

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
08/05/2008

NIF
G85433803
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas

Entidad Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja
Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|---------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación S&P | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0361798004 | 12/05/2008 17.806 | 95.356,13 1.697.911.250,78 95,36% | 100.000,00 1.780.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,350% 21.Feb/May/Ago/Nov | 4,4700% 23/02/2009 1.112,964964 Bruto 912,631270 Neto | 21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov | 23/02/2009 "Pass-Through" | AAA | AAA |
| Serie B ES0361798012 | 12/05/2008 370 | 100.000,00 37.000.000,00 100,00% | 100.000,00 37.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov | 4,7200% 23/02/2009 1.232,444440 Bruto 1.010,604441 Neto | 21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A | A |
| Serie C ES0361798020 | 12/05/2008 185 | 100.000,00 18.500.000,00 100,00% | 100.000,00 18.500.000,00 | Variable Euribor 3M+1,200% 21.Feb/May/Ago/Nov | 5,3200% 23/02/2009 1.389,111110 Bruto 1.139,071110 Neto | 21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | BBB | BBB |
| Serie D ES0361798038 | 12/05/2008 139 | 100.000,00 13.900.000,00 100,00% | 100.000,00 13.900.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 21.Feb/May/Ago/Nov | 6,1200% 23/02/2009 1.598,000000 Bruto 1.310,360000 Neto | 21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | BB | BB |
| Total | | 1.767.311.250,78 | 1.850.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | Fecha | % TACP Mensual | | | | | | Vida media Años | Fecha |
| | | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | | |
| Serie A | Sin amortización opcional * | 12,42 | 21/08/2033 | % TACP Anual equivalente | | | | | | 21,08/2022 | 21/08/2020 |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | | |
| Serie A | Con amortización opcional * | 11,98 | 11/11/2020 | 8,34 | 7,14 | 6,19 | 5,45 | 4,83 | 4,35 | 11,76 | 27/03/2013 |
| | | | | 21,08/2027 | 21,08/2025 | 21,08/2023 | 21,02/2022 | 21,08/2020 | 21,08/2019 | 10,75 | 21,08/2019 |
| Serie B | Sin amortización opcional * | 12,42 | 21/08/2033 | % TACP Anual equivalente | | | | | | 21,08/2022 | 21,08/2020 |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | | |
| Serie B | Con amortización opcional * | 18,39 | 09/04/2027 | 13,30 | 11,48 | 10,00 | 8,84 | 7,84 | 7,06 | 11,76 | 12/12/2015 |
| | | | | 21,08/2033 | 21,08/2030 | 21,08/2027 | 21,08/2025 | 21,08/2023 | 21,02/2022 | 21,08/2020 | 21,08/2019 |
| Serie C | Sin amortización opcional * | 12,42 | 21/08/2033 | % TACP Anual equivalente | | | | | | 21,08/2022 | 21,08/2020 |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | | |
| Serie C | Con amortización opcional * | 18,39 | 09/04/2027 | 13,30 | 11,48 | 10,00 | 8,84 | 7,84 | 7,06 | 11,76 | 12/12/2015 |
| | | | | 21,08/2033 | 21,08/2030 | 21,08/2027 | 21,08/2025 | 21,08/2023 | 21,02/2022 | 21,08/2020 | 21,08/2019 |
| Serie D | Sin amortización opcional * | 12,42 | 21/08/2033 | % TACP Anual equivalente | | | | | | 21,08/2022 | 21,08/2020 |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | | |
| Serie D | Con amortización opcional * | 18,40 | 10/04/2027 | 13,30 | 11,48 | 10,00 | 8,84 | 7,84 | 7,06 | 11,76 | 12/12/2015 |
| | | | | 21,08/2033 | 21,08/2030 | 21,08/2027 | 21,08/2025 | 21,08/2023 | 21,02/2022 | 21,08/2020 | 21,08/2019 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|------------------|--------------|--------|------------------|
| | Actual | % MC | A la emisión | % MC | |
| Serie A | 96,07% | 1.697.911.250,78 | 5,34% | 96,25% | 1.780.600.000,00 |
| Serie B | 2,09% | 37.000.000,00 | 3,25% | 2,00% | 37.000.000,00 |
| Serie C | 1,05% | 18.500.000,00 | 2,20% | 1,00% | 18.500.000,00 |
| Serie D | 0,79% | 13.900.000,00 | 1,41% | 0,75% | 13.900.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 1.767.311.250,78 | | | 1.850.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 1,41% | 24.975.000,00 | 1,35% | | 24.975.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 0,00 | | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 4.335.591,04 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 838.188,37 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 5.850.000,00 | 6,120% |
| Préstamo Subordinado | 0,00 | 24.975.000,00 | 5,620% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General | | | |
|--|------------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 14.795 | 15.269 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 1.759.190.980,77 | 1.850.066.338,53 | |
| Medio | 118.904,43 | 121.164,87 | |
| Mínimo | 25,58 | 6,37 | |
| Máximo | 960.519,89 | 980.064,17 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 5,80% | 5,39% | |
| Mínimo | 4,40% | 4,40% | |
| Máximo | 7,57% | 7,56% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 293 | 298 | |
| Mínimo | 05/12/2008 | 05/07/2008 | |
| Máximo | 05/02/2048 | 05/02/2048 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT) | | | |
|---|-----------|-------------------|--------|
| | Actual | A la constitución | |
| | % Cartera | % PVT | |
| 0,01 - 10% | 0,18 | 7,77 | 0,15 |
| 10,01 - 20% | 1,76 | 16,21 | 1,60 |
| 20,01 - 30% | 4,62 | 25,46 | 4,42 |
| 30,01 - 40% | 8,18 | 35,39 | 7,91 |
| 40,01 - 50% | 12,12 | 45,32 | 11,69 |
| 50,01 - 60% | 17,25 | 55,32 | 16,79 |
| 60,01 - 70% | 29,52 | 65,75 | 29,85 |
| 70,01 - 80% | 21,31 | 75,55 | 22,27 |
| 80,01 - 90% | 2,56 | 84,75 | 2,61 |
| 90,01 - 100% | 2,51 | 95,17 | 2,68 |
| Medio ponderado | 59,47 | | 60,20 |
| Mínimo | 0,02 | | 0,00 |
| Máximo | 99,99 | | 100,00 |

