

# MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/05/2008

NIF  
V85433803  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas

Entidad Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361798004	12/05/2008 17.806	86.910,77 1.547.533.170,62	100.000,00 1.780.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,5870% 21/08/2009 352,481113 Bruto 289,034513 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0361798012	12/05/2008 370	100.000,00 37.000.000,00	100.000,00 37.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,8370% 21/08/2009 469,455556 Bruto 384,953556 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0361798020	12/05/2008 185	100.000,00 18.500.000,00	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,4370% 21/08/2009 622,788889 Bruto 510,686889 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
Serie D ES0361798038	12/05/2008 139	100.000,00 13.900.000,00	100.000,00 13.900.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,2370% 21/08/2009 827,233333 Bruto 678,331333 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB	BB
Total		1.616.933.170,62	1.850.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	11,32	9,43	7,96	6,86	5,99	5,29	4,72	4,23
	Amort. final Fecha	Años	12/09/2020	24/10/2018	05/05/2017	30/03/2016	16/05/2015	02/09/2014	07/02/2014	11/08/2013
	Amort. final Fecha	Años	23,27	20,52	17,77	15,77	14,01	12,51	11,26	10,01
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	11,85	9,98	8,54	7,41	6,51	5,78	5,18	4,67
	Amort. final Fecha	Años	23/03/2021	12/05/2019	03/12/2017	16/10/2016	22/11/2015	28/02/2015	23/07/2014	21/01/2014
	Amort. final Fecha	Años	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	16,81	14,26	12,14	10,53	9,21	8,15	7,27	6,51
	Amort. final Fecha	Años	09/03/2026	19/08/2023	09/07/2021	26/11/2019	04/08/2018	11/07/2017	26/08/2016	22/11/2015
	Amort. final Fecha	Años	23,27	20,52	17,77	15,77	14,01	12,51	11,26	10,01
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media Años	17,77	15,25	13,19	11,52	10,15	9,03	8,10	7,31
	Amort. final Fecha	Años	20/02/2027	15/08/2024	26/07/2022	22/11/2020	13/07/2019	29/05/2018	22/06/2017	10/09/2016
	Amort. final Fecha	Años	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,71%	1.547.533.170,62	5,83%	96,25%	1.780.600.000,00
Serie B	2,29%	37.000.000,00	3,54%	2,00%	37.000.000,00
Serie C	1,14%	18.500.000,00	2,40%	1,00%	18.500.000,00
Serie D	0,86%	13.900.000,00	1,54%	0,75%	13.900.000,00
Emisión de Bonos		1.616.933.170,62			1.850.000.000,00
Fondo de Reserva	1,54%	24.975.000,00	1,35%		24.975.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.083.502,59	1,237%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.724.790,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	359.227,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		5.200.000,00	3,237%
Préstamo Subordinado		24.975.000,00	2,737%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.854	15.269	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.605.534.741,12	1.850.066.338,53	
Medio	115.889,62	121.164,87	
Mínimo	16,33	6,37	
Máximo	911.024,14	980.064,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,95%	5,39%	
Mínimo	2,31%	4,40%	
Máximo	7,57%	7,56%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	287	298	
Mínimo	08/06/2009	05/07/2008	
Máximo	05/02/2048	05/02/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,21	7,72	0,15
10,01 - 20%	1,94	16,17	1,60
20,01 - 30%	5,01	25,43	4,42
30,01 - 40%	8,52	35,43	7,91
40,01 - 50%	12,57	45,27	11,69
50,01 - 60%	17,80	55,23	16,79
60,01 - 70%	29,18	65,44	29,85
70,01 - 80%	20,14	75,19	22,27
80,01 - 90%	2,35	84,79	2,61
90,01 - 100%	2,28	94,82	2,68
Medio ponderado	58,54	60,20	
Mínimo	0,02	0,00	
Máximo	99,74	100,00	

# MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/05/2008

NIF  
V85433803

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas

Entidad Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	1,40%	1,30%	0,91%	0,90%
Tasa anual equivalente	11,36%	15,58%	14,57%	10,42%	10,30%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,68%	6,64%
Aragón	0,87%	0,87%
Asturias	0,56%	0,50%
Canarias	5,10%	5,02%
Cantabria	0,18%	0,19%
Castilla y León	3,30%	3,43%
Castilla-La Mancha	2,02%	1,92%
Cataluña	8,91%	9,09%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,48%	46,83%
Extremadura	0,33%	0,33%
Galicia	2,19%	2,15%
Islas Baleares	5,60%	5,53%
La Rioja	0,24%	0,23%
Madrid	7,50%	7,35%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,03%	2,92%
Navarra	5,20%	5,17%
País Vasco	1,79%	1,78%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	851	176.550,41	235.045,81	0,00	411.596,22	13,83	101.477.524,89	101.889.121,11	49,42		53,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	371	178.371,36	331.130,39	0,00	509.501,75	17,11	46.296.636,73	46.806.138,48	22,70		53,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	180	142.466,12	276.609,06	0,00	419.075,18	14,08	22.316.748,44	22.735.823,62	11,03		56,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	106	147.956,28	304.186,66	0,00	452.142,94	15,19	13.733.473,84	14.185.616,78	6,88		59,04
De > 6 a < 12 Meses	115	299.405,07	762.054,61	0,00	1.061.459,68	35,65	17.847.802,07	18.909.261,75	9,17		65,23
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	36.398,54	86.982,55	0,00	123.381,09	4,14	1.522.609,57	1.645.990,66	0,80		72,88
Subtotal	1.633	981.147,78	1.996.009,08	0,00	2.977.156,86	100,00	203.194.795,54	206.171.952,40	100,00		55,02
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	1.633	981.147,78	1.996.009,08	0,00	2.977.156,86		203.194.795,54	206.171.952,40			55,02

#### Información adicional