

# MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/05/2008

NIF  
G85433803  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361798004	12/05/2008 17.806	100.000,00 1.780.600.000,00 100,00%	100.000,00 1.780.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,2070% 21/08/2008 1.460,852778 Bruto 1.197,899278 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0361798012	12/05/2008 370	100.000,00 37.000.000,00 100,00%	100.000,00 37.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,4570% 21/08/2008 1.530,991667 Bruto 1.255,413167 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0361798020	12/05/2008 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 21.Feb/May/Ago/Nov	6,0570% 21/08/2008 1.699,325000 Bruto 1.393,446500 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
Serie D ES0361798038	12/05/2008 139	100.000,00 13.900.000,00 100,00%	100.000,00 13.900.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Feb/May/Ago/Nov	6,8570% 21/08/2008 1.923,769444 Bruto 1.577,490944 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB	BB
Total		1.850.000.000,00	1.850.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	12,04	9,98	8,38	7,19	6,27	5,51	4,90	4,42
		Amort. final	24/05/2020	01/05/2018	27/09/2016	19/07/2015	17/08/2014	14/11/2013	03/04/2013	09/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	25,29	22,29	19,29	17,04	15,28	13,54	12,03	11,03
		Amort. final	21/08/2033	21/08/2030	21/08/2027	21/05/2025	21/08/2023	21/11/2021	21/05/2020	21/05/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	12,44	10,42	8,87	7,67	6,74	5,94	5,31	4,79
		Amort. final	17/10/2020	10/10/2018	25/03/2017	10/01/2016	25/01/2015	19/04/2014	01/09/2013	21/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80
		Amort. final	21/02/2042	21/02/2042	21/02/2042	21/02/2042	21/02/2042	21/02/2042	21/02/2042	21/02/2042
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	18,90	16,06	13,68	11,83	10,37	9,14	8,12	7,33
		Amort. final	31/03/2027	28/05/2024	11/01/2022	08/03/2020	22/09/2018	28/06/2017	21/06/2016	07/09/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	25,29	22,29	19,29	17,04	15,28	13,54	12,03	11,03
		Amort. final	21/08/2033	21/08/2030	21/08/2027	21/05/2025	21/08/2023	21/11/2021	21/05/2020	21/05/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	19,73	16,98	14,70	12,83	11,29	10,03	8,98	8,10
		Amort. final	29/01/2028	02/05/2025	19/01/2023	07/03/2021	24/08/2019	19/05/2018	01/05/2017	14/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80
		Amort. final	21/02/2042	21/02/2042	21/02/2042	21/02/2042	21/02/2042	21/02/2042	21/02/2042	21/02/2042

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,25%	1.780.600.000,00	5,10%	96,25%	1.780.600.000,00	5,10%
Serie B	2,00%	37.000.000,00	3,10%	2,00%	37.000.000,00	3,10%
Serie C	1,00%	18.500.000,00	2,10%	1,00%	18.500.000,00	2,10%
Serie D	0,75%	13.900.000,00	1,35%	0,75%	13.900.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		1.850.000.000,00			1.850.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,35%	24.975.000,00	1,35%		24.975.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.531.901,30	4,857%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.158.204,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	651.709,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		6.500.000,00	6,857%
Préstamo Subordinado	0,00	24.975.000,00	6,357%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.201	15.269	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.837.516.553,00	1.850.066.338,53	
Medio	120.881,29	121.164,87	
Mínimo	16,18	6,37	
Máximo	977.308,55	980.064,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,40%	5,39%	
Mínimo	4,40%	4,40%	
Máximo	7,56%	7,56%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	298	298	
Mínimo	05/06/2008	05/07/2008	
Máximo	05/02/2048	05/02/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	8,15	0,15	8,17
10,01 - 20%	1,62	16,20	1,60	16,21
20,01 - 30%	4,46	25,57	4,42	25,59
30,01 - 40%	7,88	35,36	7,91	35,38
40,01 - 50%	11,71	45,26	11,69	45,28
50,01 - 60%	16,84	55,34	16,79	55,34
60,01 - 70%	29,85	66,02	29,85	66,03
70,01 - 80%	22,17	75,89	22,27	75,90
80,01 - 90%	2,63	84,73	2,61	84,75
90,01 - 100%	2,68	95,53	2,68	95,57
Medio ponderado	60,14		60,20	
Mínimo	0,01		0,00	
Máximo	100,00		100,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/05/2008

NIF  
G85433803

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%				0,76%
Tasa anual equivalente	8,76%				8,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,65%	6,64%
Aragón	0,87%	0,87%
Asturias	0,50%	0,50%
Canarias	5,03%	5,02%
Cantabria	0,19%	0,19%
Castilla y León	3,44%	3,43%
Castilla-La Mancha	1,92%	1,92%
Cataluña	9,10%	9,09%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,81%	46,83%
Extremadura	0,33%	0,33%
Galicia	2,13%	2,15%
Islas Baleares	5,55%	5,53%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	7,32%	7,35%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,94%	2,92%
Navarra	5,17%	5,17%
País Vasco	1,78%	1,78%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	793	160.605,81	241.779,25	0,00	402.385,06	80,49	96.977.653,05	97.380.038,11	91,44	55,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	78	36.597,54	60.906,14	0,00	97.503,68	19,51	9.021.856,26	9.119.359,94	8,56	58,78
Subtotal	871	197.203,35	302.685,39	0,00	499.888,74	100,00	105.999.509,31	106.499.398,05	100,00	55,83
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	871	197.203,35	302.685,39	0,00	499.888,74		105.999.509,31	106.499.398,05		55,83

### Información adicional