

Informe resumen

Fecha: 29/02/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	25.567,63 231.131.375,20 25,57%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 25/05/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2020 "Pass-Through"	Aa2 (sf) A (sf)	Aaa n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75 79,62%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,1900% 25/05/2020 38,237474 Bruto 30,972354 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	Aa3 n.c. n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,7900% 25/05/2020 199,694444 Bruto 161,752500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,5900% 25/05/2020 401,916667 Bruto 325,552500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	B1 n.c. n.c.
Total		319.487.123,95	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,29	4,86	4,49	4,16	3,87	3,62	3,40	3,19
	Amort. final	Fecha	Años	09/06/2025	03/01/2025	19/08/2024	21/04/2024	08/01/2024	08/10/2023	17/07/2023	04/05/2023
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,30	4,87	4,49	4,16	3,88	3,62	3,40	3,20	3,00
	Amort. final	Fecha	Años	10/06/2025	04/01/2025	20/08/2024	23/04/2024	09/01/2024	08/10/2023	18/07/2023	06/05/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,50	10,76	10,01	9,25	8,76	8,25	7,75	7,25
	Amort. final	Fecha	Años	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,17	12,33	11,58	10,87	10,22	9,61	9,05	8,55	8,05
	Amort. final	Fecha	Años	23/04/2033	20/06/2032	18/09/2031	05/01/2031	11/05/2030	30/09/2029	10/03/2029	08/09/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,50	10,76	10,01	9,25	8,76	8,25	7,75	7,25
	Amort. final	Fecha	Años	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,35	15,46	14,60	13,79	13,04	12,35	11,72	11,13	10,54
	Amort. final	Fecha	Años	25/06/2036	07/08/2035	26/09/2034	04/12/2033	06/03/2033	28/06/2032	09/11/2031	09/04/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,50	10,76	10,01	9,25	8,76	8,25	7,75	7,25
	Amort. final	Fecha	Años	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	23/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,11	21,28	20,48	19,69	18,92	18,17	17,44	16,73	16,03
	Amort. final	Fecha	Años	30/03/2042	01/06/2041	10/08/2040	28/10/2039	20/01/2039	21/04/2038	28/07/2037	12/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	72,34%	231.131.375,20	43,12%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	9,34%	29.855.748,75	33,78%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	8,92%	28.500.000,00	24,86%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	9,39%	30.000.000,00	15,47%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		319.487.123,95			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	15,47%	49.410.796,28	7,20%		72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.646.726,25	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	204.217,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.439,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		50.000.000,00	1,0900%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.563	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	333.425.516,48	1.000.013.631,29	
Medio	73.071,56	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	599.591,95	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,64%	5,82%	
Mínimo	0,00%	4,05%	
Máximo	1,75%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	212	302	
Mínimo	05/03/2020	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,17	7,08	0,16
10,01 - 20%	7,78	15,60	1,45
20,01 - 30%	13,86	25,52	4,30
30,01 - 40%	19,61	35,22	7,61
40,01 - 50%	28,28	44,98	10,99
50,01 - 60%	22,13	54,23	15,50
60,01 - 70%	5,15	62,78	35,25
70,01 - 80%	0,87	74,13	22,55
80,01 - 90%	0,10	85,24	1,12
90,01 - 100%	0,05	93,95	1,08
Medio ponderado	40,54		60,33
Mínimo	0,00		0,00
Máximo	93,95		100,00

Información adicional

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,18%	0,25%	0,27%	0,39%
Tasa anual equivalente	1,11%	2,16%	2,95%	3,15%	4,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,05%	9,99%
Aragón	1,02%	0,81%
Asturias	0,19%	0,14%
Canarias	1,89%	2,09%
Cantabria	0,24%	0,18%
Castilla y León	1,61%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,03%
Cataluña	8,50%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,06%	52,72%
Extremadura	0,32%	0,20%
Galicia	0,80%	0,68%
Islas Baleares	6,68%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,77%	4,36%
Murcia	5,01%	4,98%
Navarra	3,39%	3,40%
País Vasco	0,81%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	102	32.736,69	3.354,73	5.099,99	41.191,41	0,63	8.052.410,77	8.093.602,18	22,57	32,52	
De > 1 a = 2 Meses	33	25.302,06	2.772,33	0,00	28.074,39	0,43	2.521.265,06	2.549.339,45	7,11	30,22	
De > 2 a = 3 Meses	15	16.012,08	2.211,52	0,00	18.223,60	0,28	1.330.357,52	1.348.581,12	3,76	42,67	
De > 3 a = 6 Meses	12	18.797,17	3.247,62	0,00	22.044,79	0,34	1.010.198,79	1.032.243,58	2,88	39,36	
De > 6 a < 12 Meses	16	72.561,73	7.597,63	0,00	80.159,36	1,23	1.182.209,89	1.262.369,25	3,52	38,01	
De = 12 a < 18 Meses	10	59.121,61	6.936,54	0,00	66.058,15	1,02	671.929,79	737.987,94	2,06	35,48	
De = 18 a < 24 Meses	15	127.943,46	18.833,14	0,00	146.776,60	2,26	1.121.427,98	1.268.204,58	3,54	41,00	
De ≥ 2 Años	170	4.860.262,11	1.220.353,45	13.871,90	6.094.487,46	93,80	13.466.363,00	19.560.850,46	54,56	50,00	
Subtotal	373	5,212,736,91	1,265,306,96	18,971,89	6,497,015,76	100,00	29,356,162,80	35,853,178,56	100,00	41,34	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
De ≥ 2 Años	82	4.657.416,69	223.413,09	0,00	4.880.829,78	100,00	0,00	4.880.829,78	100,00	24,53	
Subtotal	82	4,657,416,69	223,413,09	0,00	4,880,829,78	100,00	0,00	4,880,829,78	100,00	24,53	
Total	455	9.870.153,60	1.488.720,05	18.971,89	11.377.845,54		29.356.162,80	40.734.008,34			

Información adicional