

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/05/2008

NIF  
V85433803

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditorés Fondo  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0361798004	12/05/2008 17.806	80.928,56 1.441.013.939,36 80,93%	100.000,00 1.780.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,0100% 21/05/2010 199,803623 Bruto 161,840935 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2010 "Pass-Through"	AAA	AAA	
Serie B ES0361798012	12/05/2008 370	100.000,00 37.000.000,00 100,00%	100.000,00 37.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,2600% 21/05/2010 308,000000 Bruto 249,480000 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A	
Serie C ES0361798020	12/05/2008 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,8600% 21/05/2010 454,666667 Bruto 368,280000 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB	
Serie D ES0361798038	12/05/2008 139	100.000,00 13.900.000,00 100,00%	100.000,00 13.900.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,6600% 21/05/2010 650,222222 Bruto 526,680000 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB	BB	
Total		1.510.413.939,36	1.850.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,23	8,60	7,36	6,40	5,61	4,99	4,47	4,06	
			Fecha	11/05/2020	25/09/2018	29/06/2017	15/07/2016	30/09/2015	17/02/2015	09/08/2014	14/03/2014	
			Años	21,26	18,51	16,25	14,51	12,76	11,50	10,25	9,50	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	10,80	9,21	7,96	6,97	6,16	5,51	4,98	4,50
				Fecha	08/12/2020	06/05/2019	04/02/2018	06/02/2017	19/04/2016	23/08/2015	04/02/2015	20/08/2014
				Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,74	12,52	10,78	9,41	8,25	7,36	6,57	5,98	
			Fecha	12/11/2024	25/08/2022	28/11/2020	18/07/2019	23/05/2018	29/06/2017	16/09/2016	13/02/2016	
			Años	21,26	18,51	16,25	14,51	12,76	11,50	10,25	9,50	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	15,71	13,55	11,79	10,36	9,19	8,22	7,40	6,72
				Fecha	02/11/2025	05/09/2023	03/12/2021	29/06/2020	28/04/2019	09/05/2018	16/07/2017	07/11/2016
				Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,74	12,52	10,78	9,41	8,25	7,36	6,57	5,98	
			Fecha	12/11/2024	25/08/2022	28/11/2020	18/07/2019	23/05/2018	29/06/2017	16/09/2016	13/02/2016	
			Años	21,26	18,51	16,25	14,51	12,76	11,50	10,25	9,50	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	15,71	13,55	11,79	10,36	9,19	8,22	7,40	6,72
				Fecha	02/11/2025	05/09/2023	03/12/2021	29/06/2020	28/04/2019	09/05/2018	16/07/2017	07/11/2016
				Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,74	12,52	10,78	9,41	8,25	7,36	6,57	5,98	
			Fecha	13/11/2024	26/08/2022	28/11/2020	19/07/2019	23/05/2018	29/06/2017	16/09/2016	13/02/2016	
			Años	21,26	18,51	16,25	14,51	12,76	11,50	10,25	9,50	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	15,71	13,55	11,79	10,36	9,19	8,22	7,40	6,72
				Fecha	02/11/2025	05/09/2023	04/12/2021	30/06/2020	28/04/2019	09/05/2018	16/07/2017	07/11/2016
				Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	95,41%	1.441.013.939,36	6,08%	96,25%	1.780.600.000,00	5,10%
Serie B	2,45%	37.000.000,00	3,63%	2,00%	37.000.000,00	3,10%
Serie C	1,22%	18.500.000,00	2,41%	1,00%	18.500.000,00	2,10%
Serie D	0,92%	13.900.000,00	1,49%	0,75%	13.900.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		1.510.413.939,36			1.850.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,49%	22.504.346,86		1,35%	24.975.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.652.801,79	0,661%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.281.666,67		
Intr. cobrados ptes de ingreso	286.841,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		24.975.000,00	2,159%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.925.000,00	2,659%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.300.000,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.461	15.269	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.511.482.626,57	1.850.066.338,53	
Medio	112.286,06	121.164,87	
Mínimo	11,56	6,37	
Máximo	886.462,28	980.064,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,40%	5,39%	
Mínimo	1,59%	4,40%	
Máximo	5,14%	7,56%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	280	298	
Mínimo	01/03/2010	05/07/2008	
Máximo	05/02/2048	05/02/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	7,53	0,15	8,17
10,01 - 20%	2,22	16,04	1,60	16,21
20,01 - 30%	5,38	25,52	4,42	25,59
30,01 - 40%	8,88	35,39	7,91	35,38
40,01 - 50%	13,25	45,23	11,69	45,28
50,01 - 60%	18,78	55,20	16,79	55,34
60,01 - 70%	29,08	65,01	29,85	66,03
70,01 - 80%	17,78	74,59	22,27	75,90
80,01 - 90%	2,34	84,64	2,61	84,75
90,01 - 100%	2,01	94,10	2,68	95,57
Medio ponderado	57,29	60,20		
Mínimo	0,01	0,00		
Máximo	98,91	100,00		

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/05/2008

NIF  
V85433803

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,29%	0,32%	0,64%	0,69%
Tasa anual equivalente	2,58%	3,43%	3,79%	7,41%	7,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,75%	6,84%
Aragón	0,85%	0,87%
Asturias	0,56%	0,50%
Canarias	5,05%	5,02%
Cantabria	0,18%	0,19%
Castilla y León	3,26%	3,43%
Castilla-La Mancha	2,03%	1,92%
Cataluña	9,02%	9,09%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,36%	46,83%
Extremadura	0,32%	0,33%
Galicia	2,19%	2,15%
Islas Baleares	5,62%	5,53%
La Rioja	0,25%	0,23%
Madrid	7,58%	7,35%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,08%	2,92%
Navarra	5,09%	5,17%
País Vasco	1,78%	1,78%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	825	231.571,68	112.446,23	0,00	344.017,91	9,20	98.420.307,37	98.764.325,28	48,79	53,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	327	220.628,81	145.701,03	0,00	366.329,84	9,80	39.674.337,62	40.040.667,46	19,78	51,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	150	177.523,92	126.872,55	0,00	304.396,47	8,14	20.405.528,82	20.709.925,29	10,23	51,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	120	204.418,20	155.277,42	0,00	359.695,62	9,62	13.490.736,25	13.850.431,87	6,84	51,12
De > 6 a < 12 Meses	111	243.688,26	321.399,65	0,00	565.087,91	15,11	10.148.098,11	10.713.186,02	5,29	46,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	76	387.489,53	678.728,11	0,00	1.066.217,64	28,51	11.024.499,04	12.090.716,68	5,97	67,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	256.645,41	477.318,50	0,00	733.963,91	19,63	5.516.011,61	6.249.975,52	3,09	70,06
Subtotal	1.642	1.721.965,81	2.017.743,49	0,00	3.739.709,30	100,00	198.679.518,82	202.419.228,12	100,00	53,11
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.642	1.721.965,81	2.017.743,49	0,00	3.739.709,30		198.679.518,82	202.419.228,12		53,11