

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/05/2008

NIF
V85433803

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas

Entidad Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361798004	12/05/2008 17.806	97.312,47 1.732.745.840,82 97,31%	100.000,00 1.780.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,3130% 21/11/2008 1.321,276280 Bruto 1.083,446550 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0361798012	12/05/2008 370	100.000,00 37.000.000,00 100,00%	100.000,00 37.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,5630% 21/11/2008 1.421,655556 Bruto 1.165,757556 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0361798020	12/05/2008 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 21.Feb/May/Ago/Nov	6,1630% 21/11/2008 1.574,988889 Bruto 1.291,490889 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
Serie D ES0361798038	12/05/2008 139	100.000,00 13.900.000,00 100,00%	100.000,00 13.900.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Feb/May/Ago/Nov	6,9630% 21/11/2008 1.779,433333 Bruto 1.459,135333 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB	BB
Total		1.802.145.840,82	1.850.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años		
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,98	9,91	8,34	7,14	6,19	5,45	4,83	4,35	
			Fecha	11/11/2020	17/10/2018	22/03/2017	09/01/2016	28/01/2015	04/05/2014	19/09/2013	27/03/2013	
			Años	24,76	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,75	10,75
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	12,42	10,40	8,85	7,84	6,88	5,90	5,27	4,74	4,74
			Fecha	20/04/2021	12/04/2019	23/09/2017	09/07/2016	24/07/2015	14/10/2014	24/02/2014	16/08/2013	33,77
			Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,39	15,59	13,30	11,48	10,00	8,84	7,84	7,06	
			Fecha	09/04/2027	20/06/2024	05/03/2022	12/05/2020	18/11/2018	20/09/2017	20/09/2016	12/12/2015	
			Años	24,76	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,75	10,75
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,26	16,55	14,30	12,47	10,96	9,72	8,70	7,84	
			Fecha	20/02/2028	05/06/2025	08/03/2023	07/05/2021	05/11/2019	10/08/2018	31/07/2017	20/09/2016	
			Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,39	15,59	13,30	11,48	10,00	8,84	7,84	7,06	
			Fecha	09/04/2027	20/06/2024	05/03/2022	12/05/2020	18/11/2018	20/09/2017	20/09/2016	12/12/2015	
			Años	24,76	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,75	10,75
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,26	16,55	14,30	12,47	10,96	9,72	8,70	7,84	
			Fecha	20/02/2028	05/06/2025	08/03/2023	07/05/2021	05/11/2019	10/08/2018	31/07/2017	20/09/2016	
			Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,40	15,59	13,30	11,48	10,00	8,84	7,84	7,06	
			Fecha	10/04/2027	20/06/2024	06/03/2022	12/05/2020	18/11/2018	20/09/2017	20/09/2016	13/12/2015	
			Años	24,76	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,75	10,75
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,26	16,55	14,31	12,47	10,96	9,73	8,70	7,84	
			Fecha	21/02/2028	06/06/2025	09/03/2023	07/05/2021	05/11/2019	10/08/2018	31/07/2017	20/09/2016	
			Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	96,15%	1.732.745.840,82	5,24%	96,25%	1.780.600.000,00	5,10%
Serie B	2,05%	37.000.000,00	3,19%	2,00%	37.000.000,00	3,10%
Serie C	1,03%	18.500.000,00	2,16%	1,00%	18.500.000,00	2,10%
Serie D	0,77%	13.900.000,00	1,39%	0,75%	13.900.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		1.802.145.840,82			1.850.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,39%	24.975.000,00		1,35%	24.975.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	71.151.376,85	4,963%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.494.619,78		
Intr. cobrados ptes de ingreso	738.072,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	0,00	6.175.000,00	6,963%
Préstamo Subordinado		24.975.000,00	6,463%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.861	15.269	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.771.019.265,63	1.850.066.338,53	
Medio	119.172,28	121.164,87	
Mínimo	24,61	6,37	
Máximo	963.348,62	980.064,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,72%	5,39%	
Mínimo	4,40%	4,40%	
Máximo	8,39%	7,56%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	294	298	
Mínimo	05/11/2008	05/07/2008	
Máximo	05/02/2048	05/02/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,18	7,87	0,15	8,17
10,01 - 20%	1,74	16,21	1,60	16,21
20,01 - 30%	4,61	25,45	4,42	25,59
30,01 - 40%	8,07	35,35	7,91	35,38
40,01 - 50%	12,12	45,32	11,69	45,28
50,01 - 60%	17,17	55,33	16,79	55,34
60,01 - 70%	29,44	65,79	29,85	66,03
70,01 - 80%	21,56	75,59	22,27	75,90
80,01 - 90%	2,57	84,76	2,61	84,75
90,01 - 100%	2,54	95,23	2,68	95,57
Medio ponderado	59,58	60,20		
Mínimo	0,01	0,00		
Máximo	99,99	100,00		

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/05/2008

NIF
V85433803

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas

Entidad Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,44%	0,57%		0,57%
Tasa anual equivalente	6,57%	5,21%	6,64%		6,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,68%	6,64%
Aragón	0,88%	0,87%
Asturias	0,51%	0,50%
Canarias	4,99%	5,02%
Cantabria	0,18%	0,19%
Castilla y León	3,37%	3,43%
Castilla-La Mancha	1,96%	1,92%
Cataluña	9,11%	9,09%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,71%	46,83%
Extremadura	0,34%	0,33%
Galicia	2,14%	2,15%
Islas Baleares	5,58%	5,53%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	7,31%	7,35%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,95%	2,92%
Navarra	5,25%	5,17%
País Vasco	1,80%	1,78%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	960	190.913,47	308.479,64	0,00	499.393,11	31,35	114.437.533,67	114.936.926,78	62,08	55,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	319	144.697,36	308.582,75	0,00	453.280,11	28,45	42.443.126,19	42.896.406,30	23,17	57,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	92	65.631,44	147.251,29	0,00	212.882,73	13,36	11.867.696,27	12.080.679,00	6,53	57,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	92	109.699,70	295.163,40	0,00	404.863,10	25,41	14.242.228,97	14.647.092,07	7,91	66,32
De > 6 a < 12 Meses	4	4.836,43	17.815,57	0,00	22.652,00	1,42	558.581,02	581.233,02	0,31	84,30
Subtotal	1.467	515.778,40	1.077.292,65	0,00	1.593.071,05	100,00	183.549.166,12	185.142.237,17	100,00	56,74
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.467	515.778,40	1.077.292,65	0,00	1.593.071,05		183.549.166,12	185.142.237,17		56,74