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/05/2008

NIF
G85433803
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas

Entidad Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,46% | 0,49% | 0,52% | | 0,56% |
| Tasa anual equivalente | 5,43% | 5,72% | 6,07% | | 6,47% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 6,71% | 6,64% |
| Aragón | 0,88% | 0,87% |
| Asturias | 0,51% | 0,50% |
| Canarias | 5,00% | 5,02% |
| Cantabria | 0,18% | 0,19% |
| Castilla y León | 3,33% | 3,43% |
| Castilla-La Mancha | 1,97% | 1,92% |
| Cataluña | 9,10% | 9,09% |
| Ceuta | 0,01% | 0,01% |
| Comunidad Valenciana | 46,67% | 46,83% |
| Extremadura | 0,34% | 0,33% |
| Galicia | 2,15% | 2,15% |
| Islas Baleares | 5,57% | 5,53% |
| La Rioja | 0,23% | 0,23% |
| Madrid | 7,31% | 7,35% |
| Melilla | 0,02% | 0,02% |
| Murcia | 2,96% | 2,92% |
| Navarra | 5,26% | 5,17% |
| Pais Vasco | 1,80% | 1,78% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------------------|----------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | % | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 1.027 | 201.200,26 | 347.588,94 | 0,00 | 548.789,20 | 27,85 | 127.515.190,66 | 128.063.979,86 | 59,81 | 54,83 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 367 | 175.875,82 | 390.110,64 | 0,00 | 565.986,46 | 28,72 | 50.811.419,33 | 51.377.405,79 | 23,99 | 59,57 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 140 | 94.908,93 | 226.041,78 | 0,00 | 320.950,71 | 16,29 | 17.865.726,38 | 18.186.677,09 | 8,49 | 60,34 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 88 | 115.047,48 | 291.396,50 | 0,00 | 406.443,98 | 20,62 | 12.834.996,12 | 13.241.440,10 | 6,18 | 61,34 |
| De > 6 a < 12 Meses | 22 | 29.817,26 | 98.763,70 | 0,00 | 128.580,96 | 6,52 | 3.130.702,59 | 3.259.283,55 | 1,52 | 66,82 |
| Subtotal | 1.644 | 616.849,75 | 1.353.901,56 | 0,00 | 1.970.751,31 | 100,00 | 212.158.035,08 | 214.128.786,39 | 100,00 | 56,89 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 1.644 | 616.849,75 | 1.353.901,56 | 0,00 | 1.970.751,31 | | 212.158.035,08 | 214.128.786,39 | | 56,89 |