

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	857	5,84	116.235.364,49	6,68	87	5,74	45.395,99	6,82	857	5,84	116.189.968,50	6,68	61,193	61,169
Aragón / Aragón	135	0,92	15.323.201,86	0,88	12	0,79	4.105,49	0,62	135	0,92	15.319.096,37	0,88	63,278	63,260
Asturias / Asturias	89	0,61	9.030.609,66	0,52	7	0,46	1.883,95	0,28	89	0,61	9.028.725,71	0,52	63,256	63,250
Canarias / Canary Islands	683	4,65	87.174.949,55	5,01	54	3,56	23.928,11	3,59	683	4,65	87.151.021,44	5,01	62,466	62,451
Cantabria / Cantabria	23	0,16	3.235.367,53	0,19	4	0,26	2.337,48	0,35	23	0,16	3.233.030,05	0,19	62,306	62,275
Castilla y León / Castilla-Leon	466	3,17	58.272.176,75	3,35	50	3,30	26.617,49	4,00	466	3,17	58.245.559,26	3,35	61,213	61,186
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	296	2,02	34.157.863,09	1,96	36	2,37	12.789,66	1,92	296	2,02	34.145.073,43	1,96	61,443	61,423
Cataluña / Catalonia	1.071	7,30	157.460.842,75	9,04	121	7,98	61.165,57	9,18	1.071	7,30	157.399.677,18	9,04	58,902	58,878
Ceuta / Ceuta	1	0,01	150.872,84	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	150.872,84	0,01	78,197	78,197
Comunidad Valenciana / Valencia	7.606	51,81	814.330.546,43	46,78	805	53,07	324.649,57	48,75	7.606	51,81	814.005.896,86	46,78	58,763	58,739
Extremadura / Extremadura	46	0,31	5.962.439,02	0,34	7	0,46	3.208,81	0,48	46	0,31	5.959.230,21	0,34	64,046	64,021
Galicia / Galicia	396	2,70	37.251.168,62	2,14	36	2,37	12.316,34	1,85	396	2,70	37.238.852,28	2,14	59,081	59,063
Islas Baleares / Balearic Islands	535	3,64	96.237.181,82	5,53	52	3,43	25.305,35	3,80	535	3,64	96.211.876,47	5,53	56,942	56,930
La Rioja / La Rioja	44	0,30	4.056.185,14	0,23	8	0,53	3.045,01	0,46	44	0,30	4.053.140,13	0,23	64,458	64,424
Madrid / Madrid	873	5,95	127.387.237,14	7,32	76	5,01	32.543,59	4,89	873	5,95	127.354.693,55	7,32	57,431	57,419
Melilla / Melilla	2	0,01	290.542,38	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	290.542,38	0,02	67,489	67,489
Murcia / Murcia	490	3,34	51.469.285,23	2,96	43	2,83	16.715,40	2,51	490	3,34	51.452.569,83	2,96	60,428	60,413
Navarra / Navarra	830	5,65	92.164.243,95	5,29	86	5,67	54.042,36	8,11	830	5,65	92.110.201,59	5,29	62,799	62,760
País Vasco / Basque Country	237	1,61	30.716.139,67	1,76	33	2,18	15.944,05	2,39	237	1,61	30.700.195,62	1,76	54,466	54,432
Total :	14.680	100,00	1.740.906.217,92	100,00	1.517	100,00	665.994,22	100,00	14.680	100,00	1.740.240.223,70	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,358	59,335
Media Simple / Average :			118.590,34				439,02				118.544,97		53,827	53,806
Mínimo / Minimum :			4,00				0,01				4,00		0,002	0,002
Máximo / Maximum :			957.678,79				10.988,92				957.678,79		99,917	99,917