

Informe resumen

Fecha: 30/09/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Moody's / S&P Actual Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Aa2 (sf) A (sf)	Aaa n.c. Aaa n.c.	
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	27.576,58 249.292.283,20 27,58%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 25/11/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2019 "Pass-Through"	Aa2 (sf) A (sf)	Aaa n.c. Aaa n.c.	
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75 79,62%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,1820% 25/11/2019 36,627475 Bruto 29,668255 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c. (sf)	Aa3 n.c. n.c. (sf)	
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,7820% 25/11/2019 197,672222 Bruto 160,114500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c. (sf)	Baa1 n.c.	
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,5820% 25/11/2019 399,894444 Bruto 323,914500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c. (sf)	B1 n.c. n.c. (sf)	
Total		337.648.031,95	1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	5,55	5,09	4,70	4,35	4,05	3,78	3,54	3,33
		Amort. final	12,03/2025 Años	26/09/2024 Años	05/05/2024 Años	30/12/2023 Años	12/09/2023 Años	05/06/2023 Años	10/03/2023 Años	24/12/2022 Años
	Sin amortización opcional *	Vida media	9,55	5,10	4,70	4,35	4,05	3,78	3,55	3,34
		Amort. final	13/03/2025 Años	28/09/2024 Años	06/05/2024 Años	01/01/2024 Años	12/09/2023 Años	07/06/2023 Años	12/03/2023 Años	25/12/2022 Años
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	12,25	11,25	10,51	9,75	9,25	8,50	8,00	7,75
		Amort. final	24/11/2031 Años	24/11/2030 Años	24/02/2030 Años	24/05/2029 Años	24/11/2028 Años	24/02/2028 Años	24/08/2027 Años	24/05/2027 Años
	Sin amortización opcional *	Vida media	13,78	12,91	12,12	11,38	10,69	10,05	9,47	8,94
		Amort. final	04/06/2033 Años	18/07/2032 Años	04/10/2031 Años	08/01/2031 Años	02/05/2030 Años	11/09/2029 Años	10/02/2029 Años	31/07/2028 Años
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	12,25	11,25	10,51	9,75	9,25	8,50	8,00	7,75
		Amort. final	24/11/2031 Años	24/11/2030 Años	24/02/2030 Años	24/05/2029 Años	24/11/2028 Años	24/02/2028 Años	24/08/2027 Años	24/05/2027 Años
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,94	16,03	15,14	14,30	13,52	12,81	12,15	11,54
		Amort. final	29/07/2036 Años	01/09/2035 Años	11/10/2034 Años	08/12/2033 Años	28/02/2033 Años	11/06/2032 Años	15/10/2031 Años	07/03/2031 Años
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	12,25	11,25	10,51	9,75	9,25	8,50	8,00	7,75
		Amort. final	24/11/2031 Años	24/11/2030 Años	24/02/2030 Años	23/05/2029 Años	24/11/2028 Años	24/02/2028 Años	24/08/2027 Años	24/05/2027 Años
	Sin amortización opcional *	Vida media	22,67	21,83	21,00	20,19	19,40	18,63	17,88	17,15
		Amort. final	22/04/2042 Años	17/06/2041 Años	19/08/2040 Años	30/10/2039 Años	15/01/2039 Años	08/04/2038 Años	08/07/2037 Años	16/10/2036 Años

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	73,83%	249.292.283,20	43,50%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	8,84%	29.855.748,75	34,66%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	8,44%	28.500.000,00	26,22%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	8,88%	30.000.000,00	17,34%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		337.648.031,95			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	17,34%	58.535.850,67	7,20%		72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	62.586.579,44	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	58.743,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.303,53		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	58.836.022,96	1,082%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.651	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	348.331.009,09	1.000.013.631,29	
Medio	74.893,79	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	608.156,13	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,71%	5,82%	
Mínimo	0,00%	4,05%	
Máximo	1,87%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	215	302	
Mínimo	05/10/2019	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera / % PVT
0,01 - 10%	1,94	6,99	0,16 / 7,74
10,01 - 20%	7,45	15,66	1,45 / 15,86
20,01 - 30%	13,45	25,52	4,30 / 25,51
30,01 - 40%	19,01	35,30	7,61 / 35,46
40,01 - 50%	27,70	45,15	10,99 / 45,16
50,01 - 60%	23,27	54,42	15,50 / 55,36
60,01 - 70%	6,19	63,16	35,25 / 66,72
70,01 - 80%	0,80	74,97	22,55 / 76,44
80,01 - 90%	0,14	84,67	1,12 / 84,71
90,01 - 100%	0,05	95,25	1,08 / 96,91
Medio ponderado	41,29	60,33	
Mínimo	0,00	0,00	
Máximo	95,25	100,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,32%	0,30%	0,31%	0,39%
Tasa anual equivalente	3,77%	3,75%	3,54%	3,64%	4,61%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,98%	9,99%
Aragón	1,02%	0,81%
Asturias	0,19%	0,14%
Canarias	1,93%	2,09%
Cantabria	0,24%	0,18%
Castilla y León	1,62%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,03%
Cataluña	8,43%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,01%	52,72%
Extremadura	0,31%	0,20%
Galicia	0,83%	0,68%
Islas Baleares	6,71%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,77%	4,36%
Murcia	5,06%	4,98%
Navarra	3,43%	3,40%
País Vasco	0,79%	0,61%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a = 1 Mes	107	37.358,79	4.897,21	0,00	42.256,00	0,68	9.714.988,59	25,69
De > 1 a = 2 Meses	34	22.404,30	2.549,07	0,00	24.953,37	0,40	2.220.110,49	5,91
De > 2 a = 3 Meses	16	17.462,05	2.304,29	0,00	19.766,34	0,32	1.336.359,03	3,57
De > 3 a = 6 Meses	10	13.223,28	2.618,63	0,00	15.841,91	0,26	932.338,45	2,50
De > 6 a < 12 Meses	20	90.272,31	10.815,71	0,00	101.088,02	1,64	1.638.742,00	4,58
De = 12 a < 18 Meses	14	100.844,01	14.240,37	0,00	115.084,38	1,87	1.218.155,62	3,51
De = 18 a < 24 Meses	15	143.958,67	18.063,86	0,00	162.022,53	2,63	1.055.319,58	3,21
De ≥ 2 Años	167	4.497.692,48	1.186.104,09	5.587,00	5.689.383,57	92,20	13.687.893,97	51,03
Subtotal	383	4.923.215,89	1.241.593,23	5.587,00	6.170.396,12	100,00	31.803.907,73	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>								
De ≥ 2 Años	84	4.769.464,93	213.381,59	0,00	4.982.846,52	100,00	0,00	100,00
Subtotal	84	4.769.464,93	213.381,59	0,00	4.982.846,52	100,00	0,00	24,52
Total	467	9.692.680,82	1.454.974,82	5.587,00	11.153.242,64		31.803.907,73	42.957.150,37