

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | |
|--|--|-------|------------------|----------------|---|-----|------------------|-----------|--|-------|------------------|----------------|------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | |
| 0,00 | 11.999,99 | 56 | 0,38 | 344.583,16 | 0,02 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56 | 0,38 | 344.583,16 | 0,02 |
| 12.000,00 | 23.999,99 | 156 | 1,06 | 3.160.302,47 | 0,18 | 18 | 1,19 | 7.101,77 | 1,07 | 156 | 1,06 | 3.153.200,70 | 0,18 |
| 24.000,00 | 35.999,99 | 705 | 4,80 | 21.551.096,44 | 1,24 | 60 | 3,96 | 14.140,09 | 2,12 | 705 | 4,80 | 21.536.956,35 | 1,24 |
| 36.000,00 | 47.999,99 | 964 | 6,57 | 40.578.501,06 | 2,33 | 78 | 5,14 | 14.487,87 | 2,18 | 964 | 6,57 | 40.564.013,19 | 2,33 |
| 48.000,00 | 59.999,99 | 1.207 | 8,22 | 65.622.024,34 | 3,77 | 111 | 7,32 | 28.603,65 | 4,29 | 1.207 | 8,22 | 65.593.420,69 | 3,77 |
| 60.000,00 | 71.999,99 | 1.189 | 8,10 | 78.826.608,63 | 4,53 | 108 | 7,12 | 33.275,05 | 5,00 | 1.189 | 8,10 | 78.793.333,58 | 4,53 |
| 72.000,00 | 83.999,99 | 1.226 | 8,35 | 95.802.969,91 | 5,50 | 111 | 7,32 | 28.885,55 | 4,34 | 1.226 | 8,35 | 95.774.084,36 | 5,50 |
| 84.000,00 | 95.999,99 | 1.331 | 9,07 | 119.598.600,11 | 6,87 | 110 | 7,25 | 33.917,09 | 5,09 | 1.331 | 9,07 | 119.564.683,02 | 6,87 |
| 96.000,00 | 107.999,99 | 1.122 | 7,64 | 114.095.450,63 | 6,55 | 107 | 7,05 | 24.685,54 | 3,71 | 1.122 | 7,64 | 114.070.765,09 | 6,55 |
| 108.000,00 | 119.999,99 | 1.171 | 7,98 | 133.713.048,42 | 7,68 | 141 | 9,29 | 49.020,95 | 7,36 | 1.171 | 7,98 | 133.664.027,47 | 7,68 |
| 120.000,00 | 131.999,99 | 848 | 5,78 | 106.928.358,71 | 6,14 | 81 | 5,34 | 28.345,88 | 4,26 | 848 | 5,78 | 106.900.012,83 | 6,14 |
| 132.000,00 | 143.999,99 | 766 | 5,22 | 105.611.676,94 | 6,07 | 89 | 5,87 | 35.480,57 | 5,33 | 766 | 5,22 | 105.576.196,37 | 6,07 |
| 144.000,00 | 155.999,99 | 715 | 4,87 | 106.732.618,89 | 6,13 | 90 | 5,93 | 36.095,62 | 5,42 | 715 | 4,87 | 106.696.523,27 | 6,13 |
| 156.000,00 | 167.999,99 | 564 | 3,84 | 91.196.788,05 | 5,24 | 62 | 4,09 | 27.802,25 | 4,17 | 564 | 3,84 | 91.168.985,80 | 5,24 |
| 168.000,00 | 179.999,99 | 454 | 3,09 | 78.983.873,25 | 4,54 | 62 | 4,09 | 35.678,15 | 5,36 | 454 | 3,09 | 78.948.195,10 | 4,54 |
| 180.000,00 | 191.999,99 | 360 | 2,45 | 66.923.426,03 | 3,84 | 46 | 3,03 | 23.584,01 | 3,54 | 360 | 2,45 | 66.899.842,02 | 3,84 |
| 192.000,00 | 203.999,99 | 337 | 2,30 | 66.580.007,72 | 3,82 | 42 | 2,77 | 29.684,43 | 4,46 | 337 | 2,30 | 66.550.323,29 | 3,82 |
| 204.000,00 | 215.999,99 | 244 | 1,66 | 51.250.090,46 | 2,94 | 30 | 1,98 | 26.807,74 | 4,03 | 244 | 1,66 | 51.223.282,72 | 2,94 |
| 216.000,00 | 227.999,99 | 181 | 1,23 | 40.112.865,25 | 2,30 | 32 | 2,11 | 15.395,71 | 2,31 | 181 | 1,23 | 40.097.469,54 | 2,30 |
