

MBS Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 21.11.2008



Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	21.11.2008	Fondos Disponibles	
			Saldo <i>Balance</i>	Saldo <i>Balance</i>
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>			25.429.130,36	
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>			34.871.922,03	
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>			713.187,22	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>			24.975.000,00	
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			316.090,33	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			108,26	
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>			193.866,26	193.866,26
Cobros / Collections			23.071.407,64	
Pagos / Payments			22.877.541,38	
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			86.499.304,46	0,00

B.1 APLICACIÓN *Application*

	Devengado		Aplicado	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	30.317,60	30.317,60	86.468.986,86	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * <i>Interest Swap (net paid) *</i>	0,00	0,00	86.468.986,86	0,00
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	23.526.645,44	23.526.645,44	62.942.341,42	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest *</i>	526.012,56	526.012,56	62.416.328,86	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest *</i>	291.372,94	291.372,94	62.124.955,92	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* <i>Series D Bond Interest *</i>	247.341,23	247.341,23	61.877.614,69	0,00
7º Retención para Amortización Series A, B, C y D <i>Withholding for Amortisation Series A, B, C and D</i>	34.834.597,87	34.834.597,87	27.043.016,82	34.834.597,87
(+) Principal Pendiente Series A, B, C y D / <i>Outstanding Principal Series</i>	1.802.145.840,82			
(-) Saldo vivo préstamos / <i>Outstanding Balance Loans</i>	1.767.311.242,95			
(+) Saldo vivo préstamos dudosos / <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	0,00			
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>	0,00	0,00	27.043.016,82	34.834.597,87
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>	0,00	0,00	27.043.016,82	34.834.597,87
10º Intereses Bonos Serie D** <i>Series D Bond Interest **</i>	0,00	0,00	27.043.016,82	34.834.597,87
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	24.975.000,00	24.975.000,00	2.068.016,82	34.834.597,87
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** <i>Swap liquidation Fund ***</i>	0,00	0,00	2.068.016,82	34.834.597,87
13º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>	412.500,98	412.500,98	1.655.515,84	34.834.597,87
14º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	1.655.515,84	34.834.597,87
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-up Loan</i>	109.880,01	109.880,01	1.545.635,83	34.834.597,87
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-up Loan principal repayment</i>	325.000,00	325.000,00	1.220.635,83	34.834.597,87
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>	46.490,33	46.490,33	1.174.145,50	34.834.597,87
18º Margen Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>	1.721.540,40	1.174.145,50	0,00	34.834.597,87
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00	34.834.597,87
Total aplicado <i>Total applied</i>	87.046.699,36	86.499.304,46		34.834.597,87

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

MBS Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 21.11.2008



Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A, B, C y D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D</i>			34.834.597,87
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	34.834.590,04	34.834.590,04	7,83
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	7,83
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	7,83
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	7,83
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	7,83	7,83	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	34.834.597,87	34.834.597,87	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	21.11.2008	24.975.007,83
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		24.975.000,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			7,83

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*