisation
 Series A1, A2, A3, B, C and D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	
	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	23.04.2020	36.906.174,57	36.906.174,57	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		607.995,08		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		13.223.514,64		
Rendimientos Cuentas Accounts interest		-14.143,75		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios desde Taxes & ordinary and extraordinary expenses since	23.01.2020	-12.807,52		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		23.100.000,00		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		1.516,64		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)		99,48		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	0,00	
Cobros / Collections		-364.882,17		
Pagos / Payments		-218.672,63		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		36.906.174,57	36.906.174,57	0,00
B.1 APLICACIÓN Application				
		Devengado	Aplicado	
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		160.915,59	160.915,59	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **		146.209,54	146.209,54	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		0,00	0,00	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		0,00	0,00	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest		0,00	0,00	0,00
4º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	0,00
5º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	0,00
6º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D		13.423.618,09	13.423.618,09	23.175.431,35
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Series		368.880.990,90		
(-) Saldo vivo préstamos / Outstanding Balance Loans		389.234.504,00		
(+) Saldo vivo préstamos dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans		33.777.131,19		
8º Intereses Bonos Serie B *** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00	23.175.431,35
9º Intereses Bonos Serie C *** Series C Bond Interest ***		0,00	0,00	13.423.618,09
10º Intereses Bonos Serie D *** Series D Bond Interest ***		8.791,61	8.791,61	23.166.639,74
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		23.100.000,00	23.100.000,00	66.639,74
12º Intereses Bonos Serie E pendientes Series E Bond Interest pending		5.093.398,91	66.639,74	13.423.618,09
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		210.677,13	0,00	13.423.618,09
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation		0,00	0,00	13.423.618,09
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap liquidation Fund ****		0,00	0,00	13.423.618,09
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		213.032,53	0,00	13.423.618,09
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		1.360.239,86	0,00	13.423.618,09
17º Amortización acelerada Bonos serie E Accelerated amortisation of serie E bonds		863.873,76	0,00	13.423.618,09
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		863.873,76	0,00	13.423.618,09
19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		31.732.671,67	0,00	13.423.618,09
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	
Total aplicado Total applied		76.313.428,69	36.906.174,57	

* Excluido, si fuera el caso, en el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
 Excluded, if any, in the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

**** En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / *Currency* : EUR
 Fecha Pago / *Payment Date* : 23.04.2020



Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D
*Available Funds for Amortisation
 Series A1, A2, A3, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			13.423.618,09
	Serie amortizada <i>Amortised Series</i>		
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	13.423.572,97	13.423.572,97	45,12
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	45,12
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	45,12
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	45,12
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	45,12
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	45,12
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>	45,12	45,12	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	13.423.618,09	13.423.618,09	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.04.2020	23.100.045,12
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		23.100.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			45,12

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*