| 228.000,00 | 239.999,99 | 194 | 1,32 | 45.280.089,75 | 2,60 | 21 | 1,38 | 16.759,71 | 2,52 | 194 | 1,32 | 45.263.330,04 | 2,60 |
| 240.000,00 | 251.999,99 | 139 | 0,95 | 34.167.222,08 | 1,96 | 18 | 1,19 | 18.667,69 | 2,80 | 139 | 0,95 | 34.148.554,39 | 1,96 |
| 252.000,00 | 263.999,99 | 96 | 0,65 | 24.786.512,98 | 1,42 | 13 | 0,86 | 10.504,24 | 1,58 | 96 | 0,65 | 24.776.008,74 | 1,42 |
| 264.000,00 | 275.999,99 | 81 | 0,55 | 21.843.345,31 | 1,25 | 14 | 0,92 | 10.350,57 | 1,55 | 81 | 0,55 | 21.832.994,74 | 1,25 |
| 276.000,00 | 287.999,99 | 69 | 0,47 | 19.473.043,39 | 1,12 | 11 | 0,73 | 18.532,25 | 2,78 | 69 | 0,47 | 19.454.511,14 | 1,12 |
| 288.000,00 | 299.999,99 | 61 | 0,42 | 17.901.589,59 | 1,03 | 10 | 0,66 | 9.301,23 | 1,40 | 61 | 0,42 | 17.892.288,36 | 1,03 |
| 300.000,00 | 311.999,99 | 50 | 0,34 | 15.278.792,97 | 0,88 | 5 | 0,33 | 9.817,34 | 1,47 | 50 | 0,34 | 15.268.975,63 | 0,88 |
| 312.000,00 | 323.999,99 | 38 | 0,26 | 12.067.260,84 | 0,69 | 7 | 0,46 | 6.326,09 | 0,95 | 38 | 0,26 | 12.060.934,75 | 0,69 |
| 324.000,00 | 335.999,99 | 32 | 0,22 | 10.571.731,03 | 0,61 | 5 | 0,33 | 6.921,92 | 1,04 | 32 | 0,22 | 10.564.809,11 | 0,61 |

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | |
|--|--|----|------------------|---------------|---|---|------------------|----------|--|----|------------------|---------------|------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | |
| 336.000,00 | 347.999,99 | 37 | 0,25 | 12.655.908,47 | 0,73 | 1 | 0,07 | 1.652,91 | 0,25 | 37 | 0,25 | 12.654.255,56 | 0,73 |
| 348.000,00 | 359.999,99 | 31 | 0,21 | 11.000.892,86 | 0,63 | 1 | 0,07 | 777,47 | 0,12 | 31 | 0,21 | 11.000.115,39 | 0,63 |
| 360.000,00 | 371.999,99 | 22 | 0,15 | 8.063.463,84 | 0,46 | 2 | 0,13 | 787,88 | 0,12 | 22 | 0,15 | 8.062.675,96 | 0,46 |
| 372.000,00 | 383.999,99 | 18 | 0,12 | 6.803.868,63 | 0,39 | 2 | 0,13 | 3.226,23 | 0,48 | 18 | 0,12 | 6.800.642,40 | 0,39 |
| 384.000,00 | 395.999,99 | 18 | 0,12 | 7.017.186,21 | 0,40 | 2 | 0,13 | 967,10 | 0,15 | 18 | 0,12 | 7.016.219,11 | 0,40 |
| 396.000,00 | 407.999,99 | 12 | 0,08 | 4.816.023,11 | 0,28 | 1 | 0,07 | 494,33 | 0,07 | 12 | 0,08 | 4.815.528,78 | 0,28 |
| 408.000,00 | 419.999,99 | 16 | 0,11 | 6.615.978,41 | 0,38 | 4 | 0,26 | 5.880,47 | 0,88 | 16 | 0,11 | 6.610.097,94 | 0,38 |
| 420.000,00 | 431.999,99 | 17 | 0,12 | 7.230.694,45 | 0,42 | 1 | 0,07 | 325,55 | 0,05 | 17 | 0,12 | 7.230.368,90 | 0,42 |
| 432.000,00 | 443.999,99 | 17 | 0,12 | 7.445.156,19 | 0,43 | 5 | 0,33 | 5.167,59 | 0,78 | 17 | 0,12 | 7.439.988,60 | 0,43 |
| 444.000,00 | 455.999,99 | 9 | 0,06 | 4.040.791,03 | 0,23 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 | 0,06 | 4.040.791,03 | 0,23 |
| 456.000,00 | 467.999,99 | 6 | 0,04 | 2.768.291,64 | 0,16 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 | 0,04 | 2.768.291,64 | 0,16 |
