

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 23.01.2025

Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, A3, B, C y D

	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	
	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	23.01.2025	34.149.128,58	34.149.128,58
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			1.876.908,42	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			8.724.165,02	
Rendimientos Cuentas Accounts interest			229.847,74	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios desde Taxes & ordinary and extraordinary expenses since		23.10.2024	-54.902,78	
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			23.100.000,00	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			273.048,80	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			61,38	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00
Cobros / Collections			1.335.437,80	
Pagos / Payments			1.516.620,92	
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>34.149.128,58</b>	<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>				
	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1° Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	13.135,86	13.135,86		0,00
2° Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid)**	181.183,12	181.183,12		0,00
3° a) Intereses Bonos Serie A1 Serie A1 Bond Interest	Serie amortizada Amortised Series			
b) Intereses Bonos Serie A2 Serie A2 Bond Interest	978.862,78	978.862,78	32.975.946,82	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Serie A3 Bond Interest	0,00	0,00	32.975.946,82	0,00
4° Intereses Bonos Serie B** Serie B Bond Interest**	108.173,76	108.173,76	32.867.773,06	0,00
5° Intereses Bonos Serie C** Serie C Bond Interest**	167.504,40	167.504,40	32.700.268,66	0,00
6° Intereses Bonos Serie D** Serie D Bond Interest**	0,00	0,00	32.700.268,66	0,00
7° Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	8.330.335,41	8.330.335,41	24.369.933,25	8.330.335,41
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series	166.499.678,61			
(-) Saldo vivo préstamos / Outstanding Balance Loans	176.984.446,22			
(+) Saldo vivo préstamos dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	18.815.103,02			
8° Intereses Bonos Serie B*** Serie B Bond Interest***	0,00	0,00	24.369.933,25	8.330.335,41
9° Intereses Bonos Serie C*** Serie C Bond Interest***	0,00	0,00	24.369.933,25	8.330.335,41
10° Intereses Bonos Serie D*** Serie D Bond Interest***	175.778,78	175.778,78	24.194.154,47	8.330.335,41
11° Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	23.100.000,00	23.100.000,00	1.094.154,47	8.330.335,41
12° Intereses Bonos Serie E pendientes Series E Bond Interest pending	0,00	0,00	1.094.154,47	8.330.335,41
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	421.379,93	421.379,93	672.774,54	8.330.335,41
13° Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	672.774,54	8.330.335,41
14° Permuta de Intereses (pago liquidativo)**** Swap liquidation Fund****	0,00	0,00	672.774,54	8.330.335,41
15° Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	672.774,54	8.330.335,41
16° Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	672.774,54	8.330.335,41
17° Amortización acelerada Bonos serie E Accelerated amortisation of serie E bonds	0,00	0,00	672.774,54	8.330.335,41
18° Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	4.578,71	4.578,71	668.195,83	8.330.335,41
19° Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	26.936.770,15	668.195,83	0,00	8.330.335,41
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00		
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>60.417.702,90</b>	<b>34.149.128,58</b>		

\* Excluido, si fuera el caso, en el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.  
 Excluded, if any, in the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos**

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / *Currency* : EUR  
 Fecha Pago / *Payment Date* : 23.01.2025



Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, A3, B, C y D  
*Available Funds for Amortisation  
 Series A1, A2, A3, B, C and D*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D**  
*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			<b>8.330.335,41</b>
	<b>Serie amortizada <i>Amortised Series</i></b>		
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	8.330.258,70	8.330.258,70	76,71
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	76,71
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	76,71
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	76,71
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	76,71
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	76,71
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>	76,71	76,71	0,00
<b>Total aplicado <i>Total applied</i></b>	<b>8.330.335,41</b>	<b>8.330.335,41</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.01.2025	<b>23.100.076,71</b>
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		23.100.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			76,71

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*