

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución
08/05/2008

NIF
G85433803
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas

Entidad Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja
Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361798004	12/05/2008 17.806	95.356,13 1.697.911.250,78 95,36%	100.000,00 1.780.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,4700% 23/02/2009 1.112,964964 Bruto 912,631270 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0361798012	12/05/2008 370	100.000,00 37.000.000,00 100,00%	100.000,00 37.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,7200% 23/02/2009 1.232,444440 Bruto 1.010,604441 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0361798020	12/05/2008 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,3200% 23/02/2009 1.389,111110 Bruto 1.139,071110 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
Serie D ES0361798038	12/05/2008 139	100.000,00 13.900.000,00 100,00%	100.000,00 13.900.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Feb/May/Ago/Nov	6,1200% 23/02/2009 1.598,000000 Bruto 1.310,360000 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB	BB
Total		1.767.311.250,78	1.850.000.000,00						

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44	
		Vida media	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	11,89	07/10/2020	8,32	14/03/2017	7,14	10/01/2016	6,21	04/02/2015	5,49	16/05/2014	4,90	15/10/2013	4,40	15/04/2013	3,99	17/11/2012	
		Amort. final	24,76	21/08/2033	19,01	21/11/2027	16,76	21/08/2025	14,76	21/08/2023	13,26	21/02/2022	12,01	21/11/2020	10,75	21/08/2019	9,75	21/08/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	12,32	15/03/2021	8,82	16/09/2017	7,64	10/07/2016	6,70	01/08/2015	5,94	28/10/2014	5,32	15/03/2014	4,80	07/09/2013	4,38	01/04/2013	
		Amort. final	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	18,34	02/02/2028	13,29	05/03/2023	12,48	10/05/2021	11,49	14/11/2019	10,99	25/08/2018	10,02	23/10/2016	9,76	30/12/2015	9,75	29/04/2015	
		Amort. final	24,76	21/08/2033	19,01	21/11/2027	16,76	21/08/2025	14,76	21/08/2023	13,26	21/02/2022	12,01	21/11/2020	10,75	21/08/2019	9,75	21/08/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	19,21	02/02/2028	14,30	05/03/2023	12,48	10/05/2021	11,49	14/11/2019	10,99	25/08/2018	10,02	23/10/2016	9,76	30/12/2015	9,75	29/04/2015	
		Amort. final	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	18,34	02/02/2028	13,29	05/03/2023	12,48	10/05/2021	11,49	14/11/2019	10,99	25/08/2018	10,02	23/10/2016	9,76	30/12/2015	9,75	29/04/2015	
		Amort. final	24,76	21/08/2033	19,01	21/11/2027	16,76	21/08/2025	14,76	21/08/2023	13,26	21/02/2022	12,01	21/11/2020	10,75	21/08/2019	9,75	21/08/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	19,21	02/02/2028	14,30	05/03/2023	12,48	10/05/2021	11,49	14/11/2019	10,99	25/08/2018	10,02	23/10/2016	9,76	30/12/2015	9,75	29/04/2015	
		Amort. final	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	18,35	02/02/2028	13,29	05/03/2023	12,48	10/05/2021	11,49	14/11/2019	10,99	25/08/2018	10,02	23/10/2016	9,76	30/12/2015	9,75	29/04/2015	
		Amort. final	24,76	21/08/2033	19,01	21/11/2027	16,76	21/08/2025	14,76	21/08/2023	13,26	21/02/2022	12,01	21/11/2020	10,75	21/08/2019	9,75	21/08/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	19,21	02/02/2028	14,30	05/03/2023	12,48	10/05/2021	11,49	14/11/2019	10,99	25/08/2018	10,02	23/10/2016	9,76	30/12/2015	9,75	29/04/2015	
		Amort. final	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	33,77	21/08/2042	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC		% MC
Serie A	96,07%	1.697.911.250,78	5,34%	96,25%	1.780.600.000,00
Serie B	2,09%	37.000.000,00	3,25%	2,00%	37.000.000,00
Serie C	1,05%	18.500.000,00	2,20%	1,00%	18.500.000,00
Serie D	0,79%	13.900.000,00	1,41%	0,75%	13.900.000,00
Emisión de Bonos		1.767.311.250,78			1.850.000.000,00
Fondo de Reserva	1,41%	24.975.000,00		1,35%	24.975.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	57.821.929,99	4,120%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.469.918,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	671.419,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		5.850.000,00	6,120%
Préstamo Subordinado	0,00	24.975.000,00	5,620%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.680	15.269	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.740.240.223,70	1.850.066.338,53	
Medio	118.544,97	121.164,87	
Mínimo	4,00	6,37	
Máximo	957.678,79	980.064,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,85%	5,39%	
Mínimo	4,60%	4,40%	
Máximo	7,57%	7,56%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	292	298	
Mínimo	05/01/2009	05/07/2008	
Máximo	05/02/2048	05/02/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,18	7,67	0,15
10,01 - 20%	1,79	16,17	1,60
20,01 - 30%	4,69	25,47	4,42
30,01 - 40%	8,16	35,40	7,91
40,01 - 50%	12,35	45,34	11,69
50,01 - 60%	17,20	55,32	16,79
60,01 - 70%	29,43	65,70	29,85
70,01 - 80%	21,17	75,49	22,27
80,01 - 90%	2,51	84,72	2,61
90,01 - 100%	2,51	95,07	2,68
Medio ponderado	59,34		60,20
Mínimo	0,00		0,00
Máximo	99,92		100,00

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/05/2008

NIF
G85433803

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas

Entidad Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,63%	0,56%		0,60%
Tasa anual equivalente	10,00%	7,36%	6,52%		6,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,68%	6,64%
Aragón	0,88%	0,87%
Asturias	0,52%	0,50%
Canarias	5,01%	5,02%
Cantabria	0,19%	0,19%
Castilla y León	3,35%	3,43%
Castilla-La Mancha	1,96%	1,92%
Cataluña	9,04%	9,09%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,78%	46,83%
Extremadura	0,34%	0,33%
Galicia	2,14%	2,15%
Islas Baleares	5,53%	5,53%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	7,32%	7,35%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	2,96%	2,92%
Navarra	5,29%	5,17%
Pais Vasco	1,76%	1,78%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	895	182.154,69	308.271,21	0,00	490.425,90	22,65	108.416.893,78	108.907.319,68	53,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	356	173.771,18	379.636,26	0,00	553.407,44	25,55	49.331.176,35	49.884.583,79	24,59
De > 2 a ≤ 3 Meses	158	114.198,04	289.895,04	0,00	404.093,08	18,66	22.624.759,55	23.028.852,63	11,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	96	119.183,81	293.033,36	0,00	412.217,17	19,03	13.560.385,29	13.972.602,46	6,89
De > 6 a < 12 Meses	42	76.686,50	228.824,24	0,00	305.510,74	14,11	6.757.952,93	7.063.463,67	3,48
Subtotal	1.547	665.994,22	1.499.660,11	0,00	2.165.654,33	100,00	200.691.167,90	202.856.822,23	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.547	665.994,22	1.499.660,11	0,00	2.165.654,33		200.691.167,90	202.856.822,23	56,86