| 468.000,00 | 479.999,99 | 8 | 0,05 | 3.783.727,47 | 0,22 | 2 | 0,13 | 9.878,55 | 1,48 | 8 | 0,05 | 3.773.848,92 | 0,22 |
| 480.000,00 | 491.999,99 | 14 | 0,10 | 6.792.904,82 | 0,39 | 1 | 0,07 | 2.312,26 | 0,35 | 14 | 0,10 | 6.790.592,56 | 0,39 |
| 492.000,00 | 503.999,99 | 5 | 0,03 | 2.479.057,45 | 0,14 | 1 | 0,07 | 550,64 | 0,08 | 5 | 0,03 | 2.478.506,81 | 0,14 |
| 504.000,00 | 515.999,99 | 4 | 0,03 | 2.048.475,04 | 0,12 | 1 | 0,07 | 1.218,49 | 0,18 | 4 | 0,03 | 2.047.256,55 | 0,12 |
| 516.000,00 | 527.999,99 | 7 | 0,05 | 3.660.751,04 | 0,21 | 2 | 0,13 | 1.580,19 | 0,24 | 7 | 0,05 | 3.659.170,85 | 0,21 |
| 528.000,00 | 539.999,99 | 7 | 0,05 | 3.752.136,51 | 0,22 | 2 | 0,13 | 4.317,47 | 0,65 | 7 | 0,05 | 3.747.819,04 | 0,22 |
| 540.000,00 | 551.999,99 | 5 | 0,03 | 2.730.956,89 | 0,16 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 | 0,03 | 2.730.956,89 | 0,16 |
| 552.000,00 | 563.999,99 | 3 | 0,02 | 1.686.796,04 | 0,10 | 1 | 0,07 | 2.000,04 | 0,30 | 3 | 0,02 | 1.684.796,00 | 0,10 |
| 564.000,00 | 575.999,99 | 4 | 0,03 | 2.272.161,08 | 0,13 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 | 0,03 | 2.272.161,08 | 0,13 |
| 576.000,00 | 587.999,99 | 9 | 0,06 | 5.232.827,61 | 0,30 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 | 0,06 | 5.232.827,61 | 0,30 |
| 588.000,00 | 599.999,99 | 3 | 0,02 | 1.778.540,98 | 0,10 | 1 | 0,07 | 2.088,54 | 0,31 | 3 | 0,02 | 1.776.452,44 | 0,10 |
| 600.000,00 | 611.999,99 | 5 | 0,03 | 3.015.664,60 | 0,17 | 1 | 0,07 | 9.156,98 | 1,37 | 5 | 0,03 | 3.006.507,62 | 0,17 |
| 612.000,00 | 623.999,99 | 7 | 0,05 | 4.336.299,52 | 0,25 | 1 | 0,07 | 444,22 | 0,07 | 7 | 0,05 | 4.335.855,30 | 0,25 |
| 624.000,00 | 635.999,99 | 4 | 0,03 | 2.535.723,76 | 0,15 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 | 0,03 | 2.535.723,76 | 0,15 |
| 636.000,00 | 647.999,99 | 2 | 0,01 | 1.293.321,99 | 0,07 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,01 | 1.293.321,99 | 0,07 |
| 648.000,00 | 659.999,99 | 2 | 0,01 | 1.306.654,24 | 0,08 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,01 | 1.306.654,24 | 0,08 |
| 660.000,00 | 671.999,99 | 2 | 0,01 | 1.331.354,84 | 0,08 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,01 | 1.331.354,84 | 0,08 |

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | | | |
|---|---|---------------|-------------------------|-------------------------|--|--------------|-------------------------|-------------------|---|---------------|-------------------------|-------------------------|---------------|--|--|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | | | |
| 672.000,00 | 683.999,99 | 1 | 0,01 | 677.760,07 | 0,04 | 1 | 0,07 | 5.434,64 | 0,82 | 1 | 0,01 | 672.325,43 | 0,04 | | |
