

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	35.661,70 322.381.768,00 35,66%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 24/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2017 "Pass-Through"	Aa2sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,2720% 24/11/2017 69,511111 Bruto 56,304000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,8720% 24/11/2017 222,844444 Bruto 180,504000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,6720% 24/11/2017 427,288889 Bruto 346,104000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2sf n.c.	B1 n.c.
Total		418.381.768,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,26	5,75	5,30	4,91	4,57	4,28	4,01	3,77	
		Fecha	26/11/2023	22/05/2023	10/12/2022	21/07/2022	20/03/2022	01/12/2021	26/08/2021	01/06/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	6,26	5,75	5,30	4,91	4,57	4,28	4,01	3,77	
		Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/02/2029	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/08/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,50	13,51	12,51	11,75	11,00	10,26	9,75	9,26	
		Fecha	20/02/2032	22/02/2031	24/02/2030	22/05/2029	22/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	23/11/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	14,51	13,51	12,51	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	
		Fecha	24/02/2032	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/11/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,77	14,78	13,89	13,04	12,26	11,53	10,87	10,28	
		Fecha	27/05/2033	01/06/2032	10/07/2031	06/09/2030	22/11/2029	01/03/2029	05/07/2028	02/12/2027	
	Sin amortización opcional *	Años	17,52	16,52	15,52	14,51	13,76	13,01	12,26	11,76	
		Fecha	24/02/2035	24/02/2034	24/02/2033	24/02/2032	24/05/2031	24/08/2030	24/11/2029	24/05/2029	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	14,51	13,51	12,51	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	
		Fecha	24/02/2032	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/11/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	19,14	18,15	17,17	16,24	15,37	14,57	13,83	13,14	
		Fecha	09/10/2036	14/10/2035	20/10/2034	14/11/2033	02/01/2033	16/03/2032	21/06/2031	10/10/2030	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	77,05%	322.381.768,00	38,62%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	8,96%	37.500.000,00	29,66%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	6,81%	28.500.000,00	22,85%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	7,17%	30.000.000,00	15,68%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		418.381.768,00			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	15,68%	65.620.970,67		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	79.265.154,04	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	789.041,73		
Intr. cobrados ptes de ingreso	49.412,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.193	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	431.099.469,77	1.000.013.631,29	
Medio	82.998,16	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	647.505,06	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,75%	5,82%	
Mínimo	0,10%	4,05%	
Máximo	1,93%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	230	302	
Mínimo	01/11/2017	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,45	7,00	0,16	7,74
10,01 - 20%	5,32	15,71	1,45	15,86
20,01 - 30%	11,57	25,51	4,30	25,51
30,01 - 40%	15,18	35,31	7,61	35,46
40,01 - 50%	24,07	45,26	10,99	45,16
50,01 - 60%	28,40	54,92	15,50	55,36
60,01 - 70%	12,11	63,91	35,25	66,72
70,01 - 80%	1,49	73,87	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,30	83,47	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,13	95,81	1,08	96,91
Medio ponderado	44,94		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,94		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,20%	0,21%	0,27%	0,41%
Tasa anual equivalente	3,32%	2,40%	2,53%	3,19%	4,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,73%	9,99%
Aragón	0,96%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	2,02%	2,09%
Cantabria	0,23%	0,18%
Castilla y León	1,64%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,33%	2,03%
Cataluña	8,26%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,04%	52,72%
Extremadura	0,28%	0,20%
Galicia	0,80%	0,68%
Islas Baleares	7,46%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,69%	4,36%
Murcia	5,00%	4,98%
Navarra	3,46%	3,40%
País Vasco	0,76%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	117	37.139,15	5.078,48	0,00	42.217,63	0,69	10.006.237,68	10.048.455,31	21,88	36,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	41.635,70	5.459,09	0,00	47.094,79	0,77	4.678.460,18	4.725.554,97	10,29	42,50
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	17.681,15	2.098,83	0,00	19.779,98	0,32	1.128.575,47	1.148.355,45	2,50	30,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	23.744,24	3.792,13	0,00	27.536,37	0,45	1.082.259,14	1.109.795,51	2,42	33,43
De > 6 a < 12 Meses	15	50.779,15	7.971,45	0,00	58.750,60	0,96	1.157.805,49	1.216.556,09	2,65	48,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	103.712,51	17.299,51	0,00	121.012,02	1,97	1.482.685,51	1.603.697,53	3,49	47,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	101.776,09	19.618,26	0,00	121.394,35	1,98	1.007.316,25	1.128.710,60	2,46	43,81
De ≥ 2 Años	189	4.362.072,88	1.344.592,61	0,00	5.706.665,49	92,88	19.237.699,84	24.944.365,33	54,31	52,06
Subtotal	424	4.738.540,87	1.405.910,36	0,00	6.144.451,23	100,00	39.781.039,56	45.925.490,79	100,00	45,01
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	112.048,24	549,40	0,00	112.597,64	2,29	0,00	112.597,64	2,29	26,36
De > 6 a < 12 Meses	14	677.437,69	4.544,52	0,00	681.982,21	13,87	0,00	681.982,21	13,87	24,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	354.648,97	4.621,42	0,00	359.270,39	7,31	0,00	359.270,39	7,31	17,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	297.257,04	5.916,53	0,00	303.173,57	6,17	0,00	303.173,57	6,17	26,52
De ≥ 2 Años	53	3.328.072,99	132.136,21	0,00	3.460.209,20	70,37	0,00	3.460.209,20	70,37	25,02
Subtotal	84	4.769.464,93	147.768,08	0,00	4.917.233,01	100,00	0,00	4.917.233,01	100,00	24,20
Total	508	9.508.005,80	1.553.678,44	0,00	11.061.684,24		39.781.039,56	50.842.723,80		41,55