| 696.000,00 | 707.999,99 | 3 | 0,02 | 2.102.384,80 | 0,12 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,02 | 2.102.384,80 | 0,12 | | |
| 708.000,00 | 719.999,99 | 4 | 0,03 | 2.859.635,46 | 0,16 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 | 0,03 | 2.859.635,46 | 0,16 | | |
| 720.000,00 | 731.999,99 | 3 | 0,02 | 2.179.748,10 | 0,13 | 1 | 0,07 | 2.669,91 | 0,40 | 3 | 0,02 | 2.177.078,19 | 0,13 | | |
| 732.000,00 | 743.999,99 | 4 | 0,03 | 2.952.289,04 | 0,17 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 | 0,03 | 2.952.289,04 | 0,17 | | |
| 756.000,00 | 767.999,99 | 2 | 0,01 | 1.520.848,77 | 0,09 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,01 | 1.520.848,77 | 0,09 | | |
| 768.000,00 | 779.999,99 | 1 | 0,01 | 772.303,81 | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 772.303,81 | 0,04 | | |
| 780.000,00 | 791.999,99 | 1 | 0,01 | 789.984,17 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 789.984,17 | 0,05 | | |
| 804.000,00 | 815.999,99 | 2 | 0,01 | 1.629.069,35 | 0,09 | 1 | 0,07 | 4.889,80 | 0,73 | 2 | 0,01 | 1.624.179,55 | 0,09 | | |
| 816.000,00 | 827.999,99 | 1 | 0,01 | 827.514,74 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 827.514,74 | 0,05 | | |
| 828.000,00 | 839.999,99 | 1 | 0,01 | 835.177,84 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 835.177,84 | 0,05 | | |
| 840.000,00 | 851.999,99 | 1 | 0,01 | 843.394,98 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 843.394,98 | 0,05 | | |
| 864.000,00 | 875.999,99 | 1 | 0,01 | 870.411,55 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 870.411,55 | 0,05 | | |
| 876.000,00 | 887.999,99 | 1 | 0,01 | 879.578,22 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 879.578,22 | 0,05 | | |
| 888.000,00 | 899.999,99 | 1 | 0,01 | 895.463,71 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 895.463,71 | 0,05 | | |
| 900.000,00 | 911.999,99 | 1 | 0,01 | 910.162,17 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 910.162,17 | 0,05 | | |
| 924.000,00 | 935.999,99 | 1 | 0,01 | 924.725,22 | 0,05 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 924.725,22 | 0,05 | | |
| 948.000,00 | 959.999,99 | 1 | 0,01 | 957.678,79 | 0,06 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 957.678,79 | 0,06 | | |
| Total : | | 14.680 | 100,00 | 1.740.906.217,92 | 100,00 | 1.517 | 100,00 | 665.994,22 | 100,00 | 14.680 | 100,00 | 1.740.240.223,70 | 100,00 | | |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> : | | | | 118.590,34 | | | | 439,02 | | | | 118.544,97 | | | |
| Media Simple / <i>Average</i> : | | | | 4,00 | | | | 0,01 | | | | 4,00 | | | |
| Mínimo / <i>Minimum</i> : | | | | 957.678,79 | | | | 10.988,92 | | | | 957.678,79 | | | |
| Máximo / <i>Maximum</i> : | | | | | | | | | | | | | | | |